ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:30519, расположенном по ул.Атажукина, б/н».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик (ИНН 0725017442; ОГРН 1150725001570) с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «индивидуальную жилую застройку (Ж-1)» 2.1 с кадастровым номером 07:09:0100000:30519, расположенном по ул.Атажукина, б/н.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 444,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 31 октября 2023 г. №2317 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 09 по 30 ноября 2023 года.

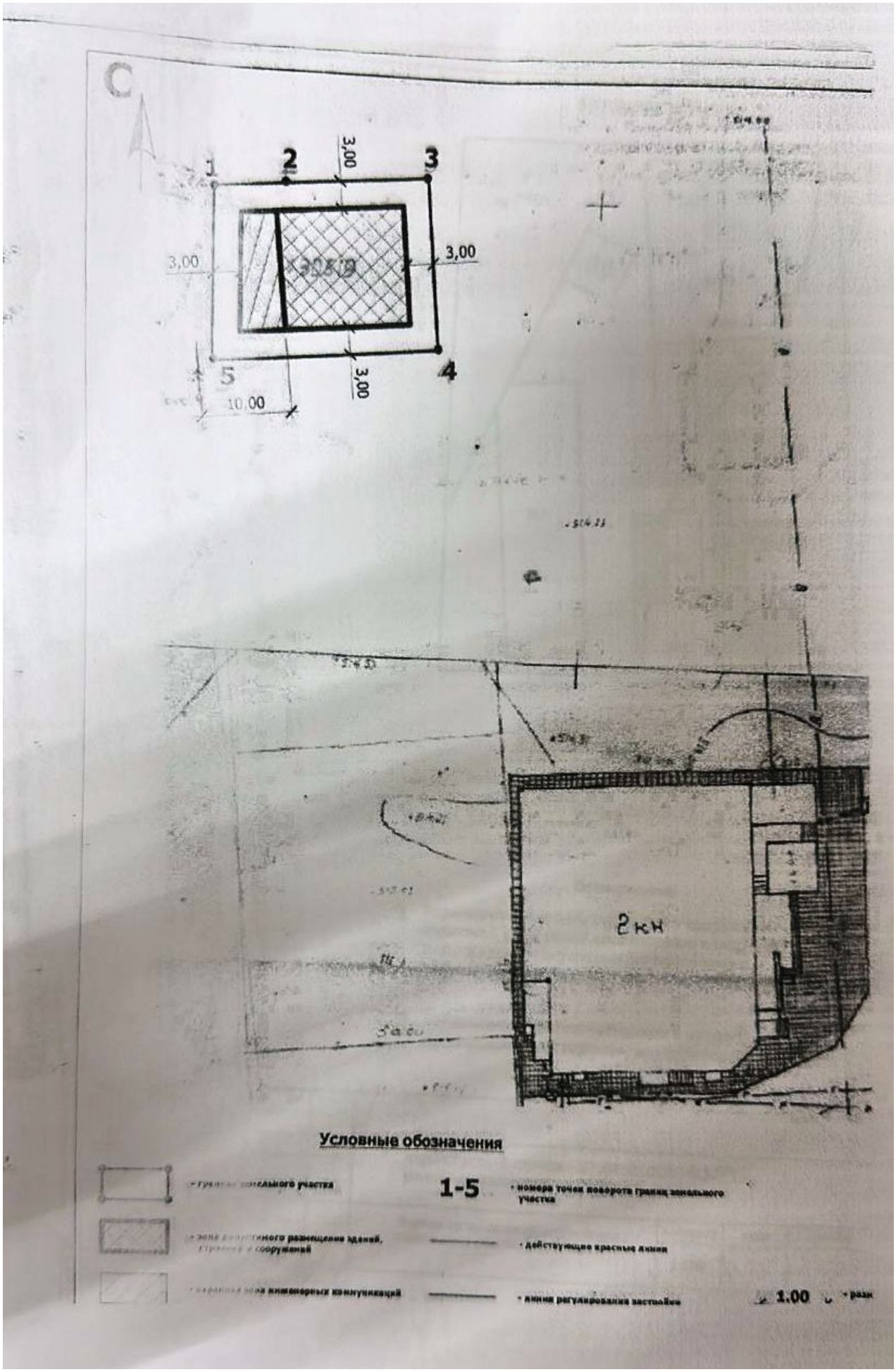
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «индивидуальную жилую застройку (Ж-1)» 2.1 с кадастровым номером 07:09:0100000:30519, расположенном по ул.Атажукина, б/н, где размещение индивидуальных жилых домов является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.(Приложения №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение № 3

проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2286 по адресу: КБР, с.Кенже».

Рассмотрев заявление МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик (ИНН 0725017442; ОГРН 1150725001570) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: ул.Атажукина, б/н, г.о.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик (ИНН 0725017442; ОГРН 1150725001570) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «индивидуальную жилую застройку (Ж-1)» 2.1 с кадастровым номером 07:09:0100000:30519, расположенном по ул.Атажукина, б/н.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 444,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)