



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМ**

« 13 » февраля 2024 г.

№229

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления  
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства и на условно разрешенные виды использования  
земельных участков в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 22 февраля по 21 марта 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Аброкову Индару Ануаровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)», с кадастровым номером 07:09:0104001:1111, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 7000 кв.м;

1.2 Хамокову Мурату Юрьевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)», с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенного по адресу: КБР, с.Кенже.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)», площадь 23 031 кв.м;

1.3 ООО «ИННОВА» (ИНН 0701012371, ОГРН 1080718001000) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104021:16, расположенном по пр. Шогенцукова, д.б/н, в части увеличения процента застройки до 36%, а также увеличения высоты здания до 42 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадь 21 637 кв.м;

1.4 Хаупшеву Алиму Аниуаровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104004:130, расположенном по ул. Тарчокова, з/у, 58-В на расстоянии:

-1,7 метра от границы земельного участка со стороны проезда;

-1,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104004:4060;

-0,4 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104004:3325, а также в части увеличения процента застройки до 62%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадь 2000,0 кв.м;

1.5 Беккиеву Далхату Хасановичу и Атмурзаевой Любви Белякаевны на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102074:46, расположенном по ул.Кирова, 151 на расстоянии:

-1 метр от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:61;

-без отступа от границы земельного участка со стороны проезда, а также в части увеличения процента застройки до 65,7% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадь 512 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 22 февраля по 13 марта 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 22 февраля по 13 марта 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.