Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674 по ул.Осетинская,б/н

от 23 ноября 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 09 по 30 ноября 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Шереужев Альбек Асланович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;
- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;
- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в части увеличения процента застройки до 63,5%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 843,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238483634.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 31 октября 2023 года № 2317 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;
- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;
- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в части увеличения процента застройки до 63,5%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 843,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 23 ноября 2023 года № 32.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шереужеву Альбеку Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:674, расположенного по ул.Осетинская,б/н на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка прилегающей к территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская,д.144/5;
- без отступа от границы земельного участка со стороны проезда;
- с отступом 1,8 метров от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102027:148, а также в части увеличения процента застройки до 63,5%.

Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 843,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Л.А. Онищенко