Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:369, ул.Тарчокова,131-В в г.Нальчик.

от 20 октября 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 28 сентября по 26 октября 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Хацуков Анзор Борисович, Хацуков Кантемир Анзорович, Барагунов Беслан Мухамедович, Эттеева Лиза Баташевна, Бабаева Мариана Султановна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:369, расположенного по ул.Тарчокова,131-В на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:372;
- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:3;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», ул.Тарчокова,131-В, площадью 4 144,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208891758.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены с 28 сентября по 26 октября 2023 года на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 сентября 2023 года № 2027 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:369, расположенного по ул.Тарчокова,131-В на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:372;

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:3;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», ул.Тарчокова,131-В, площадь 4 144,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 20 октября 2023 года № 28.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хацуков Анзор Борисович, Хацуков Кантемир Анзорович, Барагунов Беслан Мухамедович, Эттеева Лиза Баташевна, Бабаева Мариана Султановна предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:369, расположенного по ул.Тарчокова,131-В на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:372;

- с отступом в 2 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:3;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», ул.Тарчокова,131-В, площадью 4 144,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Т.Б.Хоранова