Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д. 108 в г. Нальчике

от 22 декабря 2023 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 07 по 28 декабря 2023 года Количество участников - 2

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Кашежева Рита Тагировна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – общественное питание, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 декабря 2023 года №КУВИ-001/2023-274490232;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – кафе, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 декабря 2023 года №КУВИ-001/2023-274490232.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в

части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 ноября 2023 года №2564 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении Кашежевой Рите Тагировне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – общественное питание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – кафе.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставления данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступили обращения от смежных землепользователей и соседей с земельным участком, в которых они выразили свои возражения в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Рассматривая данные вопросы, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителю в положительном решении данных вопросов, в связи с поступившими возражениями смежных землепользователей и соседей с земельным участком.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 декабря 2023 года №34.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кашежевой Рите Тагировне в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – общественное питание, в связи с возражениями смежных землепользователей и соседей с данным земельным участком;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – кафе, в связи с возражениями смежных землепользователей и соседей с данным земельным участком.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко