# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тлостанова, з/у 51 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Маремкулов С.К. и Ифраимова И.Ю. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина - кафе, с увеличением максимального процента застройки до 50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 2925,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104020:1082, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, з/у 51.

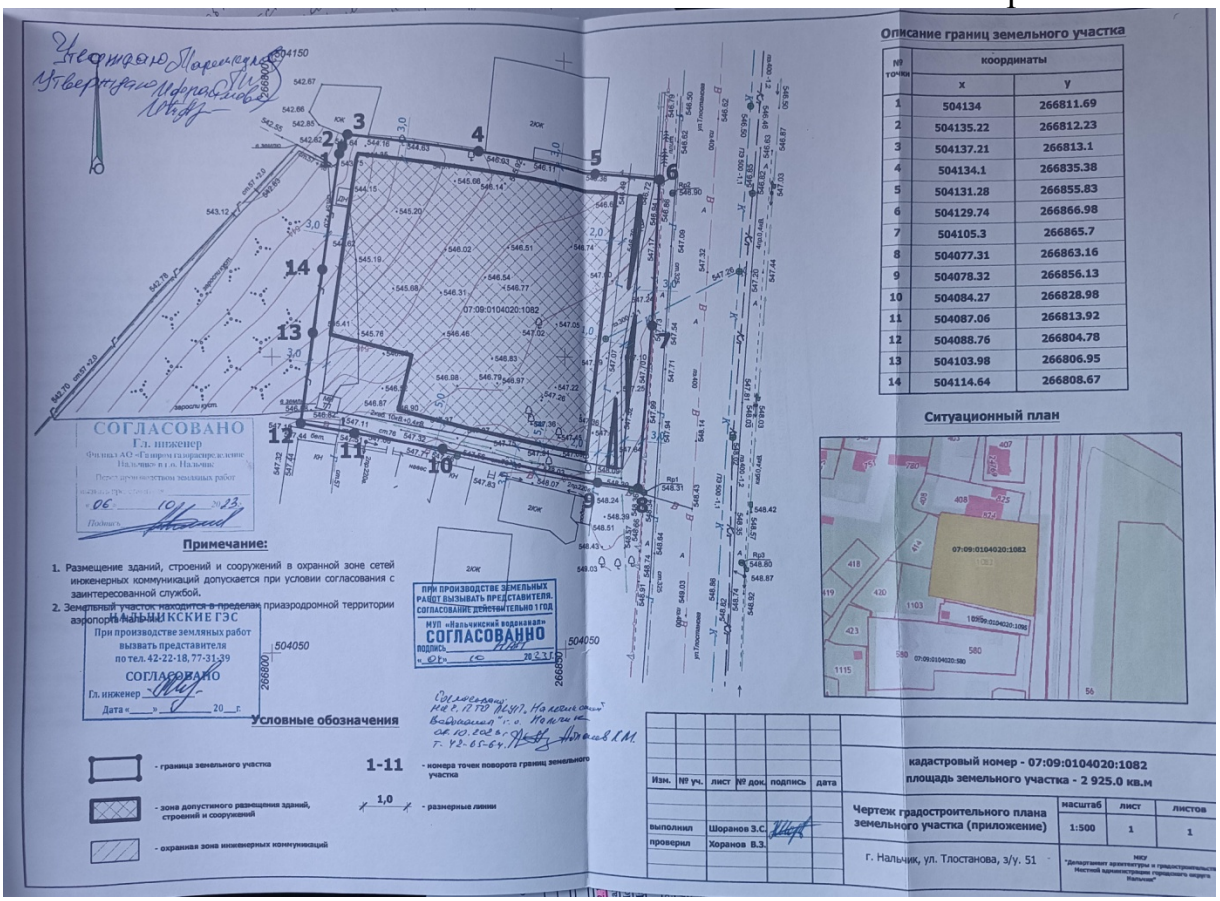
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 31октября 2023 года №2316 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 9 по 30 ноября 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22мая 2020 года №315, данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2). В данной зоне, максимальный процент застройки земельного участка составляет 40%. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина - кафе, с увеличением максимального процента застройки до 50%. (Приложения №1,2).

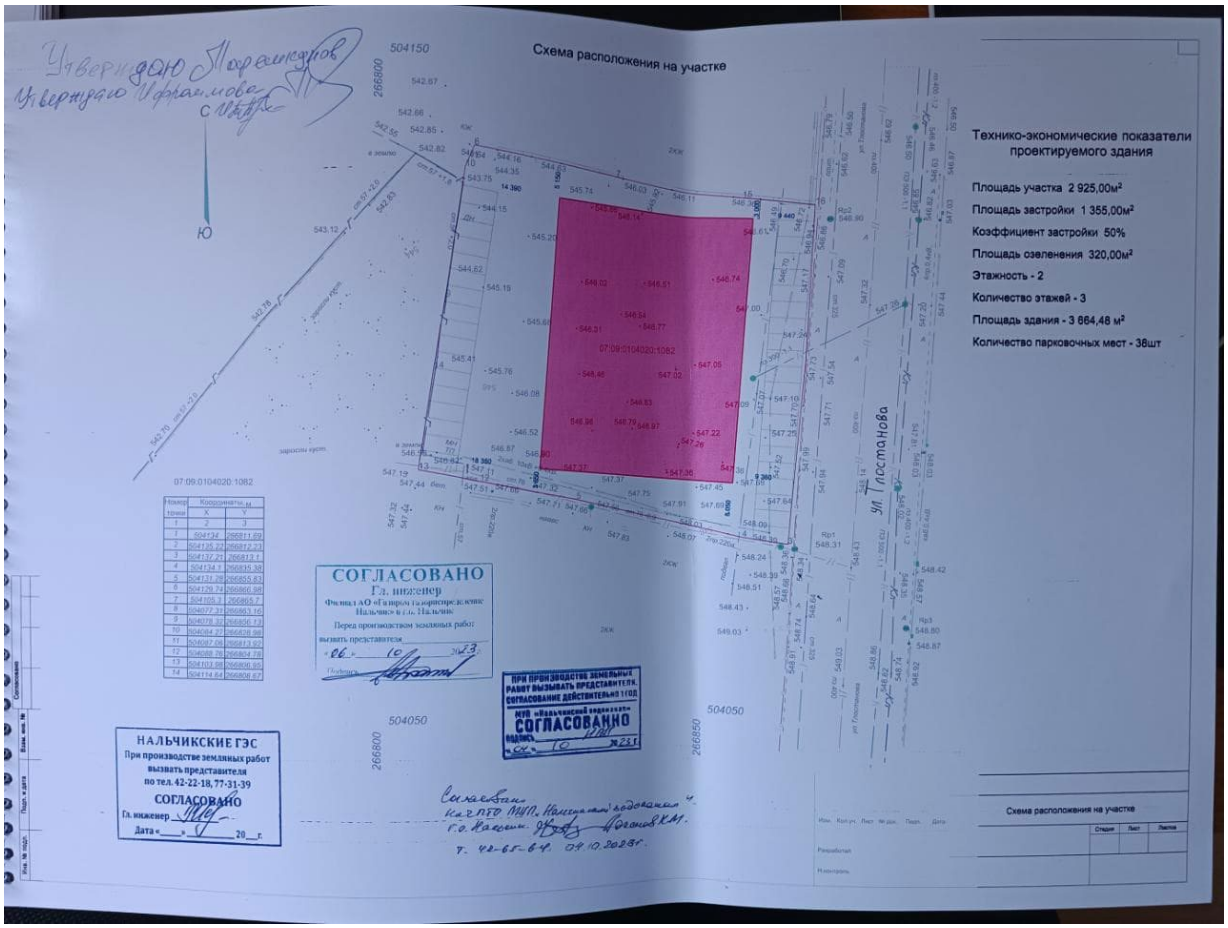
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

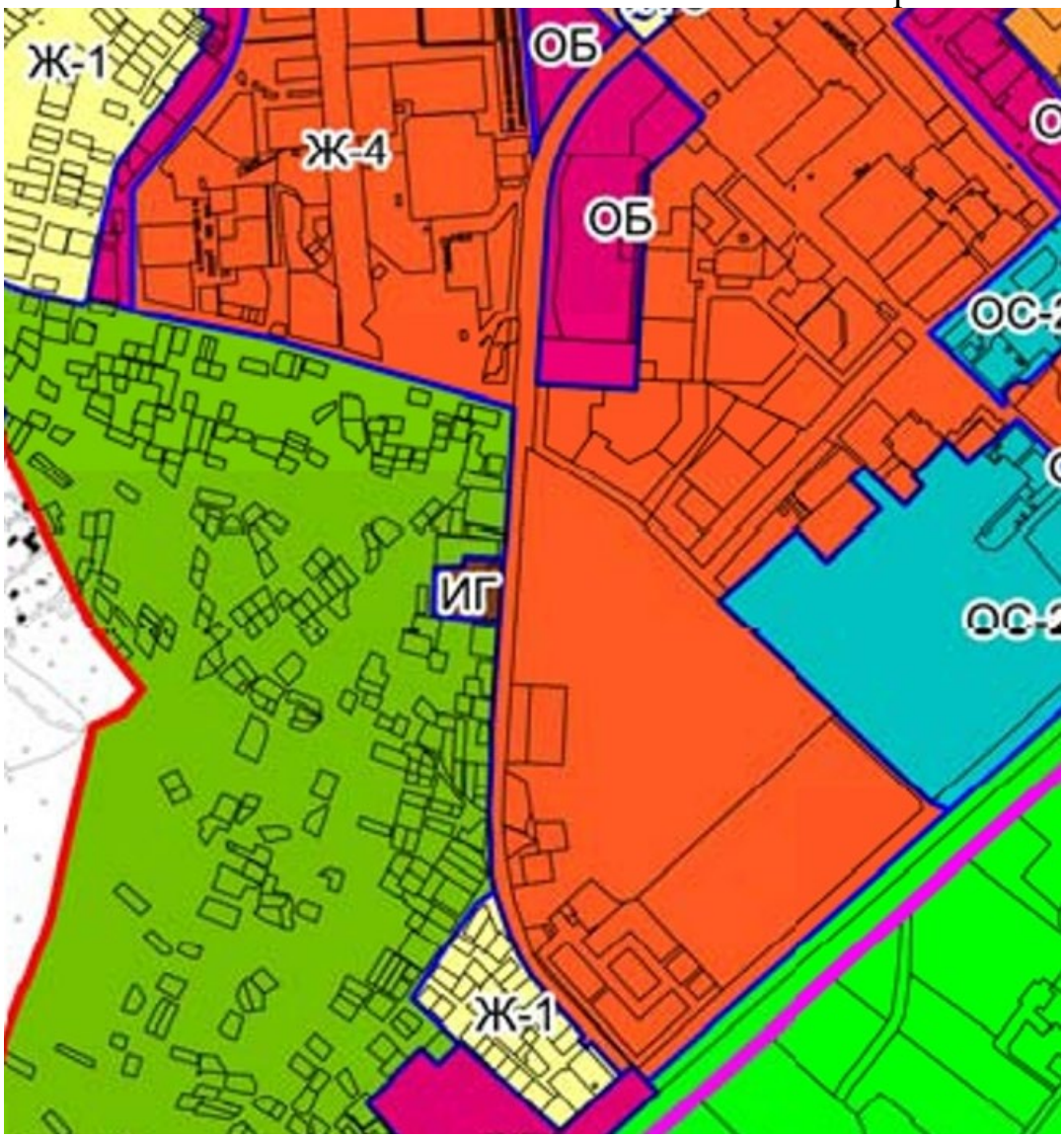
Приложение №1




Приложение №2



Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тлостанова, з/у 51 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Маремкулова С.К. и Ифраимовой И.Ю., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тлостанова, з/у 51 в г.Нальчике, от _____ 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Маремкулову Сафарби Капитоновичу и Ифраимовой Изольде Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина - кафе, с увеличением максимального процента застройки до 50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 2925,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104020:1082, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, з/у 51, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) (подпись) (И.Фамилия )