Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тлостанова, 49 в г. Нальчике

от 22 декабря 2023 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 07 по 28 декабря 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО ТК «Меридиан», ИНН:2627022014, ОГРН:1062647016376 с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции 3 этажного (в том числе подземных 1) нежилого помещения для обслуживающего персонала, с кадастровым номером 07:09:0104004:1830, со строительством пристройки, под здание гостиницы и строительство здания кафе, с отступом от красной линии по ул.Тлостанова на 1,5 м, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104020:580, площадью 2696,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, 49, принадлежащем на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 декабря 2023 года №КУВИ-001/2023-274491638.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 ноября 2023 года №2564 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении ООО ТК «Меридиан», ИНН:2627022014, ОГРН:1062647016376 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции 3 этажного (в том числе подземных 1) нежилого помещения для обслуживающего персонала, с кадастровым номером 07:09:0104004:1830, со строительством пристройки, под здание гостиницы и строительство здания кафе, с отступом от красной линии по ул.Тлостанова на 1,5 м, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104020:580, площадью 2696,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, 49.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления ООО ТК «Меридиан», ИНН:2627022014, ОГРН:1062647016376 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции 3 этажного (в том числе подземных 1) нежилого помещения для обслуживающего персонала, с кадастровым номером 07:09:0104004:1830, со строительством пристройки, под здание гостиницы и строительство здания кафе, с отступом от красной линии по ул.Тлостанова на 1,5 м, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104020:580, площадью 2696,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, 49, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 декабря 2023 года №34.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте

городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО ТК «Меридиан», ИНН:2627022014, ОГРН:1062647016376 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции 3 этажного (в том числе подземных 1) нежилого помещения для обслуживающего персонала, с кадастровым номером 07:09:0104004:1830, со строительством пристройки, под здание гостиницы и строительство здания кафе, с отступом от красной линии по ул.Тлостанова на 1,5 м, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104020:580, площадью 2696,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Тлостанова, 49, учитывая сложившуюся застройку на красной линии данного квартала, неправильный рельеф, конфигурацию, инженерно-геологические и иные характеристики неблагоприятные для застройки, а также с ограниченной площадью для застройки земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко