ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кашежева Р.Т. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – общественное питание;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – кафе. (Приложение №1, №2).

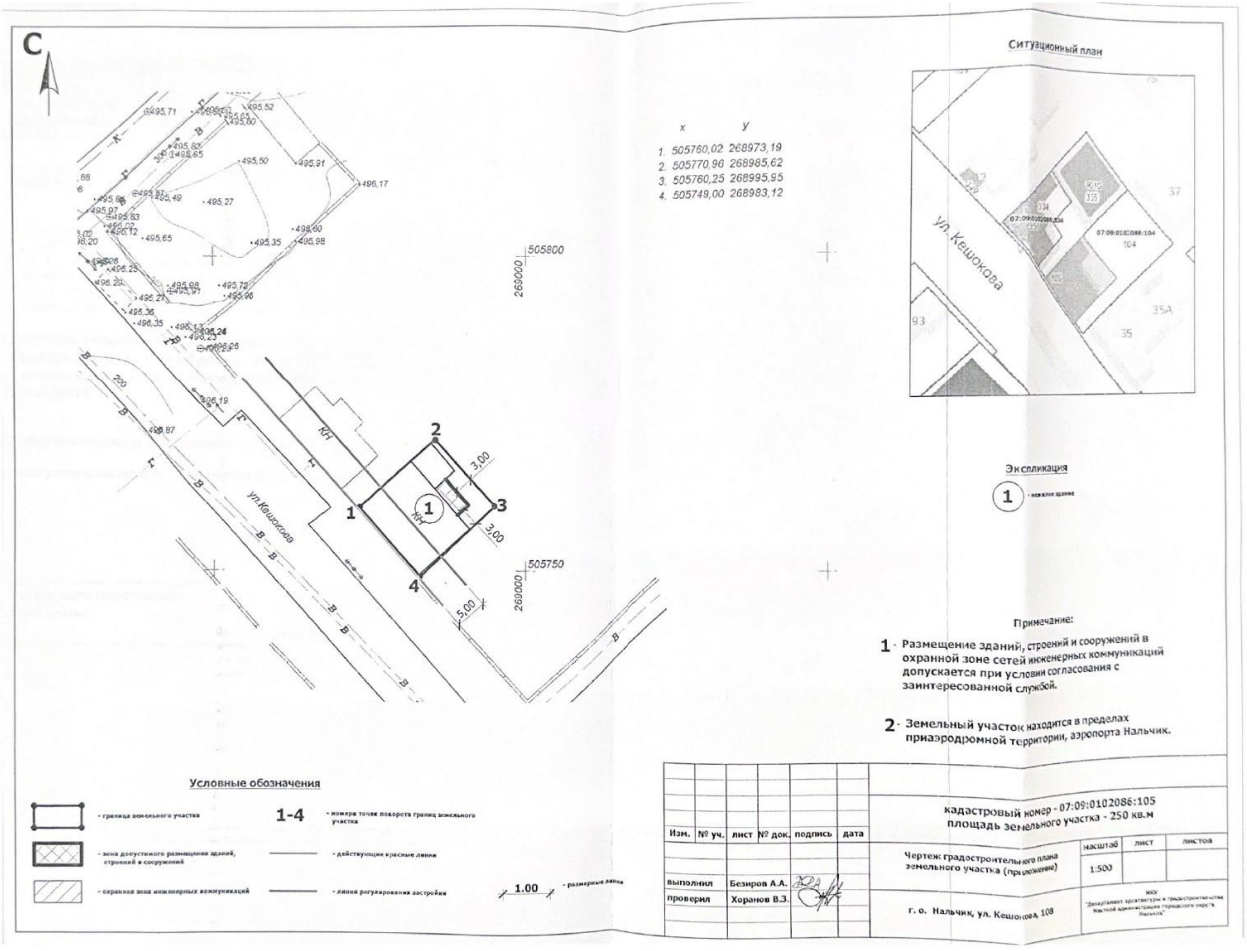
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 ноября 2023 года №2564 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 07 по 28 декабря 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов общественного питания является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



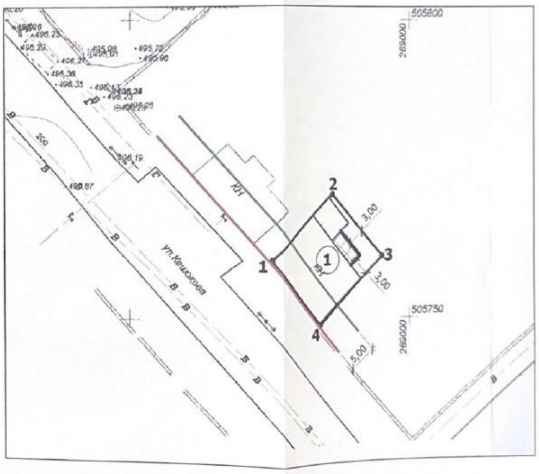
Приложение №2

Схема
на общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102086:105, общей площадью 250,0 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108.

"УТВЕРЖДАЮ"

собственник земельного участка _____ Кашежева Р.Т.
"29" марта 2023г.

* **Разрешенное использование после принятия решения "Общественное питание 4.6"**

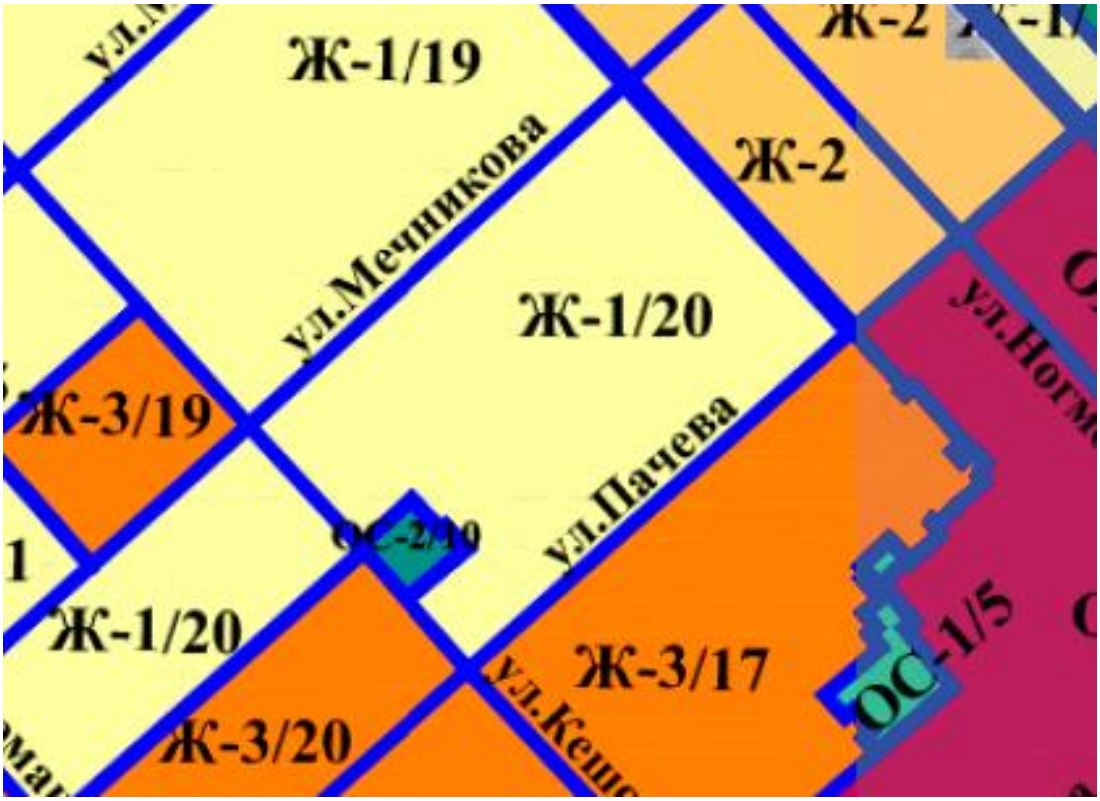


примечания:

* земельный участок расположен в центральной части г.Нальчик, в территориальной зоне"индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1)", согласно карте-схеме градостроительного зонирования территории городского округа Нальчик.

* схема разработана на основании технического задания, правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.",СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.", федерального закона от 22 июня 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.", федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.", СанПиН 2.1.2.2645-10, кадастрового плана (кадастровый номер 07:09:0102086:105) и Градостроительного плана земельного участка от 17.03.2023г. РФ-07-2-01-0-00-2023-6599.

Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Кашежевой Р.Т., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике от _____ 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от_____ 2023 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кашежевой Рите Тагировне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – общественное питание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажного жилого дома, площадью 146,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – кафе;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)