Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16

от 22 декабря 2023 года г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 07 по 28 декабря 2023 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Казанчева Карина Алиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 196,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объектах недвижимости от 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264138741.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статей 5.1 и 40, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 ноября 2023 года № 2565 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном

участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 196,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений от правообладателей смежных земельных участков, в устной или в письменной форме возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 декабря 2023 года № 35.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Казанчевой Карине Алиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта торговли со строительством пристройки из легких конструкций на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102109:1118, расположенного по пр.Ленина, д.16 без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102109:123, а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 196,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик Л.А. Онищенко