# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Тарчокова,25-в»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хапова Марина Мухамедовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции магазина со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:722, расположенного по у ул.Тарчокова,25-в на расстоянии:

-без отступов от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:722;

- без отступов от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:472, а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 670,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 28 ноября 2023 г. № 2565 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 07 по 28 декабря 2023 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). В данной зоне строительство магазина должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции магазина со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:722, расположенного по у ул.Тарчокова,25-в на расстоянии:

-без отступов от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:722;

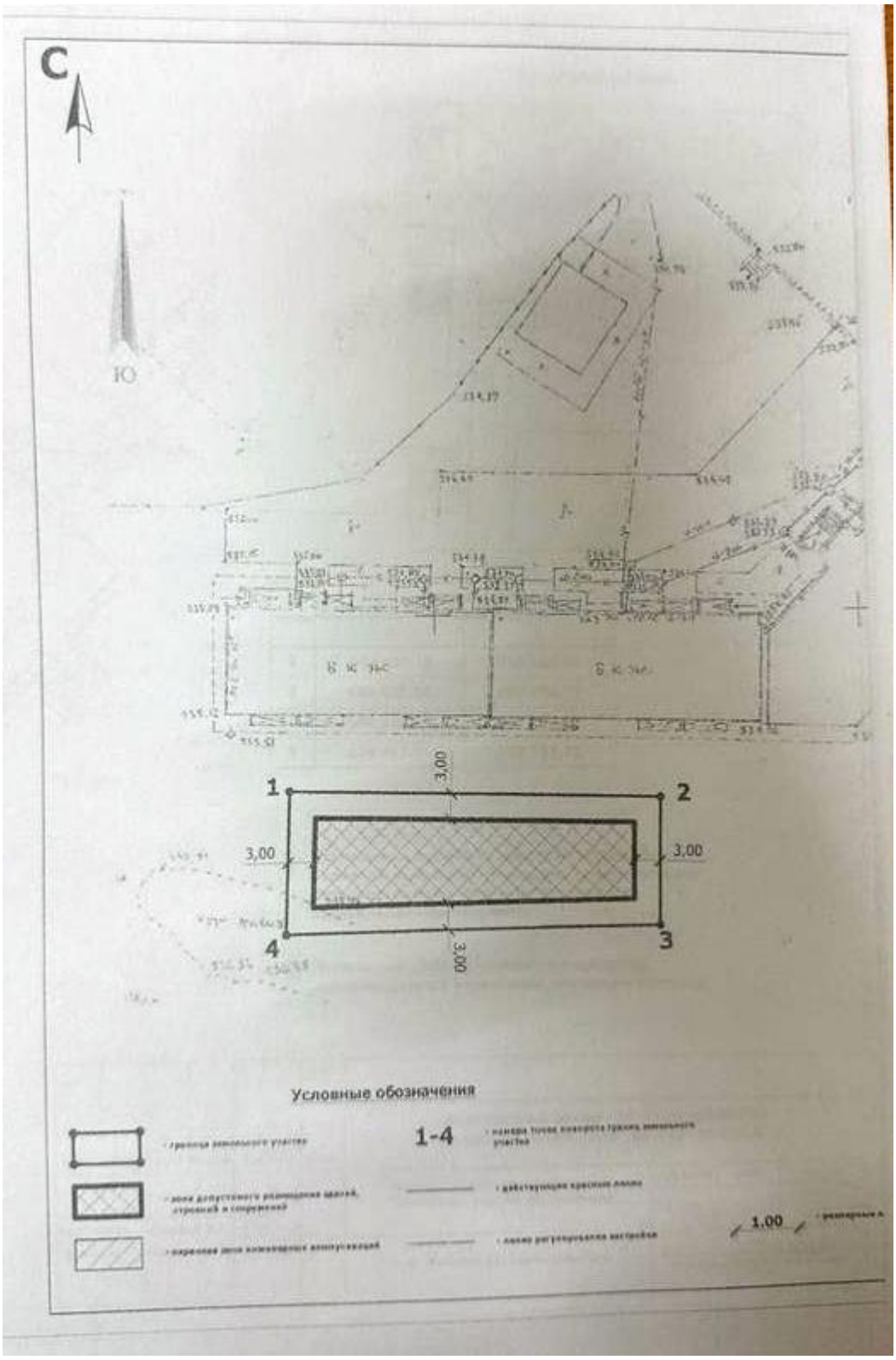
- без отступов от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:472, а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных

обсуждениях. (Приложения №1, 2).

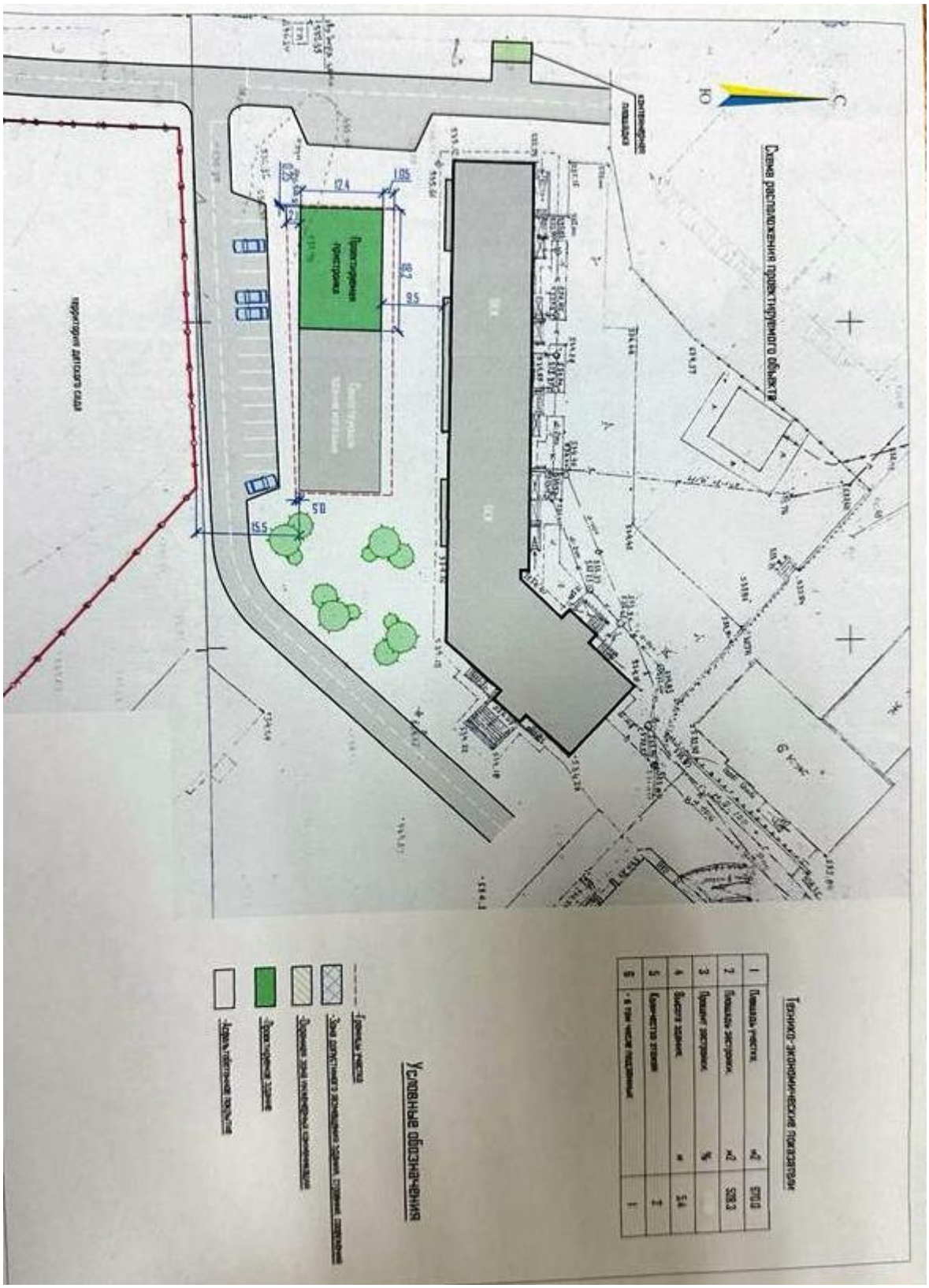
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

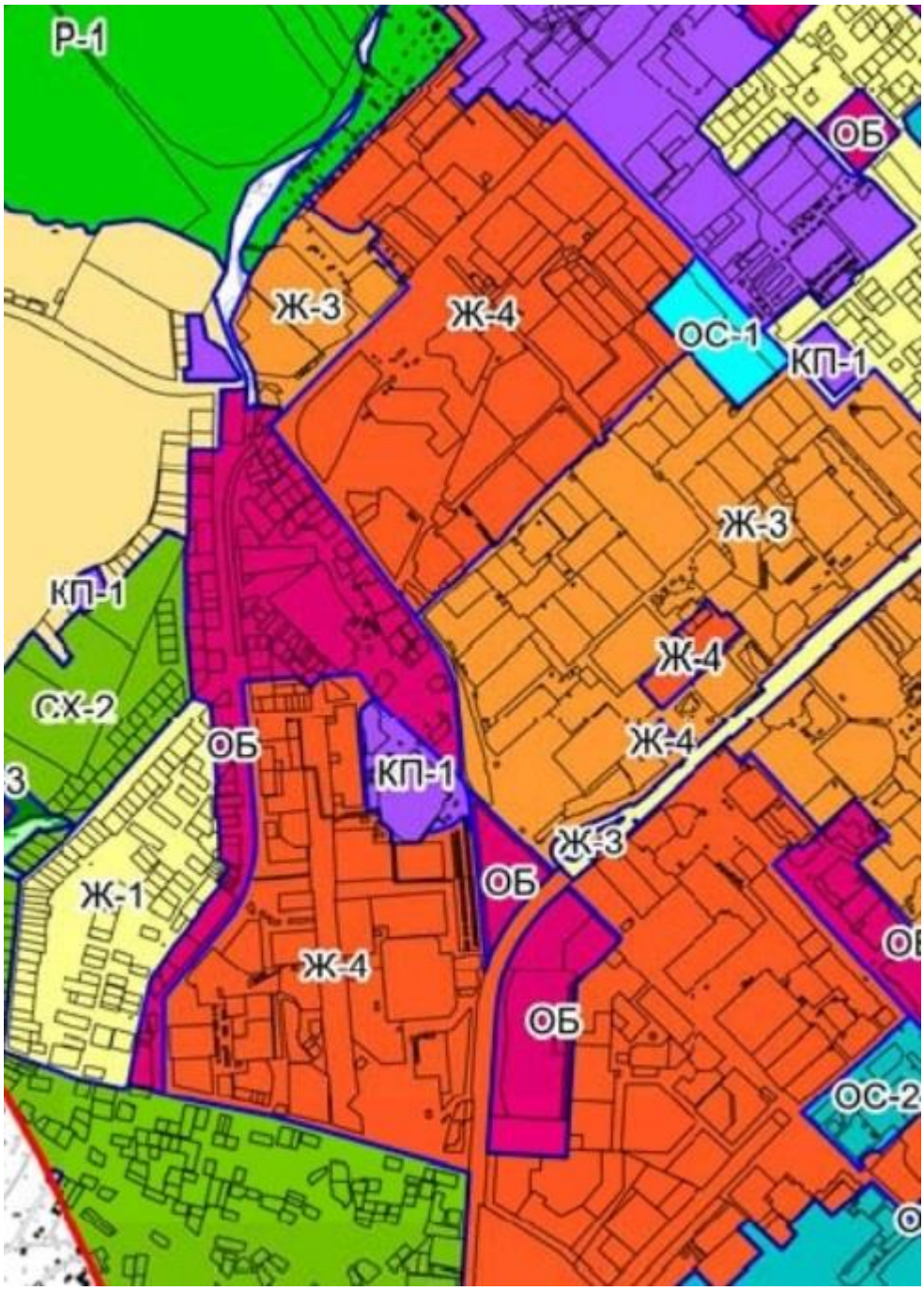
Приложение №1



Приложение №2



Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2023г. г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Тарчокова,25-в**

Рассмотрев заявление Хаповой Марины Мухамедовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по Тарчокова,25-в в г.Нальчик, от 23 ноября 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 30 ноября 2023 года №48, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Хаповой Марине Мухамедовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного (строительства) реконструкции магазина со строительством пристройки на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:722, расположенного по ул.Тарчокова,25-в на расстоянии:

-без отступов от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:722;

- без отступов от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:472, а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 670,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)