ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в г.о.Нальчик» по адресу: по ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кумахова Ирина Башировна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)», площадью 80,0 кв.м

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 10 января 2024 г. №8 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 18 января по 15 февраля 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)». В данной зоне строительство магазина должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

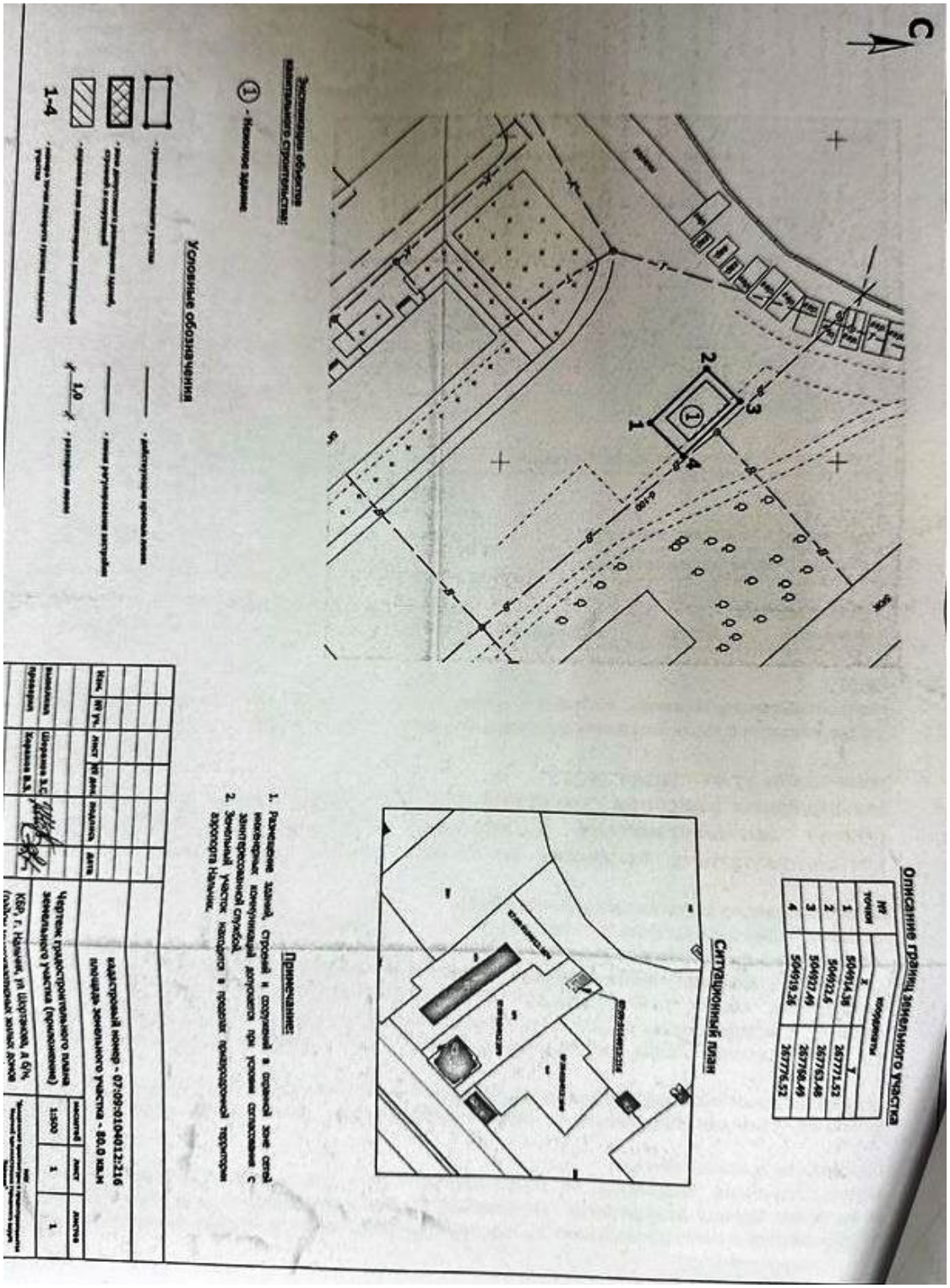
- 1 м. от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)», площадью 80,0 кв.м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

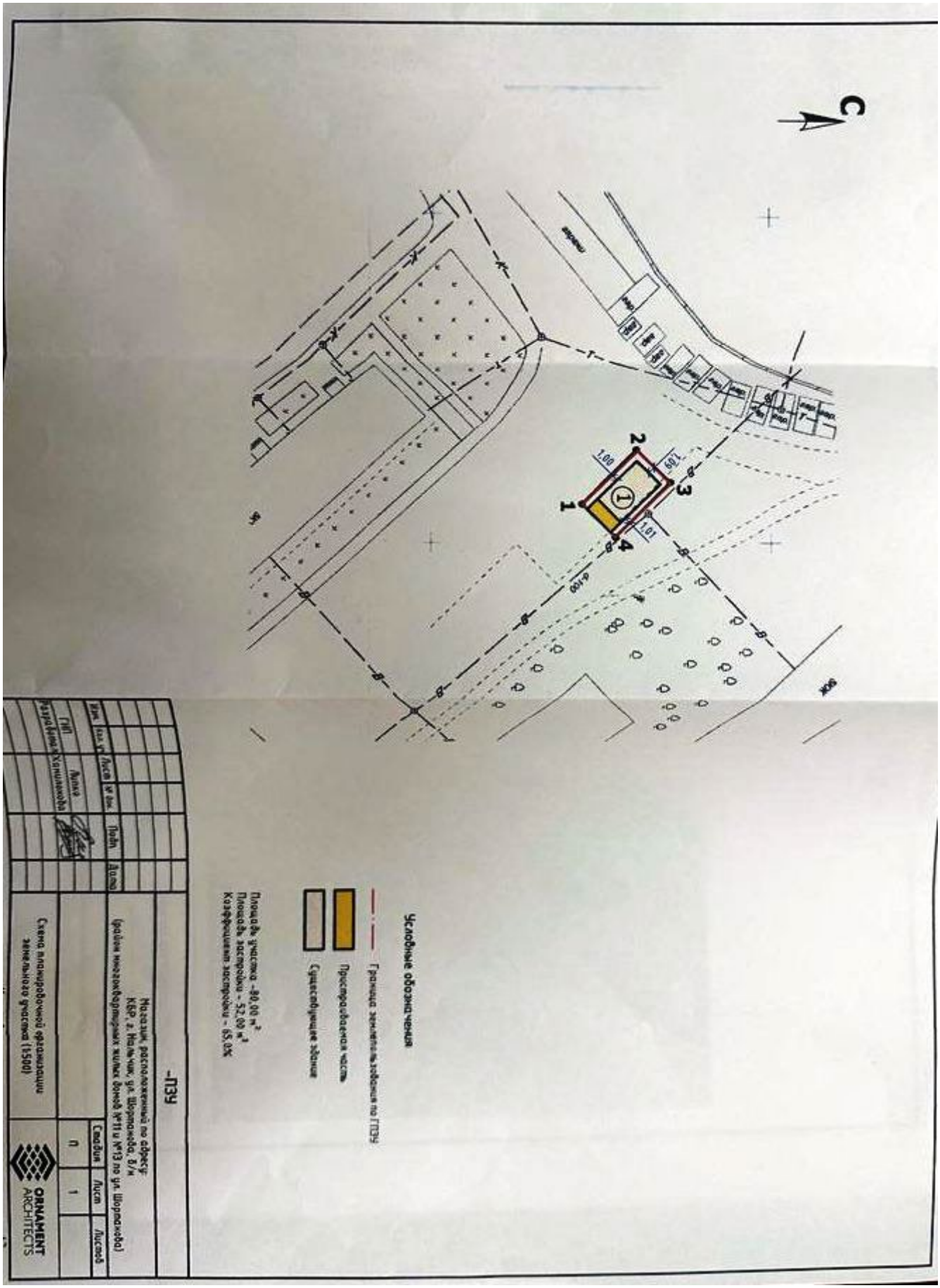
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

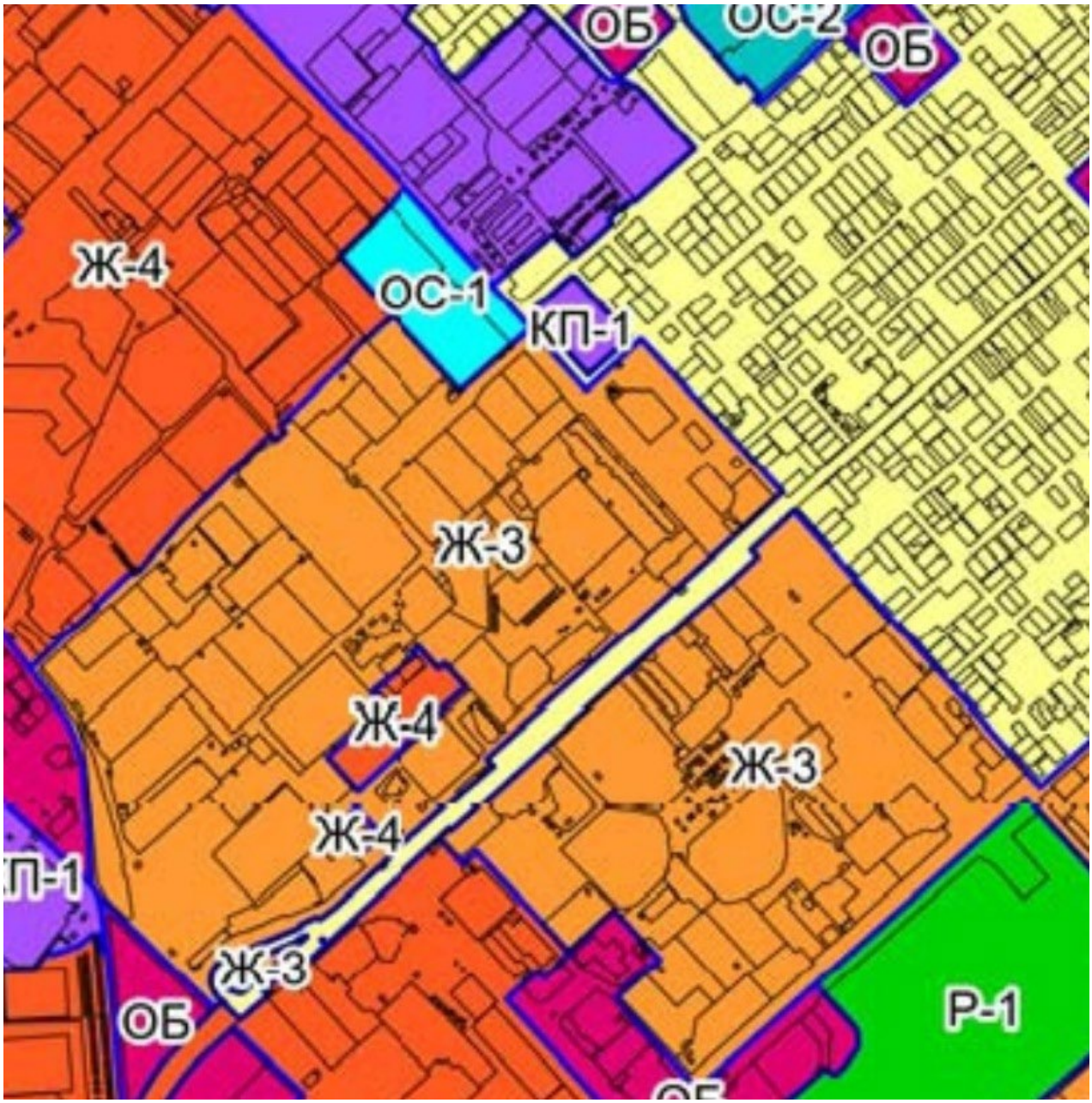
Приложение №1



Приложение №2



Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2024г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова).

Рассмотрев заявление Кумаховой Ирины Башировны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова) в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кумаховой Ирине Башировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и

разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)