ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ИП Пшегусов Аслан Абубекирович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2212, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227 в точках 11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.09.2023г. № РФ - 07-2-01-0-00-2023-6756-0.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 12502,0,0 кв.м.

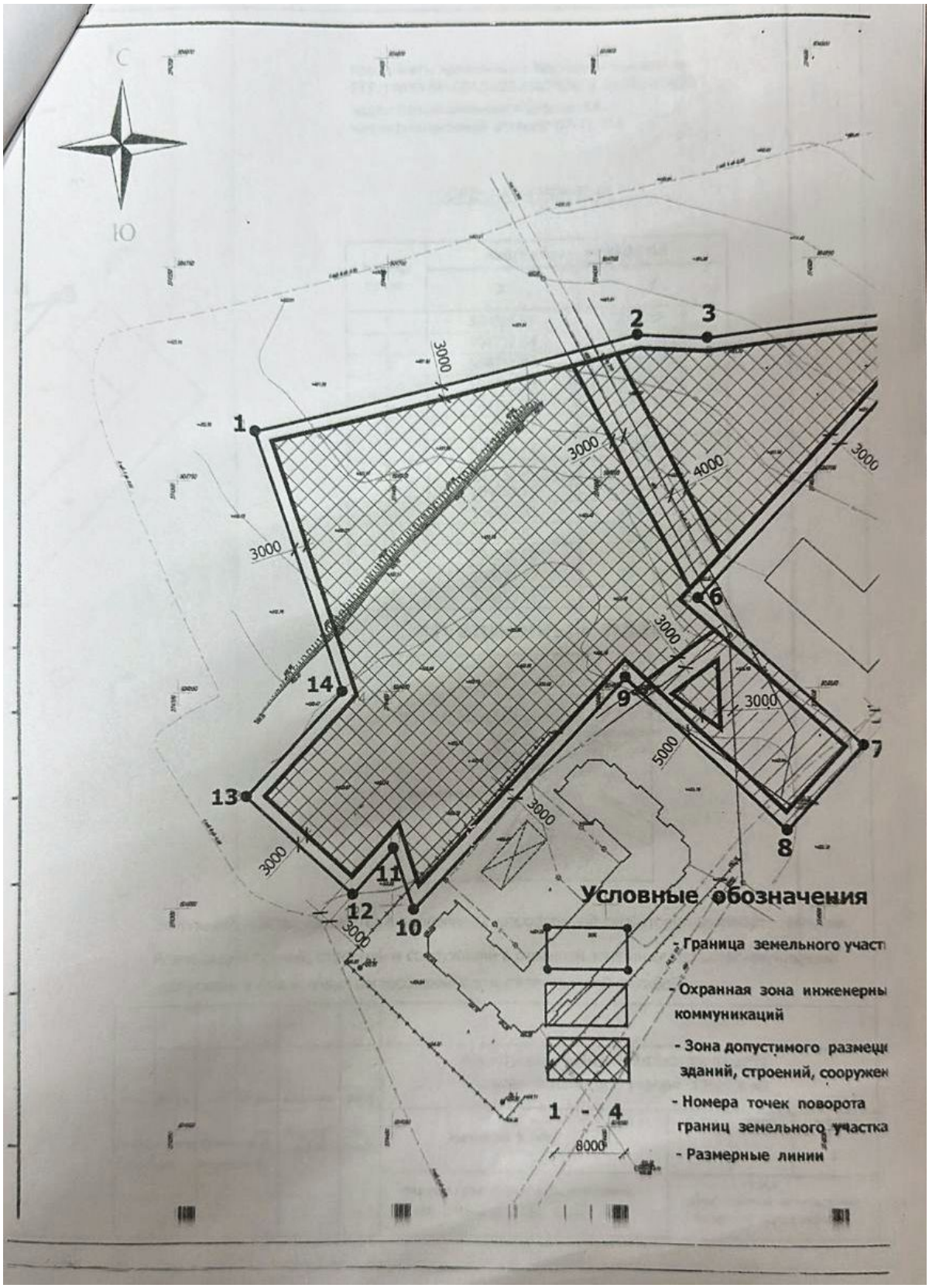
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 31 октября 2023 г. №2317 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 09 по 30 ноября 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство многоквартирного жилого дома должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2212, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227 в точках 11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.09.2023г. № РФ - 07-2-01-0-00-2023-6756-0, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

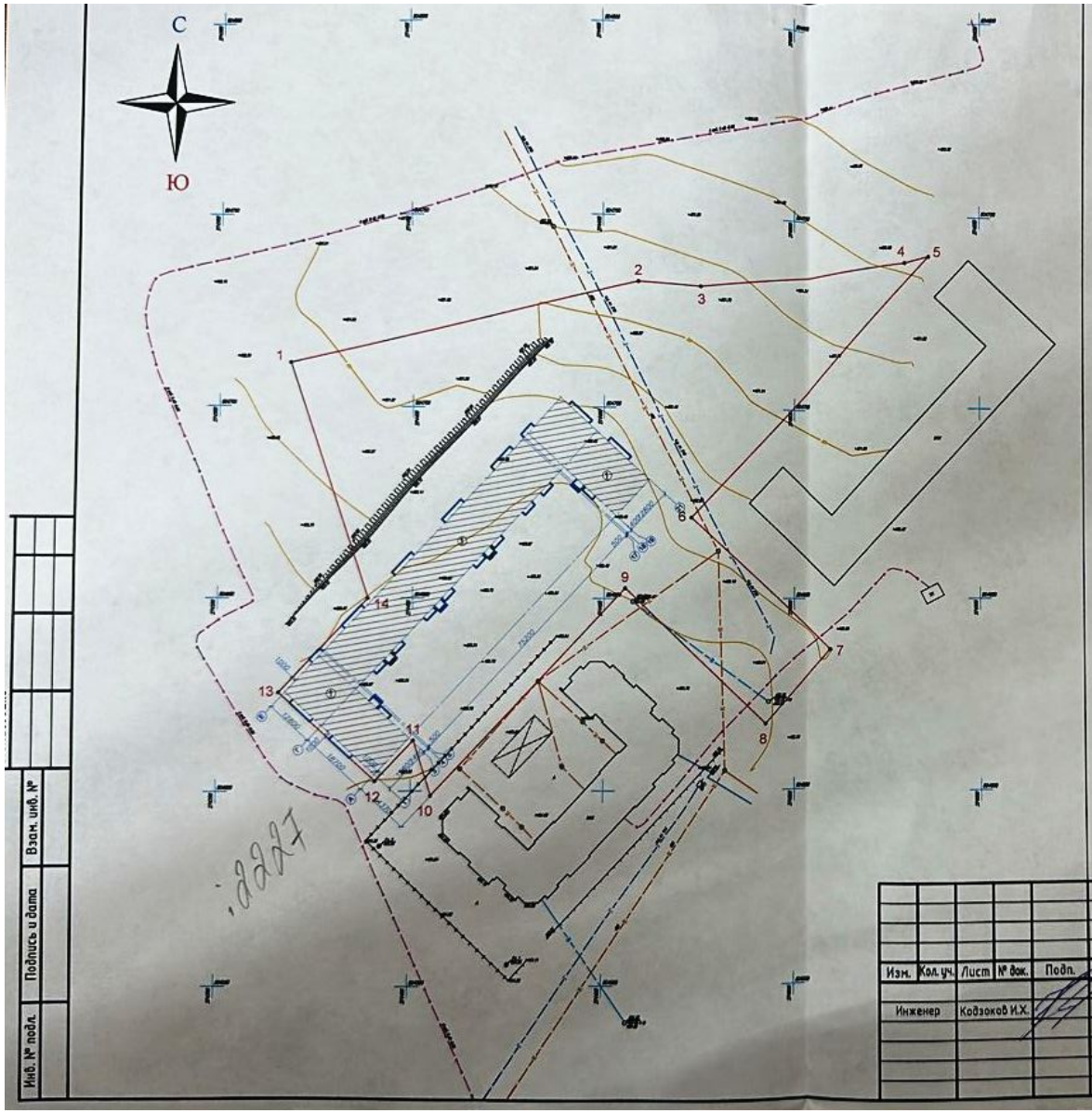
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение №2



Координаты нанесены на основании Выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-196780819 от 29.08.2023 г.

Кадастровый инженер Кодзоков И.Х.
Квалификационный аттестат 07-11-114

КОДЗОКОВ ИБРАГИМ ХАЗЕШЕВИЧ

КООРДИНАТЫ МСК-07-95

Номер точки	Координаты МСК-07-95	
	X	Y
1	504711.31	274368.49
2	504732.84	274458.94
3	504731.82	274475.08
4	504738.16	274530.33
5	504739.75	274536.57
6	504671.25	274472.71
7	504636.72	274510.10
8	504617.30	274492.30
9	504652.74	274455.46
10	504598.83	274405.21
11	504613.07	274400.56
12	504602.58	274390.85
13	504625.57	274365.94
14	504650.01	274388.50

Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0103002:2212 расположенный по адресу КБР, г. Нальчик, мкр. Дубки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Кодзоков И.Х.			

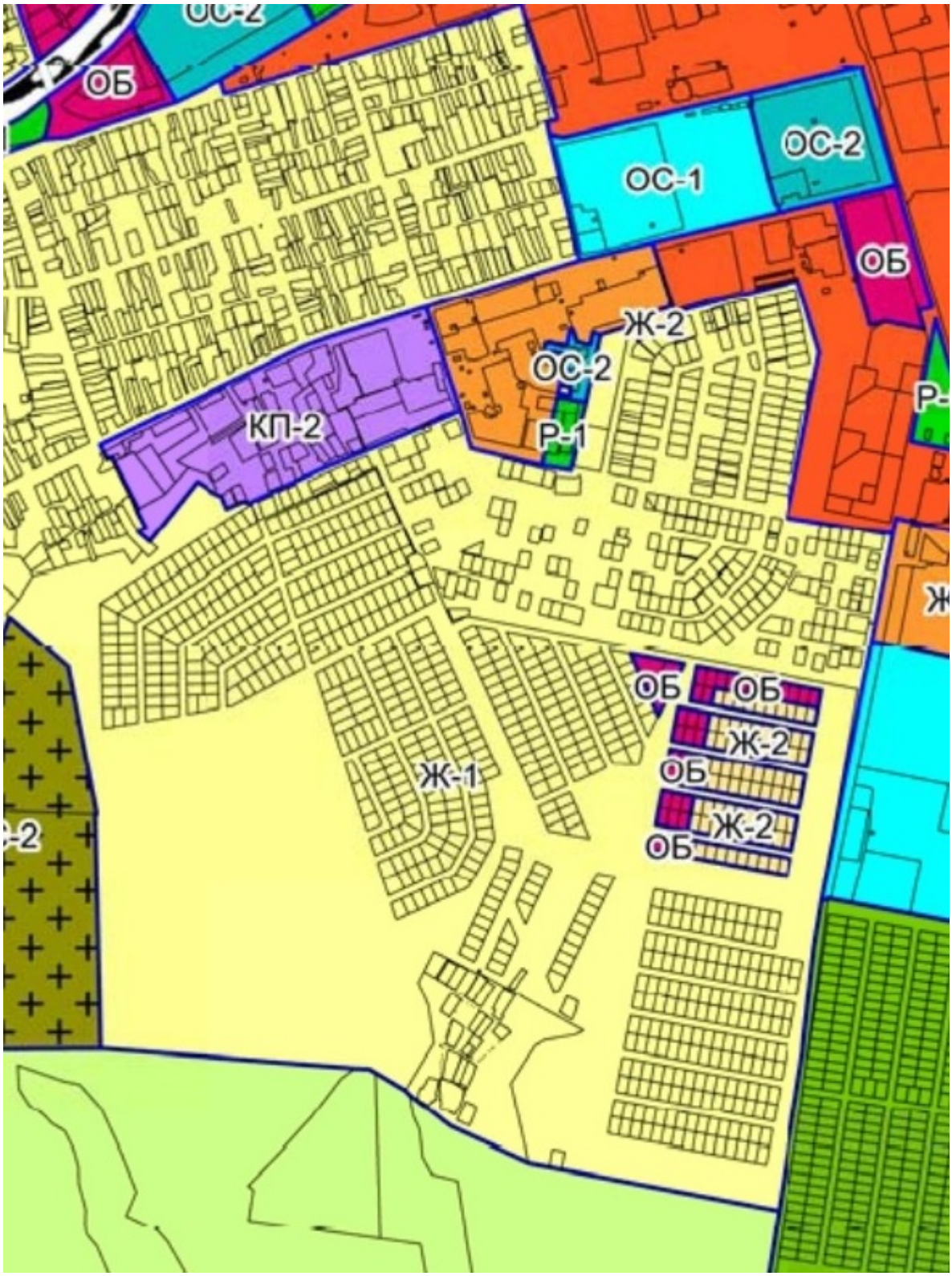
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Масштаб 1:500

2023 г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки».

Рассмотрев заявление ИП Пшегусова Аслана Абубекировича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ИП Пшегусову Аслану Абубекировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:2212, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, мкр. Дубки без отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103002:2227 в точках 11-12-13-14 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 11.09.2023г. № РФ - 07-2-01-0-00-2023-6756-0.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 12502,0,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)