## Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:49 по ул. Неделина,19

от 23 ноября 2023 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены с 09 по 30 ноября 2023 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Фарзалиев Ибрагим Керимович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:49, расположенного по ул.Неделина,19 на расстоянии:

- с отступом 2,4 метров от границы земельного участка со стороны ул. Неделина;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101020:60;
- с отступом 2,7 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:55, а также в части увеличения процента застройки до 65,5% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадь 355,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238483634.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение OT предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом общественных обсуждений. общественные Указанные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа образования учетом положений статей c Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 31 октября 2023 года № 2317 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:49, расположенного по ул.Неделина,19 на расстоянии:

- с отступом 2,4 метров от границы земельного участка со стороны ул. Неделина;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101020:60;
- с отступом 2,7 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:55, а также в части увеличения процента застройки до 65,5% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадь 355,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 ноября 2023 года № 32.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Фарзалиеву Ибрагиму Керимовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:49, расположенного по ул.Неделина,19 на расстоянии:

- с отступом 2,4 метров от границы земельного участка со стороны ул. Неделина;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101020:60;
- с отступом 2,7 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:55, а также в части увеличения процента застройки до 65,5% и уменьшения процента озеленения до 0%, требованиям несоответствием парковочных мест таблицы 7.1.1. эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.182.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7 и пункта 6.9 (таблица 20) Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нальчик утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019 года № 251.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадь 355,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко