



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 13 » февраля 2024 г.

№230

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 22 февраля по 21 марта 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Гедгафовой Ирине Юрьевне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:574, площадью 969,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул. Шарданова, 41 - магазины;

1.2. Гедгафовой Ирине Юрьевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с отступом от красной линии по ул. Шарданова на 2,20 м, и со стороны проезда Селекционный на 1,7 м, с увеличением процента застройки до 68%, на

земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:574, площадью 969,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул. Шарданова, 41;

1.3. Хаирову Мухажиру Хизировичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н - магазины;

1.4. Хаирову Мухажиру Хизировичу на условно разрешенный вид использования двухэтажного жилого дома, площадью 528,5 кв. м, с кадастровым номером 07:09:0102046:393, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н - магазин, без переустройства и перепланировки;

1.5. Карашаеву Султанбеку Тагдиновичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.92 - магазины, общественное питание;

1.6. Карашаеву Султанбеку Тагдиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина - кафе, без отступа от красной линии по ул. Кабардинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв. м, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д. 92.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 22 февраля по 13 марта 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admналchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа

Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час до 18:00 час).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 22 февраля по 13 марта 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т.Ахохов