ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101027:33, расположенном по ул.Ашурова, з/у 1-Г»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Таучев Тимур Валерьевич с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3) под «многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)» с кадастровым номером 07:09:0101027:33, расположенном по ул.Ашурова, з/у 1-Г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3), площадью 7 747,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 10 января 2024 г. №8 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 18 января по 15 февраля 2024 года.

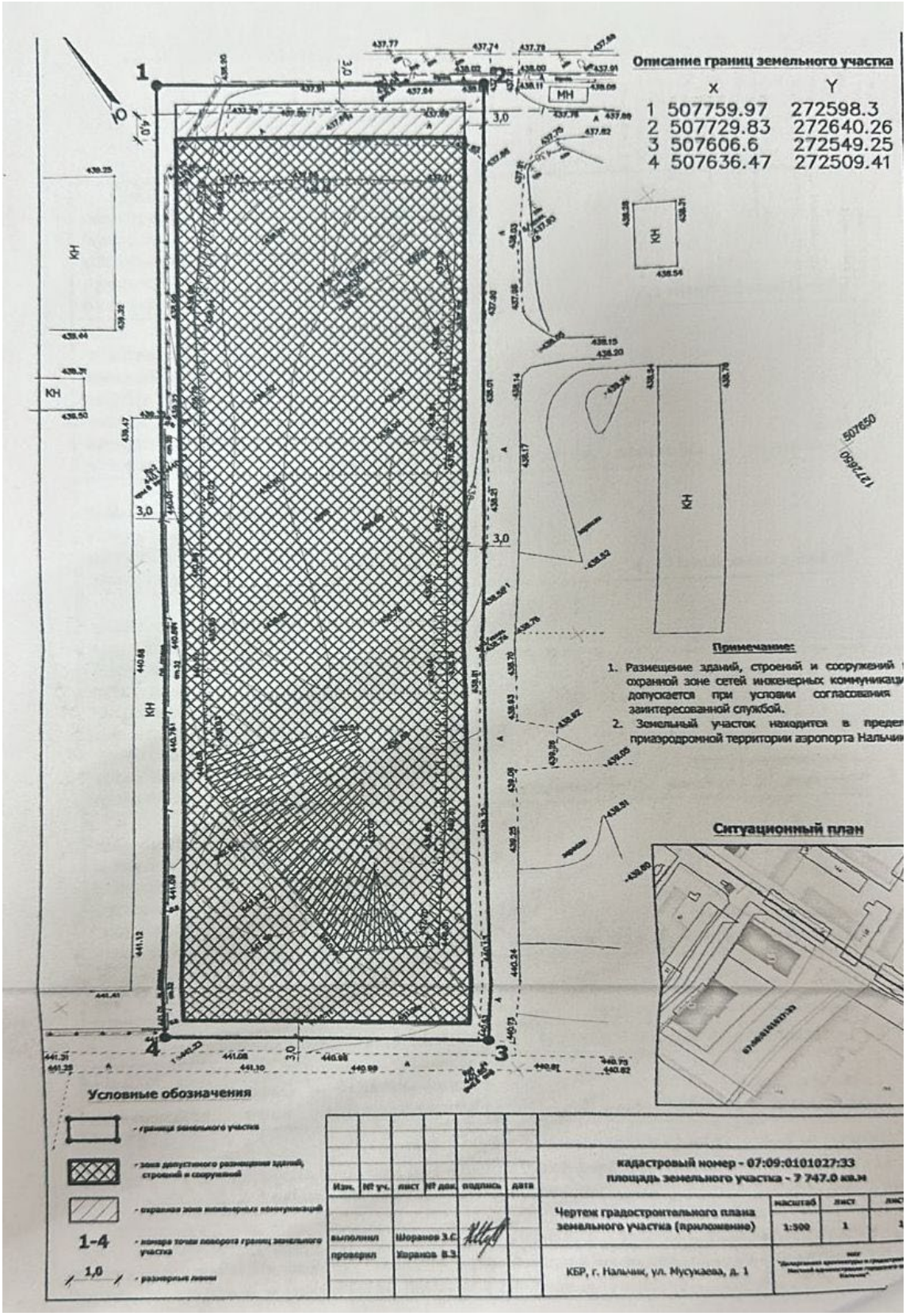
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3). Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3) под «многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)» с кадастровым номером 07:09:0101027:33, расположенном по ул.Ашурова, з/у 1-Г., где размещение многоэтажных жилых домов (высотная застройка) (2.6)» является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.(Приложения №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

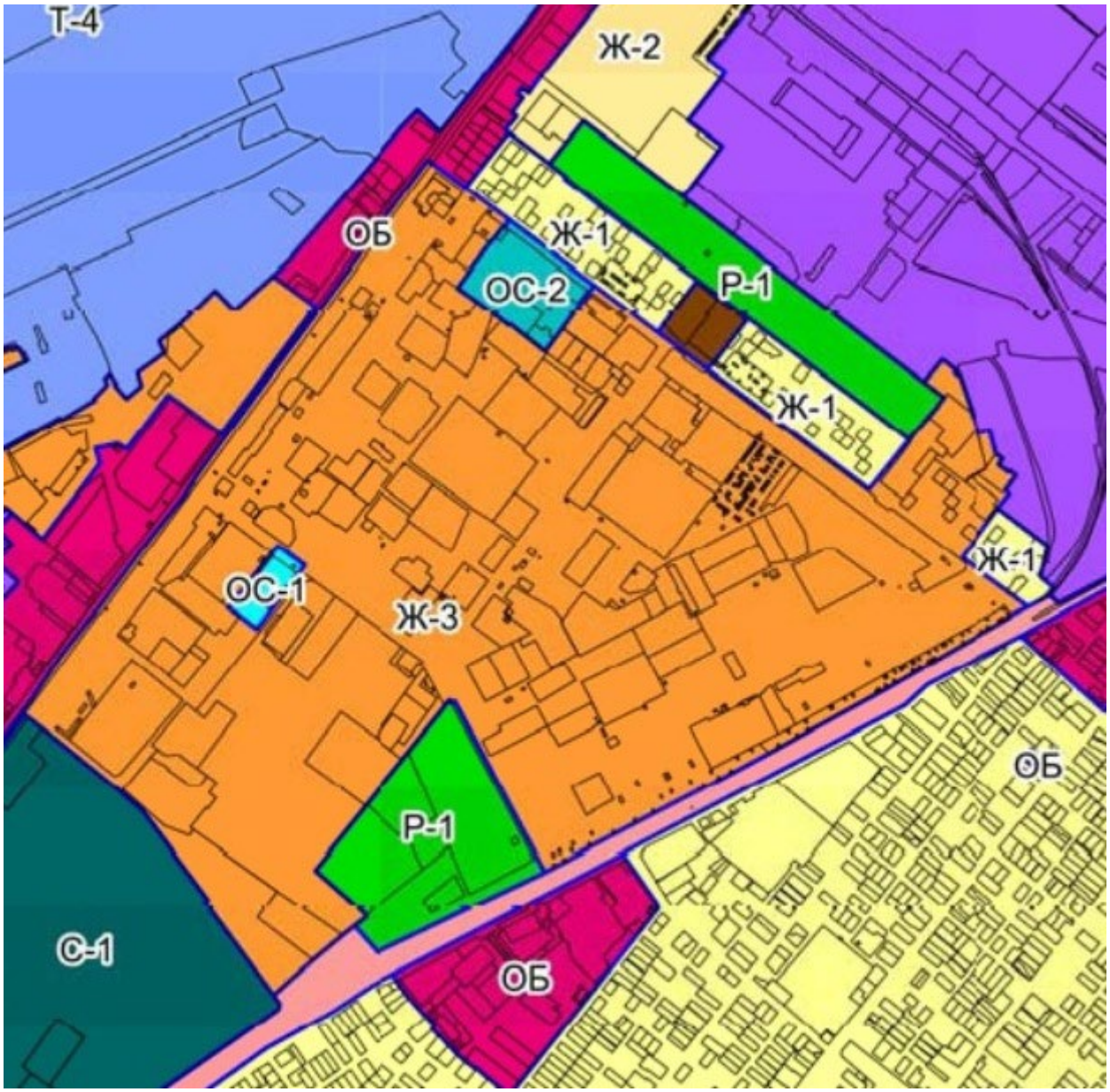
Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Приложение № 2

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2024г. г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101027:33, расположенном по ул.Ашурова, з/у 1-Г»

Рассмотрев заявление Таучева Тимура Валерьевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: ул.Ашурова, з/у 1-Г, г.о.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Таучеву Тимуру Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3) под «многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (2.6)» с кадастровым номером 07:09:0101027:33, расположенном по ул.Ашурова, з/у 1-Г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж3), площадью 7 747,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)