ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по пр.Ленина, д.16»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Казанчева Карина Алиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 196,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 28 ноября 2023 г. № 2565 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 07 по 28 декабря 2023 года.

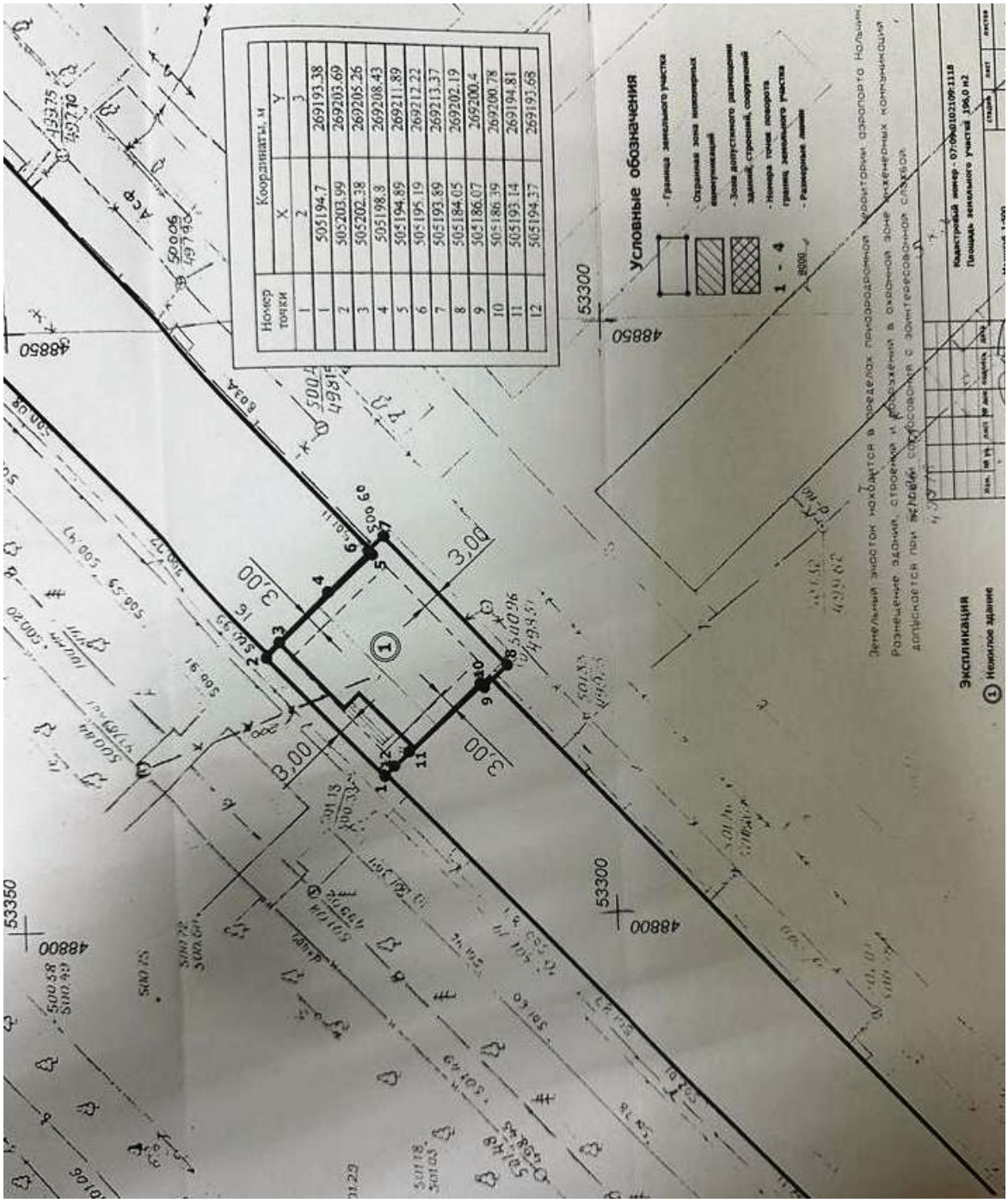
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). В данной зоне объект торговли должен быть размещен с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской

Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

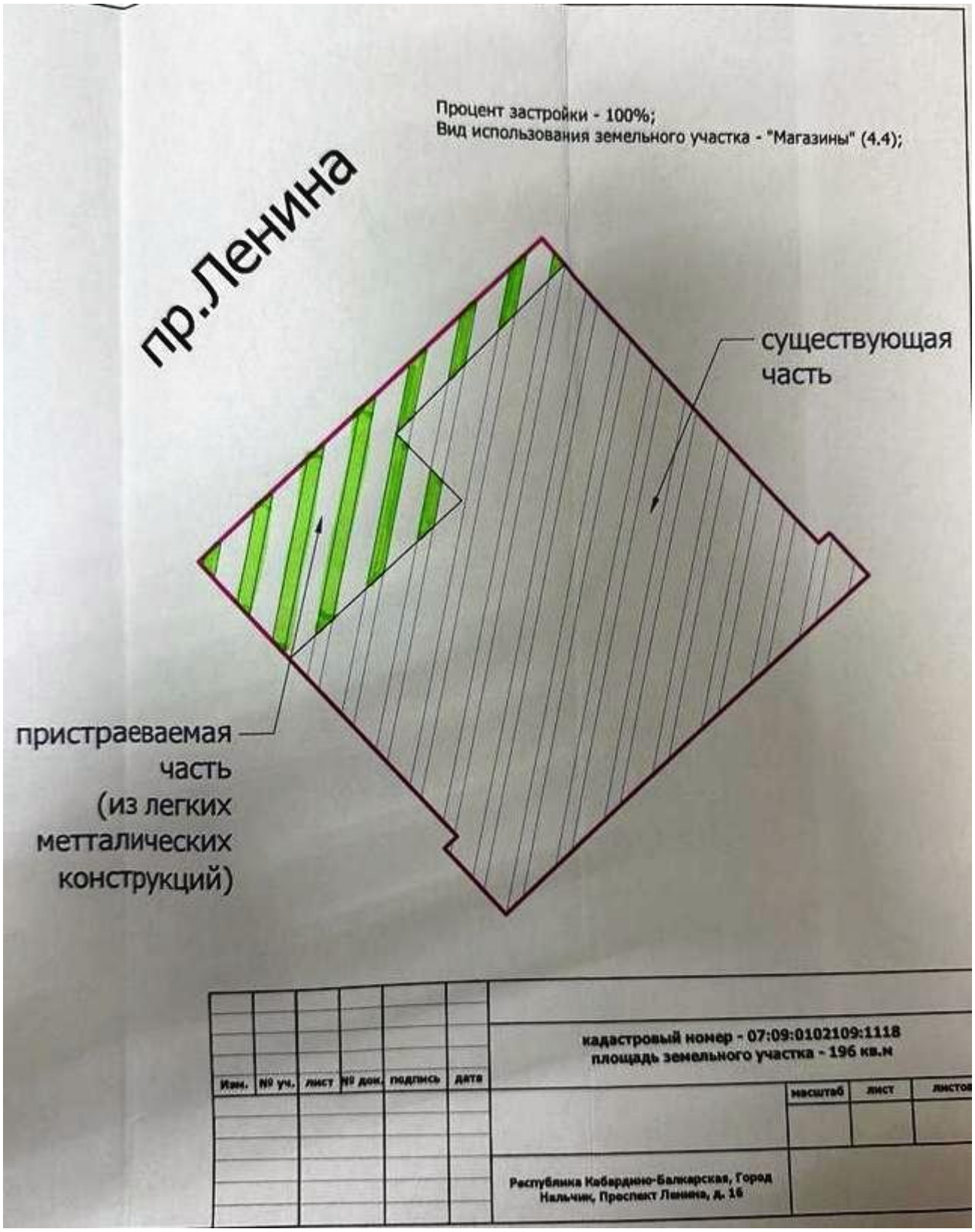
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

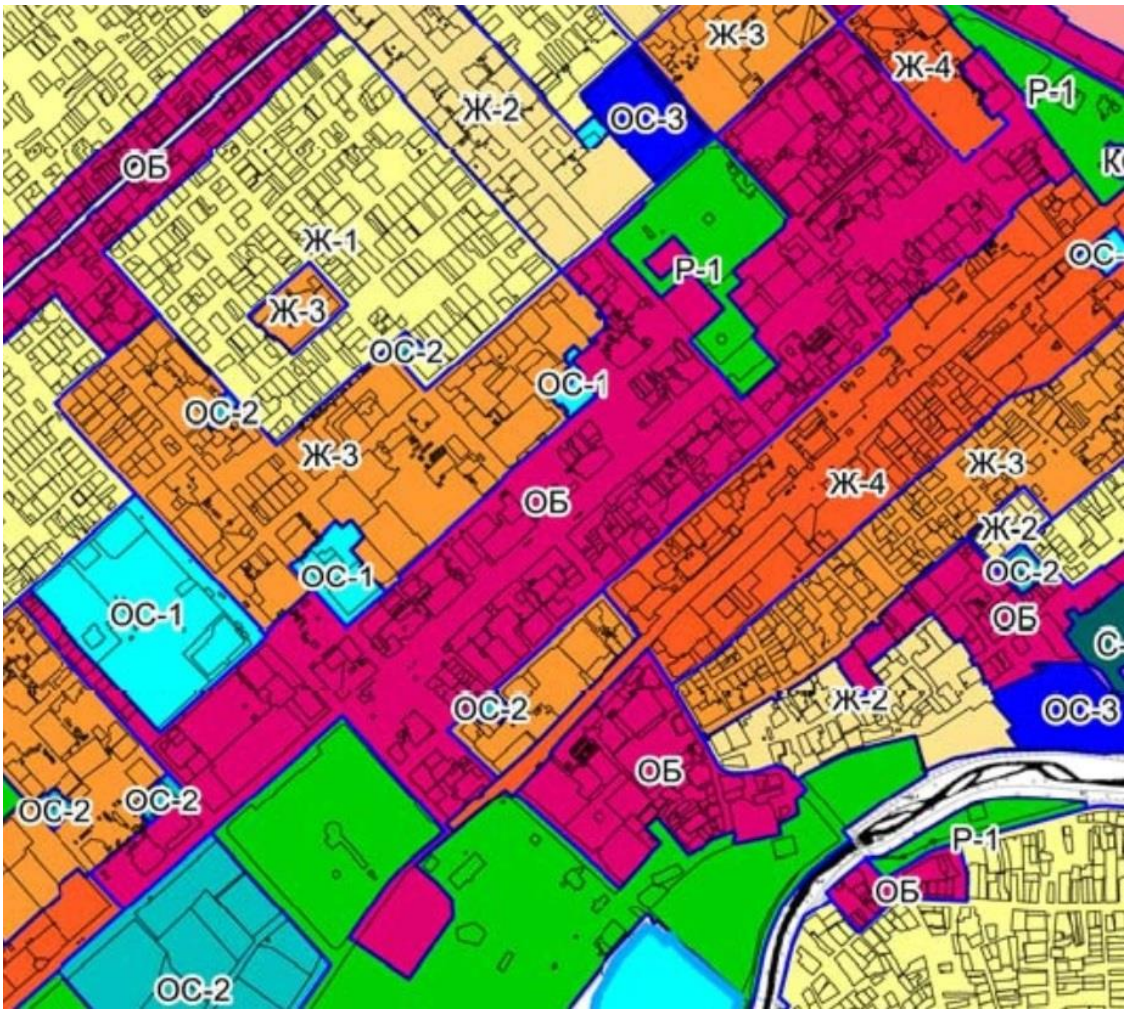


Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505194.7	269193.38
2	505203.99	269203.69
3	505202.38	269205.26
4	505198.8	269208.43
5	505194.89	269211.89
6	505195.19	269212.22
7	505193.89	269213.37
8	505184.05	269202.19
9	505186.07	269200.4
10	505186.39	269190.78
11	505193.14	269194.81
12	505194.37	269193.68

Приложение №2



Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по пр.Ленина, д.16

Рассмотрев заявление Казанчевой Карины Алиевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пр.Ленина, д.16 в г.Нальчик, от 23 ноября 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 30 ноября 2023 года №48, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Казанчева Карина Алиевна разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 196,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)