ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Кабардинская,б/н»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шамурзаев Аслан Анатольевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автосервиса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:586, расположенного по ул.Кабардинская,б/н на расстоянии:

- 1,4 метра от границы земельного участка со стороны пер.Экскаваторный;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:587;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:609.

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1), площадью 550,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 28 ноября 2023 г. № 2565 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 07 по 28 декабря 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1). В данной зоне строительство магазина должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автосервиса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:586, расположенного по ул.Кабардинская,б/н на расстоянии:

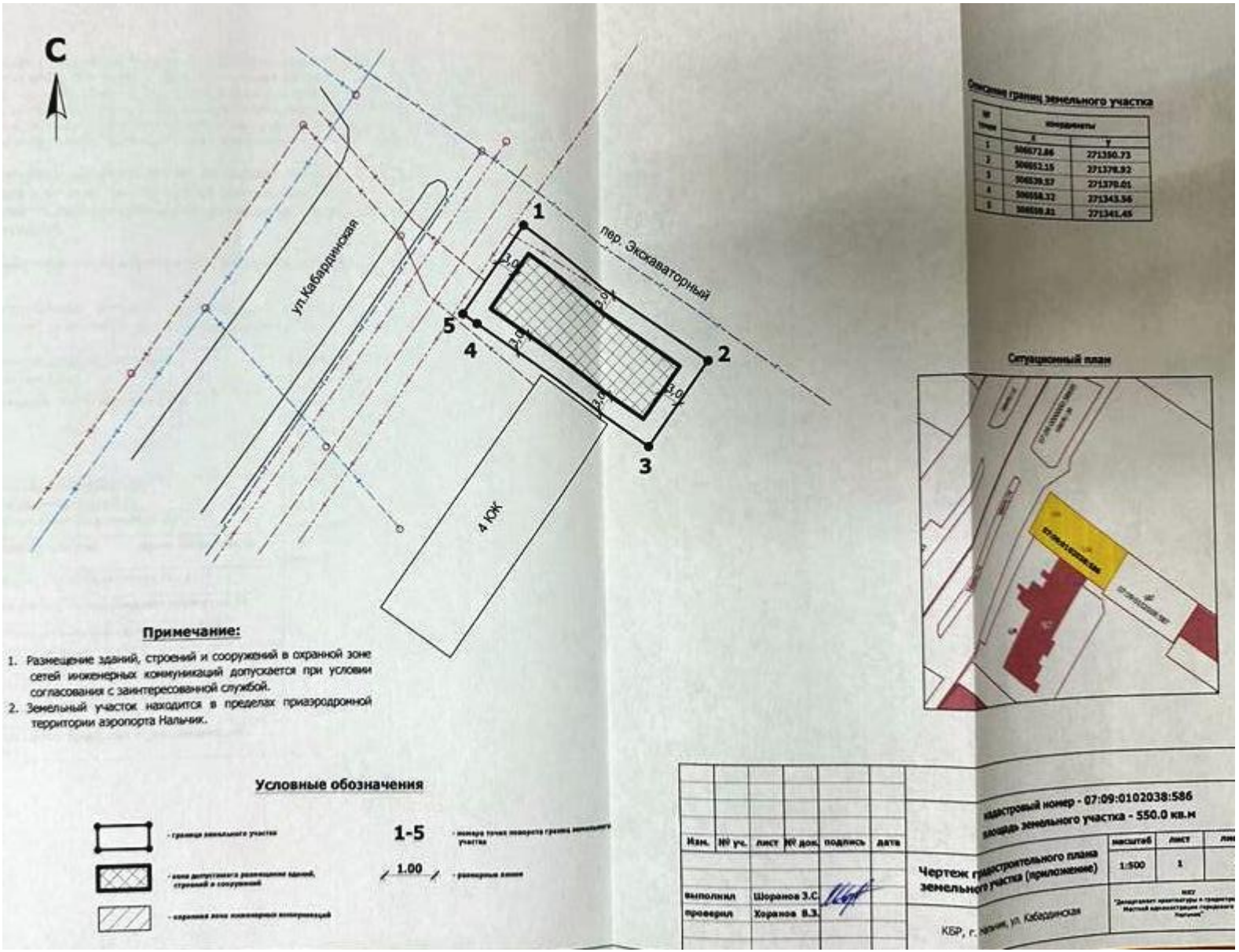
- 1,4 метра от границы земельного участка со стороны пер.Экскаваторный;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:587;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:609, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

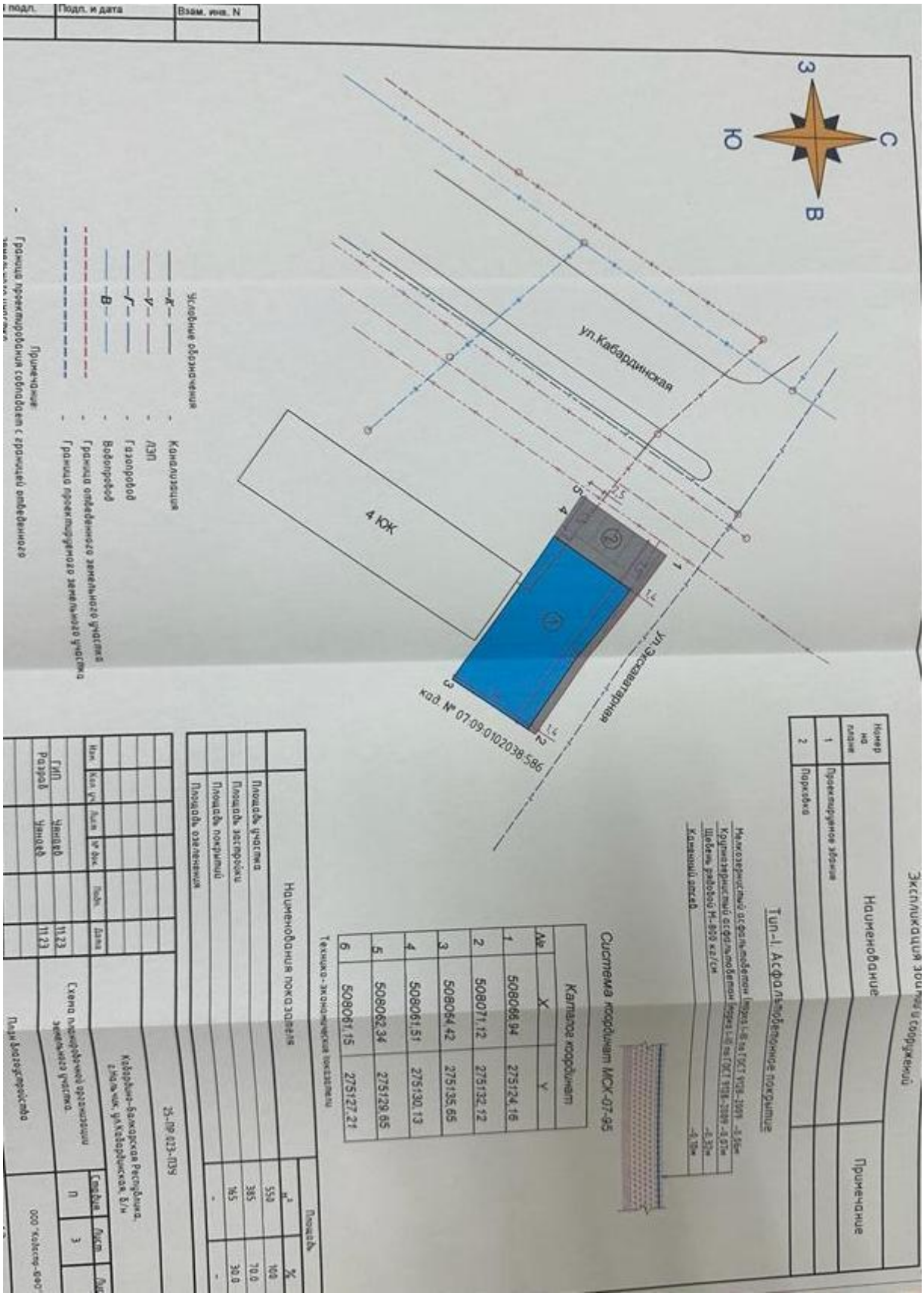
Приложение №1



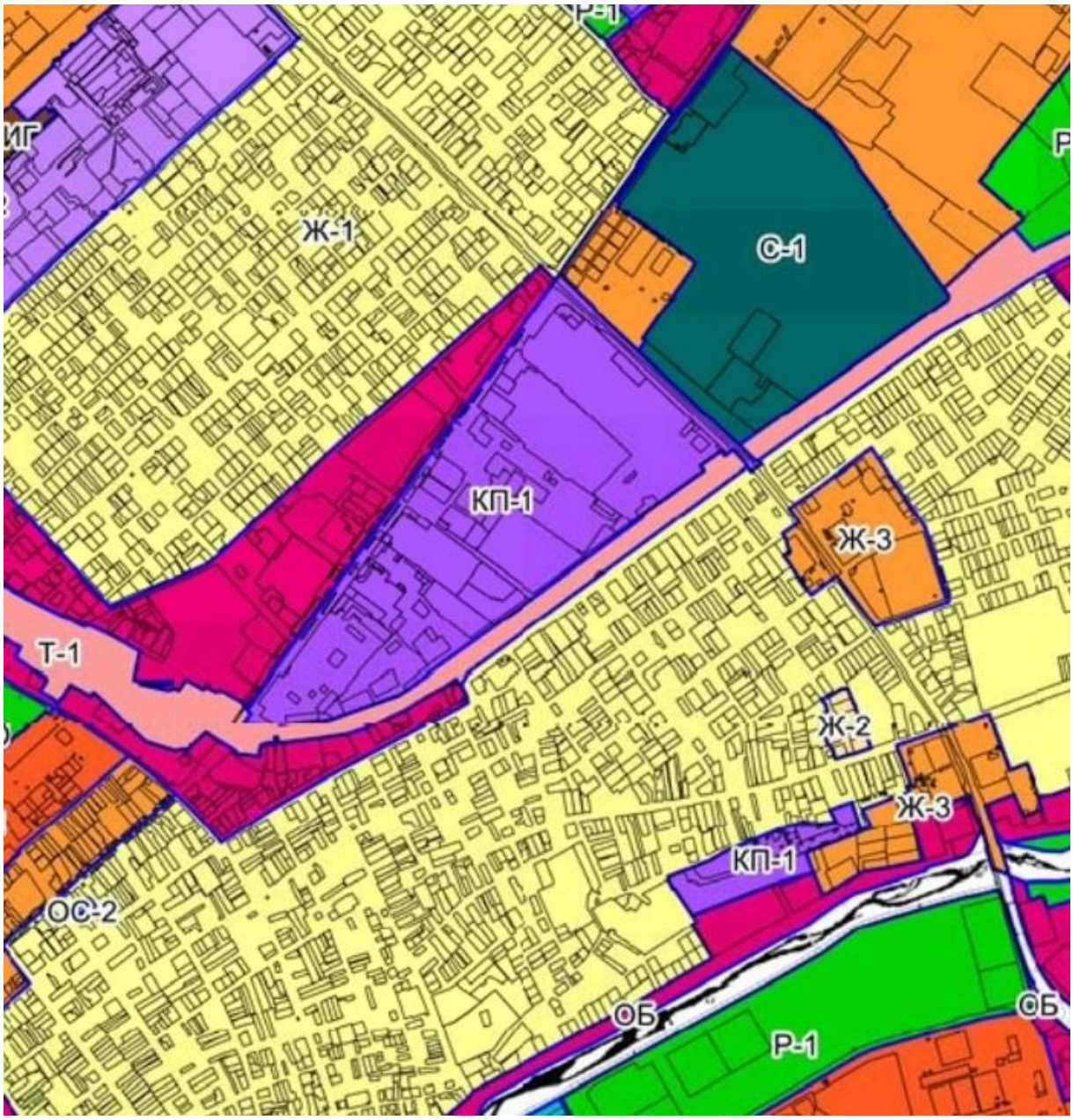
Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	506672.86	271350.73
2	506652.15	271378.92
3	506639.57	271370.01
4	506658.32	271343.56
5	506650.81	271341.45

Приложение №2



Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Кабардинская,б/н

Рассмотрев заявление Шамурзаева Аслана Анатольевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кабардинская,б/н в г.Нальчик, от 23 ноября 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 30 ноября 2023 года №48, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шамурзаеву Аслану Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автосервиса на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:586, расположенного по ул.Кабардинская,б/н на расстоянии:

- 1,4 метра от границы земельного участка со стороны пер.Экскаваторный;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:587;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:609.

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1), площадью 550,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)