



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 19 » февраля 2024 г.

№277

г.Нальчик

О принятии решения о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с статьями 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», с Федеральным законом от 13 июня 2006 года №38-ФЗ «О рекламе», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 октября 2021 года № 1916 «О наружной рекламе на территории городского округа Нальчик» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

2.Установить предметом торгов аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пересечение ул. Пачева и ул. Осетинской, № 138 в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции - щит со стационарной поверхностью с внешним подсветом.

3.Установить срок публикации извещения о проведении торгов - не позднее 30 (тридцати) дней со дня публикации настоящего постановления.

4.Определить организатором торгов Местную администрацию городского округа Нальчик. Поручить Департаменту экономики Местной администрации городского округа Нальчик (А.Р. Битохов) организацию и проведение электронного аукциона.

5.Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии со статьей 19 пункта 5.1 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 «О рекламе».

6.Установить ежегодную начальную цену лота в размере 64869,00 (шестьдесят тысяч восемьсот девять) в рублях 00 копеек, в соответствии с порядком расчета начальной (минимальной) цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (цены лота), утвержденным постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 октября 2021 года №1916 «О наружной рекламе на территории городского округа Нальчик».

7.Установить, что пределы величины повышения начальной цены предмета аукциона при установлении организатором торгов «шага аукциона» составляют 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

8.Установить обязательное внесение участниками торгов задатка за право участия в аукционе в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.Утвердить прилагаемый проект Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

10.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «adnmalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

11.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 19 » февраля 2024г. №277

ПРОЕКТ ДОГОВОРА N ____
 НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
 КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
 ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
 НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

_____ 20__ г.

г. Нальчик

Местная администрация городского округа Нальчик в лице _____,
 действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем Сторона-1, с одной
 стороны, и _____,
 в лице _____, действующего на основании _____,
 именуемая в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, совместно именуемые
 Стороны, на основании протокола _____
 от _____ 20__ г. N ____ заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 на основании протокола результатов аукциона от _____ 20__ г. предоставляет Стороне-2 право на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) по лоту N ____, адресный перечень мест размещения и тип рекламных конструкций указаны в приложении к настоящему Договору.

1.2. Сторона-2 производит оплату в размере и в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1 предоставить Стороне-2 за плату возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2.1.2 в случае изменения банковских реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору, указанных в [пункте 3.4](#) Договора, своевременно уведомлять Сторону-2 о таких изменениях.

2.2. Сторона-1 вправе:

2.2.1 осуществлять контроль за целевым использованием рекламного места;

2.2.2 в случае выявления фактов нецелевого использования рекламного места направлять Стороне-2 требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока устранения;

2.2.3 в случае выявления фактов несоответствия рекламной конструкции проектной документации направлять Стороне-2 требование об устранении отклонений от условий проектной документации с указанием срока устранения;

2.2.4 не чаще одного раза в год требовать от Стороны-2 проведения проверки технического состояния рекламной конструкции с представлением Стороне-1 сведений о результатах проверки;

2.2.5 требовать от Стороны-2 производить устранение недостатков, выявленных в техническом состоянии рекламной конструкции;

2.2.6 требовать, в том числе и в судебном порядке, осуществления демонтажа рекламной конструкции в случае прекращения действия Договора, а также в том случае, если Сторона-2 не произведет демонтаж в порядке, предусмотренном [подпунктом 2.3.13](#) настоящего Договора;

2.2.7 осуществлять контроль за своевременным внесением оплаты, предусмотренной настоящим Договором.

2.3. Сторона-2 обязана:

2.3.1 использовать предоставленное рекламное место в строгом соответствии с его назначением;

2.3.2 производить установку рекламной конструкции в соответствии с проектной документацией не ранее момента получения разрешения на установку рекламной конструкции;

2.3.3 выполнять обязательства по безвозмездному размещению доли социальной рекламы в размере не менее 10% от годового объема;

2.3.3.1 за счет собственных средств осуществить монтаж, демонтаж, размещение социальной рекламы в течение срока действия настоящего договора;

2.3.3.2 в течение 2 (двух) рабочих дней с момента размещения социальной рекламы представить Стороне-1 сведения о ее размещении с приложением фототаблицы;

2.3.3.3 нести ответственность за техническое состояние и внешний вид размещаемых материалов в период их эксплуатации. Выявленные нарушения устранить в течение 2 (двух) суток за счет собственных средств;

2.3.3.4 по истечении срока распространения социальной рекламы осуществить демонтаж социальной рекламы;

2.3.3.5 по окончании каждого полугодия в период действия договора предоставлять Стороне-1 отчет о выполнении обязательства о размещении социальной рекламы с приложением фототаблицы, таблицы, содержащей адресный ориентир, тип конструкции, размер конструкции, период размещения, тематику;

2.3.4 в установленный срок за свой счет выполнять требования, указанные в [подпунктах 2.2.2](#) и [2.2.3](#) Договора;

2.3.5 разместить непосредственно на рекламной конструкции маркировку со своими реквизитами (наименование/Ф.И.О. владельца рекламной конструкции) и номером разрешения на установку рекламной конструкции;

2.3.6 следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции и рекламного места в период эксплуатации, обеспечивать текущий ремонт рекламной конструкции, благоустройство и надлежащее санитарное состояние прилегающей к рекламной конструкции территории своевременно за свой счет, в случае повреждения зеленого газона, привести его в первоначальное состояние;

2.3.7 с периодичностью не реже одного раза в год производить проверку технического состояния рекламных конструкций, находящихся в эксплуатации. Во время проверки оцениваются:

- возможные изменения в геометрии конструкции, деформации несущих элементов конструкции;
- степень затяжки и состояние узлов крепления (соединения), состояние сварных соединений;
- оценка степени коррозионных повреждений, состояние антикоррозионного покрытия;
- наличие механических повреждений элементов конструкции, степень повреждения бетонных и железобетонных изделий (при наличии);
- устойчивость рекламной конструкции к действию ветровых нагрузок.

Сведения о результатах проверки представляются Стороне-1;

2.3.8 недостатки, обнаруженные в техническом состоянии рекламной конструкции, должны быть устранены Стороной-2 не позднее двух дней с момента их обнаружения;

2.3.9 в случае производства работ, связанных с нарушением элементов городского благоустройства, выполнить работы по их восстановлению в течение пяти дней;

2.3.10 в случае невозможности выполнения требований, указанных в [подпунктах 2.2.2](#) и [2.2.3](#) Договора, демонтировать рекламную конструкцию в течение следующих 30 дней, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и передать Стороне-1 рекламное место по акту приема-передачи;

2.3.11 своевременно вносить плату за эксплуатацию рекламного места, предусмотренную настоящим Договором;

2.3.12 использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы;

2.3.13 при прекращении действия Договора, а также в случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение

одного месяца, предварительно удалив информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней, и передать рекламное место Стороне-1 по акту приема-передачи, предварительно восстановив его первоначальное состояние;

2.3.14 в случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета в 15-дневный срок письменно известить об этом Сторону-1. При отсутствии данного извещения все уведомления и другие документы, направленные Стороной-1 в адрес Стороны-2, указанные в настоящем Договоре, считаются врученными адресату;

2.3.15 обеспечить беспрепятственный доступ к рекламному месту городских служб для ремонта инженерных коммуникаций.

2.4. Сторона-2 вправе:

2.4.1 установить рекламную конструкцию в течение одного года со дня выдачи разрешения на установку рекламной конструкции;

2.4.2 использовать рекламную конструкцию в соответствии с условиями Договора;

2.4.3 получать от Стороны-1 расчет размера оплаты по настоящему Договору в случае ее изменения в порядке, предусмотренном [пунктом 3.3](#) Договора;

2.4.4 иметь беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу (рекламному месту), на котором установлена (присоединена) рекламная конструкция, и беспрепятственное пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав и обязательств владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции, в соответствии с Договором.

3. Цена Договора, порядок и сроки оплаты

3.1. Согласно протоколу результатов аукциона от _____ 20__ г. с учетом предложения Стороны-2 цена договора (цена лота) составляет _____.

Плата по данному Договору составляет:

Плата по договору за квартал (руб.), без НДС	Плата по договору за год (руб.), без НДС

3.2. Плата вносится ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в [пункте 3.4](#) настоящего Договора.

Задаток, перечисленный на момент заключения настоящего Договора Стороной-2 на основании платежного поручения от _____ N ____ в размере _____ рублей, засчитывается в счет исполнения Стороной-2 обязанностей по оплате настоящего Договора. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны-2 задаток не возвращается.

В течение пяти рабочих дней после внесения платы Сторона-2 представляет Стороне-1 платежное поручение, подтверждающее внесение платы по Договору. Фактом оплаты является поступление денежных средств на счет, указанный в [пункте 3.4](#) Договора.

По окончании календарного года Сторона-2 предоставляет Стороне-1 акт сверки расчетов.

3.3. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции.

3.4. Реквизиты для внесения платы по договору:

Получатель

Банк

счет

БИК

ОКАТО

КБК

ИНН

КПП

3.5. В случае невнесения Стороной-2 платежей в сроки, установленные

пунктом 3.2 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент уплаты неустойки, от суммы неисполненных обязательств за каждый календарной день просрочки.

4. Срок действия и порядок прекращения, изменения и расторжения Договора

- 4.1. Срок действия Договора:
с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
- 4.2. Договор может быть изменен или расторгнут до окончания срока его действия по взаимному согласию Сторон.
- 4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором.
- 4.4. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе Стороны-1:
- 4.4.1 в случае аннулирования или признания недействительным в порядке, установленном действующим законодательством о рекламе, разрешения на установку рекламной конструкции, выданного на срок действия настоящего Договора;
- 4.4.2 в случае нарушения Стороной-2 существенных условий настоящего Договора;
- 4.4.3 в случае нарушения Стороной-2 более чем на пятнадцать дней сроков внесения оплаты, установленных пунктом 3.2 Договора;
- 4.4.4 в случае неисполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;
- 4.4.5 в случае возникновения необходимости выполнения работ для обеспечения государственных или муниципальных нужд по прокладке или ремонту коммуникаций, реконструкции и ремонту дорожного покрытия, придорожных полос или при предоставлении земельного участка под строительство объектов государственного или муниципального значения, если невозможно сохранить размещение рекламной конструкции в результате предполагаемых работ.
- 4.5. В случае расторжения Договора в соответствии с подпунктом 4.4.3 Договора Сторона-2 обязана погасить задолженность, образовавшуюся на момент расторжения Договора, в течение десяти дней с момента расторжения Договора.
- 4.6. Если Сторона-2 не погасит задолженность по оплате Договора в указанный срок в добровольном порядке, Сторона-1 имеет право взыскать задолженность в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством и пунктом 5.5 настоящего Договора.
- 4.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной-2 обязательств по размещению социальной рекламы, Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций расторгается в одностороннем порядке в течение 10 дней с момента уведомления Стороны-2 о расторжении Договора.
- 4.8. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по инициативе Стороны-2 в случае отказа Стороны-2 от права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 Договора.
- В случае расторжения Договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта Сторона-2 уведомляет Сторону-1 о своем желании расторгнуть Договор в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 4.9. При расторжении Договора в соответствии с пунктом 4.7 оплата, внесенная Стороной-2 на момент расторжения Договора, возврату не подлежит.
- 4.10. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору. Исключение составляет изменение размера платы по Договору в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. В этом случае Сторона-1 направляет Стороне-2 уведомление о размере платы по Договору на очередной год.

5. Прочие условия

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение договорных обязательств будет являться следствием

обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае временной невозможности использования рекламного места по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Стороны-2, производится перерасчет оплаты по Договору пропорционально периоду, в течение которого Сторона-2 не имела возможности использовать рекламное место. Перерасчет производится при условии представления Стороной-2 документов, подтверждающих невозможность использования рекламного места по не зависящим от Стороны-2 причинам, а также подтверждающих период, в течение которого было невозможно использовать рекламное место.

5.3. Если после прекращения действия настоящего Договора Сторона-2 не демонтирует рекламную конструкцию в порядке, предусмотренном [подпунктом 2.3.13](#), оплата по Договору начисляется до фактического демонтажа рекламной конструкции. Рекламная конструкция считается фактически демонтированной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи рекламного места.

5.4. Сторона-2 несет ответственность за нарушения федерального закона о рекламе, допущенные ею при установке и эксплуатации рекламной конструкции, за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также за надлежащее техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции и рекламного места в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.5. Споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения должна быть направлена претензия, срок рассмотрения которой составляет не более 5 рабочих дней. В случае неудовлетворения претензии спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. Претензии направляются в бумажной или электронной форме.

5.6. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

5.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

5.8. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с [пунктом 1 статьи 1](#) Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

5.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.10. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным Стороне-2 при наличии у Стороны-1 настоящего Договора, подписанного обеими Сторонами.

6. Реквизиты Сторон

Сторона-1

Сторона-2