ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Осетинская,б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шереужев Альбек Асланович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;

- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в части увеличения процента застройки до 63,5%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 843,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 31 октября 2023 г. №2317 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 09 по 30 ноября 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство многоквартирного жилого дома должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;

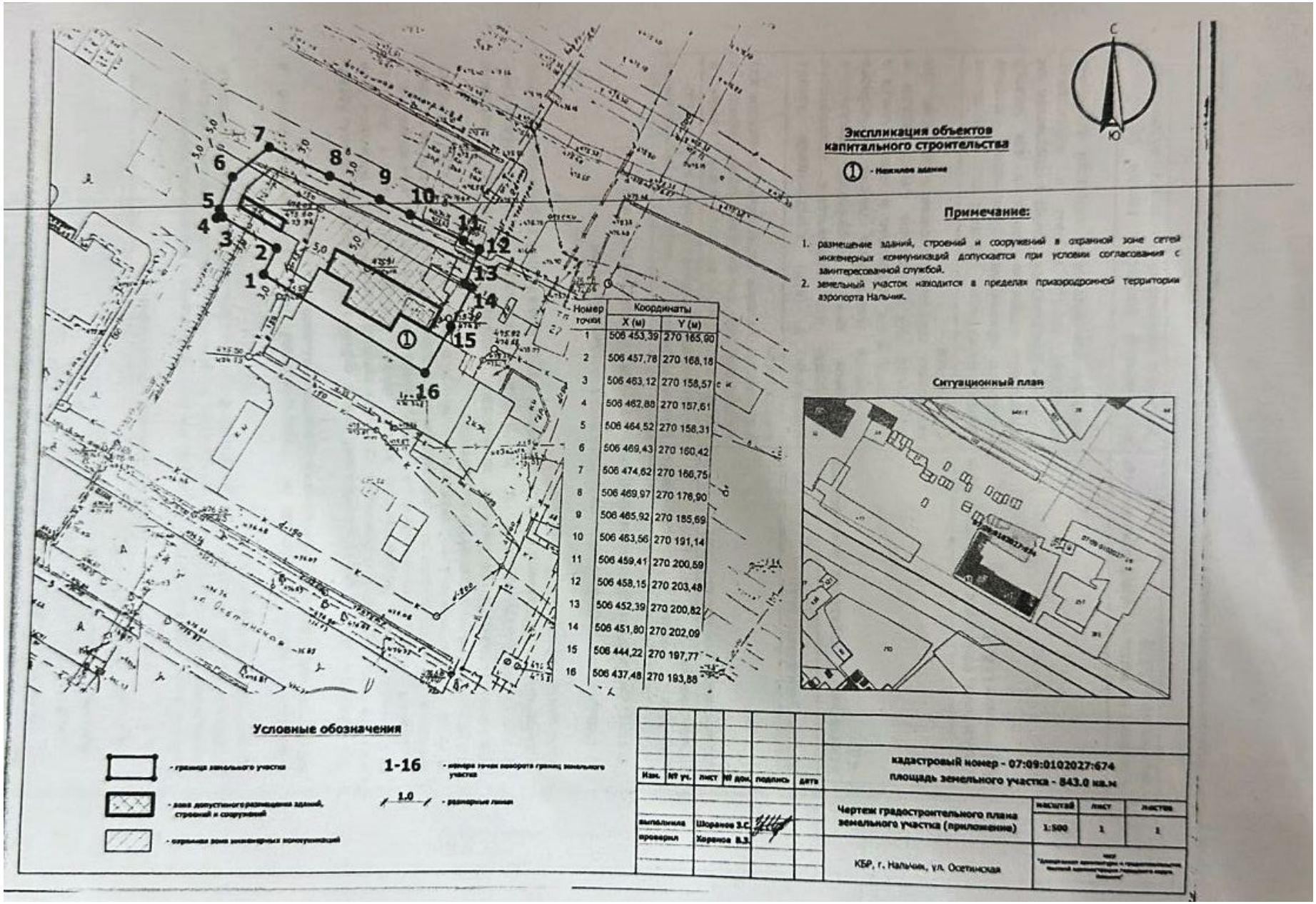
- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в

части увеличения процента застройки до 63,5%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

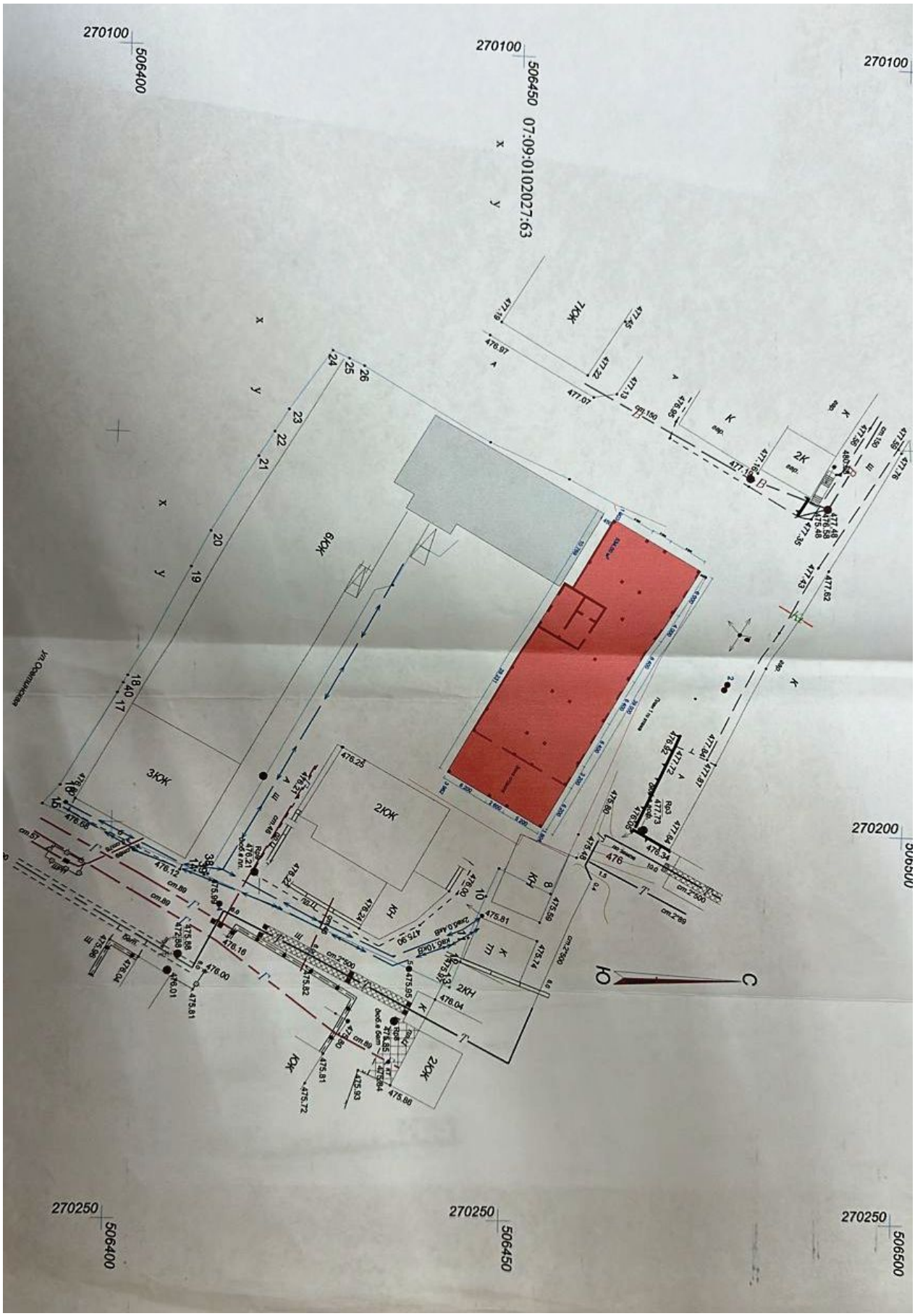
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

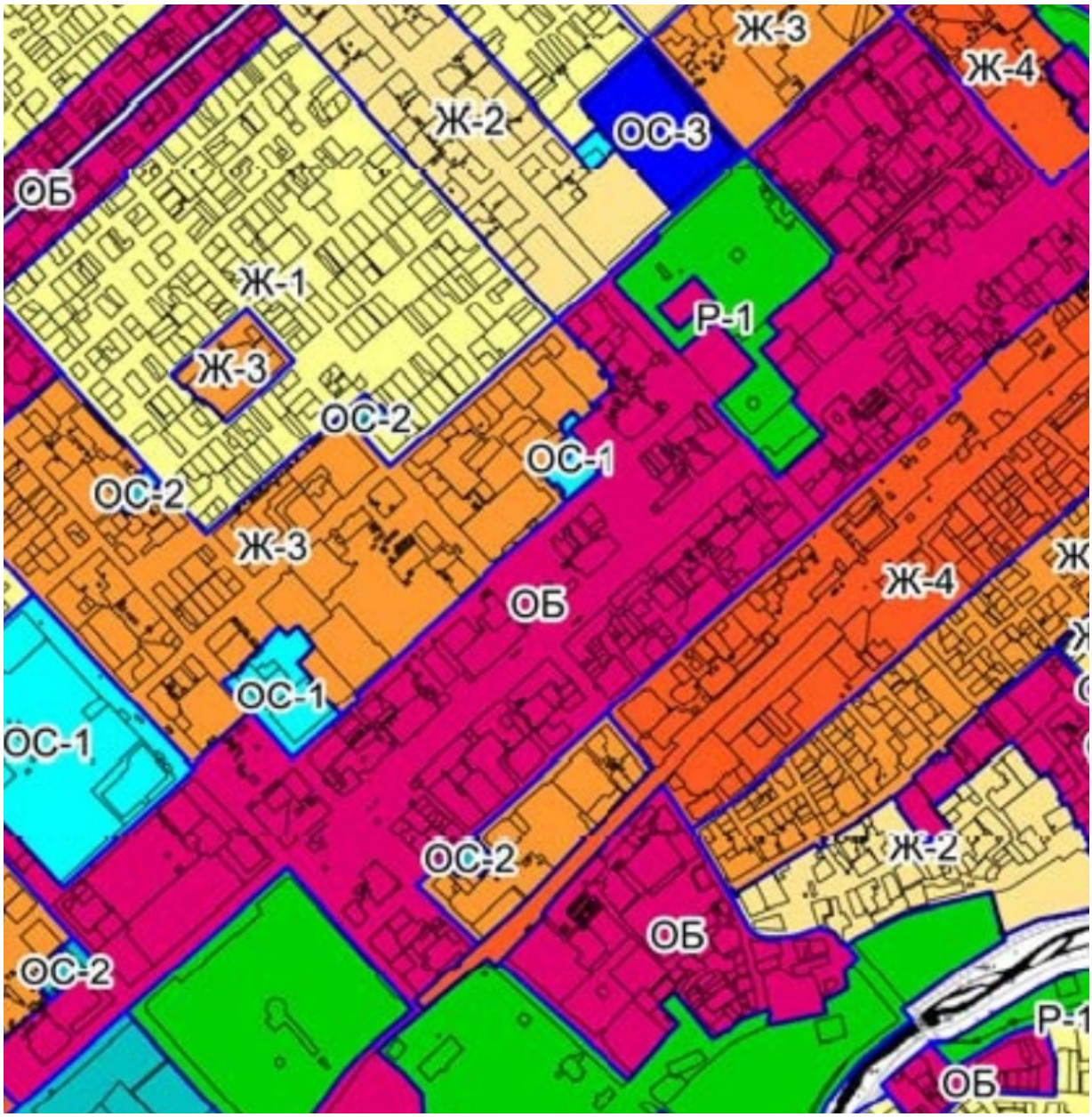


Номер точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	506 453,39	270 165,90
2	506 457,78	270 168,18
3	506 463,12	270 158,57
4	506 462,88	270 157,61
5	506 464,52	270 158,31
6	506 469,43	270 160,42
7	506 474,62	270 166,75
8	506 469,97	270 176,90
9	506 465,92	270 185,69
10	506 463,56	270 191,14
11	506 459,41	270 200,59
12	506 458,15	270 203,48
13	506 452,39	270 200,82
14	506 451,80	270 202,09
15	506 444,22	270 197,77
16	506 437,48	270 193,88

Приложение №2



Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Осетинской,б/н

Рассмотрев заявление Шереужева Альбека Аслановича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Осетинской,б/н в г.Нальчик, от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2023 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шереужеву Альбеку Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;

- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;

- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в части увеличения процента застройки до 63,5%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 843,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)