## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Тарчокова, 3/у,58-В»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хаупшев Алим Аниуарович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104004:130, расположенного по ул.Тарчокова, 3/у,58-В на расстоянии:

- 2,5 метра от границы земельного участка со стороны проезда;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:4060;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:3325, а также в части увеличения процента застройки до 54,5%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 2000,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 28 ноября 2023 г. № 2565 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 07 по 28 декабря 2023 года.

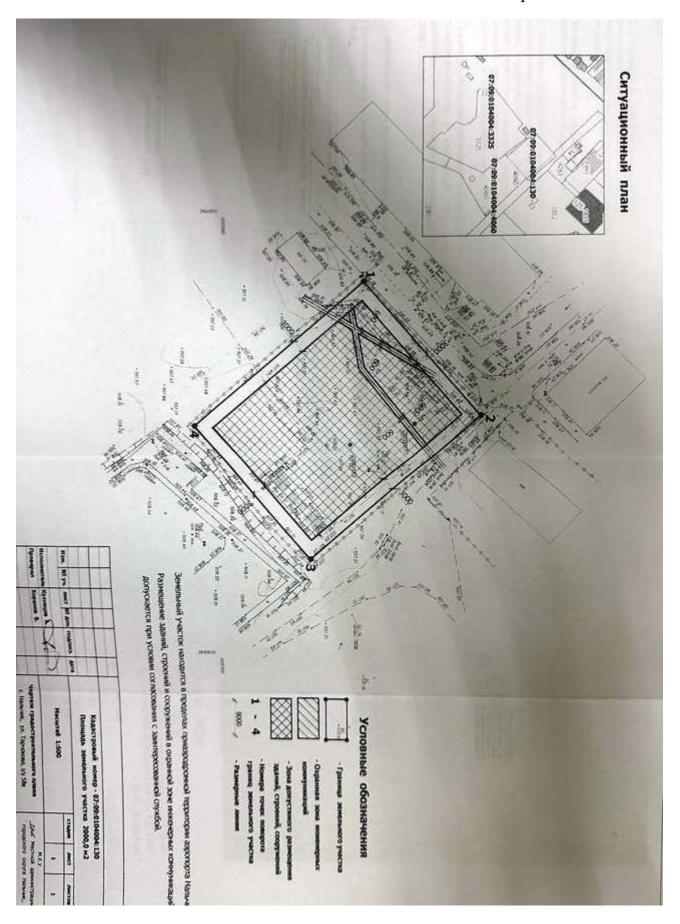
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). В данной зоне строительство многоквартирного жилого дома должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104004:130, расположенного по ул.Тарчокова, з/у,58-В на расстоянии:

- 2,5 метра от границы земельного участка со стороны проезда;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:4060;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:3325, а также в части увеличения процента застройки до 54,5%, что в соответствии с частью 4

статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

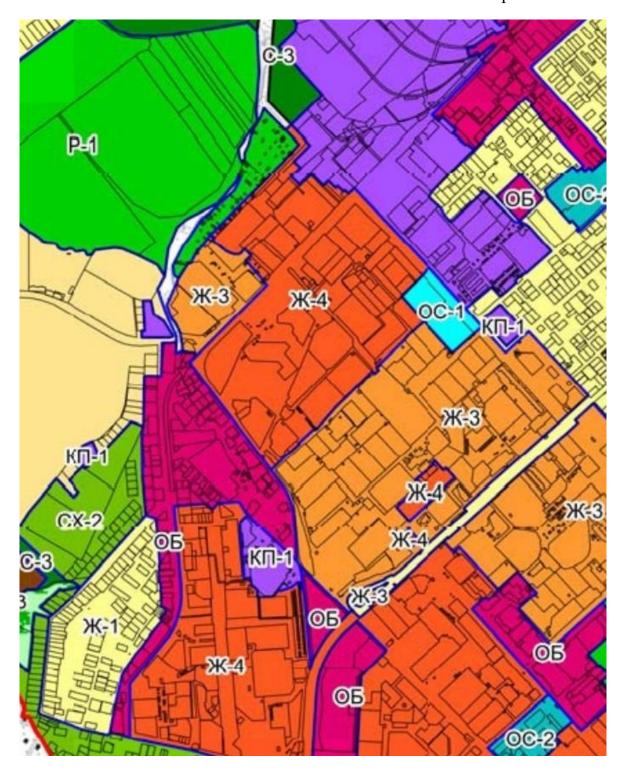
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Приложение № 3



П	[остановление	$N_{\underline{0}}$	

у то	<b>&gt;&gt;</b>	2023г.	г.Нальчик

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик по ул.Тарчокова, 3/y,58-В

Рассмотрев заявление Хаупшева Алима Аниуаровича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тарчокова, з/у,58-В в г.Нальчик, от 23 ноября 2023 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 30 ноября 2023 года №48, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик постанов ляет:

- 1.Предоставить Хаупшеву Алиму Аниуаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104004:130, расположенного по ул.Тарчокова, з/у,58-В на расстоянии:
  - 2,5 метра от границы земельного участка со стороны проезда;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:4060;
- 2,0 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104004:3325, а также в части увеличения процента застройки до 54,5%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 2000,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3. Настоящее постановление всту опубликования.	лает в силу с	со дня его	официального
опуоликования.			
·			
(наименование должностного лица	(подпись)		(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)			