ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калинина, 3/у 93 в г.Нальчике»,

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Калинина, з/у 93 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Ошроевой А.В. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101044:450, площадью 730,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калинина, з/у 93 магазины;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул. Калинина, на земельном участке, расположенном на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101044:450, площадью 730,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калинина, з/у 93.

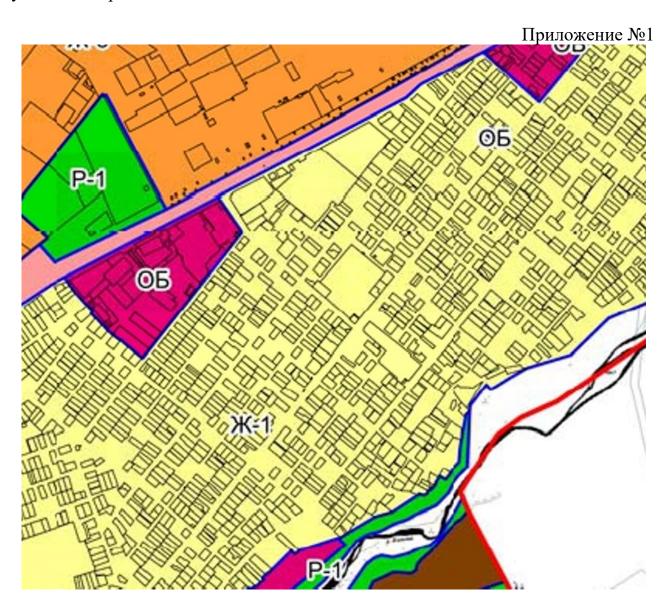
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 31октября 2023 года №2316 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 9 по 30 ноября 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

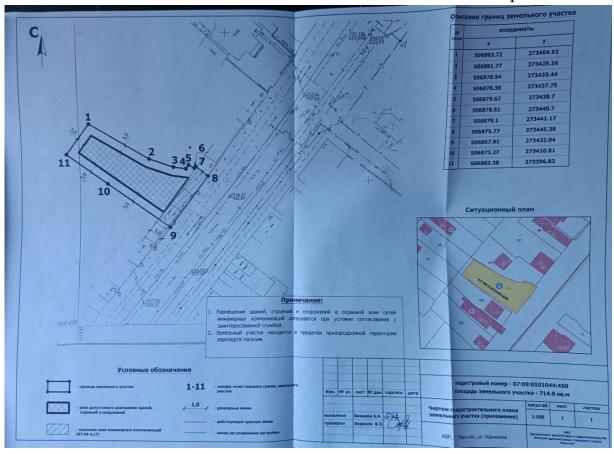
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №1).

Также в данной зоне отступ застройки от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства без отступа от красной линии по ул.Калинина, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.



Приложение №2





от «»2023г.	г.Нальчик		
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калинина, з/у 93 в г.Нальчике			
Рассмотрев обращение Ошроевой А результатам общественных обсуждений разрешения на условно разрешенный вид и по ул. Калинина, з/у 93 в г. Нальчике от Федеральным законом от 6 октября 20 принципах организации местного самоупра статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного Правилами землепользования и застрой утвержденными решением Совета местнокруга Нальчик от 22 мая 2020 года, городского округа Нальчик постановой Анюсе условно разрешенный вид исполь расположенного в территориальной зоне и 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номеро 730,0 кв.метров, по адресу: г. Нальчик, ул. К 2. Опубликовать настоящее постано разместить на официальном сайте «аdmnalchik.ru» в порядке, установлени Нальчик. 3. Настоящее постановление вступает опубликования.	й по вопросу предоставления использования земельного участка 2023 года, в соответствии с 03 года № 131-Ф3 «Об общих ввления в Российской Федерации», кодекса РФ и в соответствии с ки городского округа Нальчик, ного самоуправления городского №315, Местная администрация я е т: Владимировне разрешение на зования земельного участка, индивидуальной жилой застройки ом 07:09:0101044:450, площадью алинина, з/у 93 — магазины. вление в газете «Нальчик» и городского округа Нальчик ом Уставом городского округа		
(наименование должностного лица Местной администрации г.о. Нальчик)	(подпись) (И.Фамилия)		

OT «»	_2023г.		г.Нальчик
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Калинина, з/у 93 в г.Нальчике			
результатам об разрешения на строительства по года, в соответстви № 131-ФЗ «Об о Российской Феде и в соответстви округа Нальчик, городского округа Нальчик, городского округа Нальчик пара отступа от кра расположенном индивидуальной 07:09:0101044:45 ул.Калинина, з/у неблагоприятной 2.Опубликог разместить на «аdmnalchik.ru» Нальчик».	в обращение Ошроевой бщественных обсужден отклонение от предо ул. Калинина, з/у 93 готвии с Федеральным общих принципах органирации», со статьями 5.1 гото и с Правилами землено утвержденными решени уга Нальчик от 22 городского округа Нальчи ить Ошроевой Анюсе вметров разрешенного станой линии по ул. на земельном учать обращения обращ	пий по вопросу ельных параметрого ганьных параметрого изаконом от 6 октизации местного са, 40 Градостроитель ользования и застроем Совета местного мая 2020 года, ик постанования и зементо и постанования и зементо и постанования (Ж-1), с кадасти (Ж-1), с кадасти и (Ж-1), с кадасти и ого участка. Новление в газете е городского от нном Уставом гор	предоставления в разрешенного 2023 габря 2003 года амоуправления в ного кодекса РФ ойки городского самоуправления №315, Местная ет: отклонение от я магазина, без ельном участке, риальной зоне гровым номером ресу: г.Нальчик, кой квартала и е «Нальчик» и круга Нальчик родского округа
`	олжностного лица страции г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)