ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Осипенко, б/н в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хаиров М.Х. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н – магазины;
- на условно разрешенный вид использования двухэтажного жилого дома, площадью 528,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102046:393, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

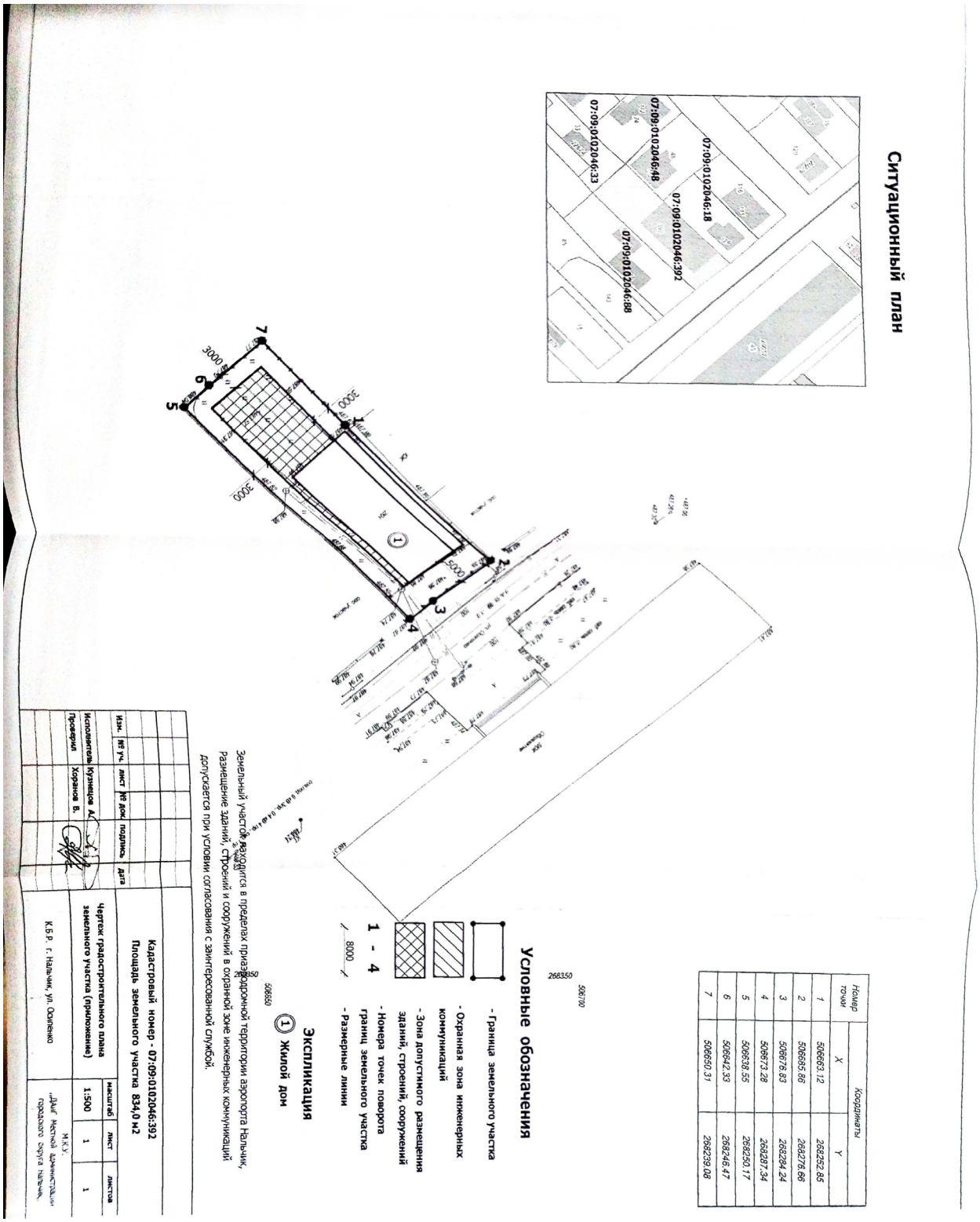
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 февраля 2024 года №230 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 22 февраля по 21 марта 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

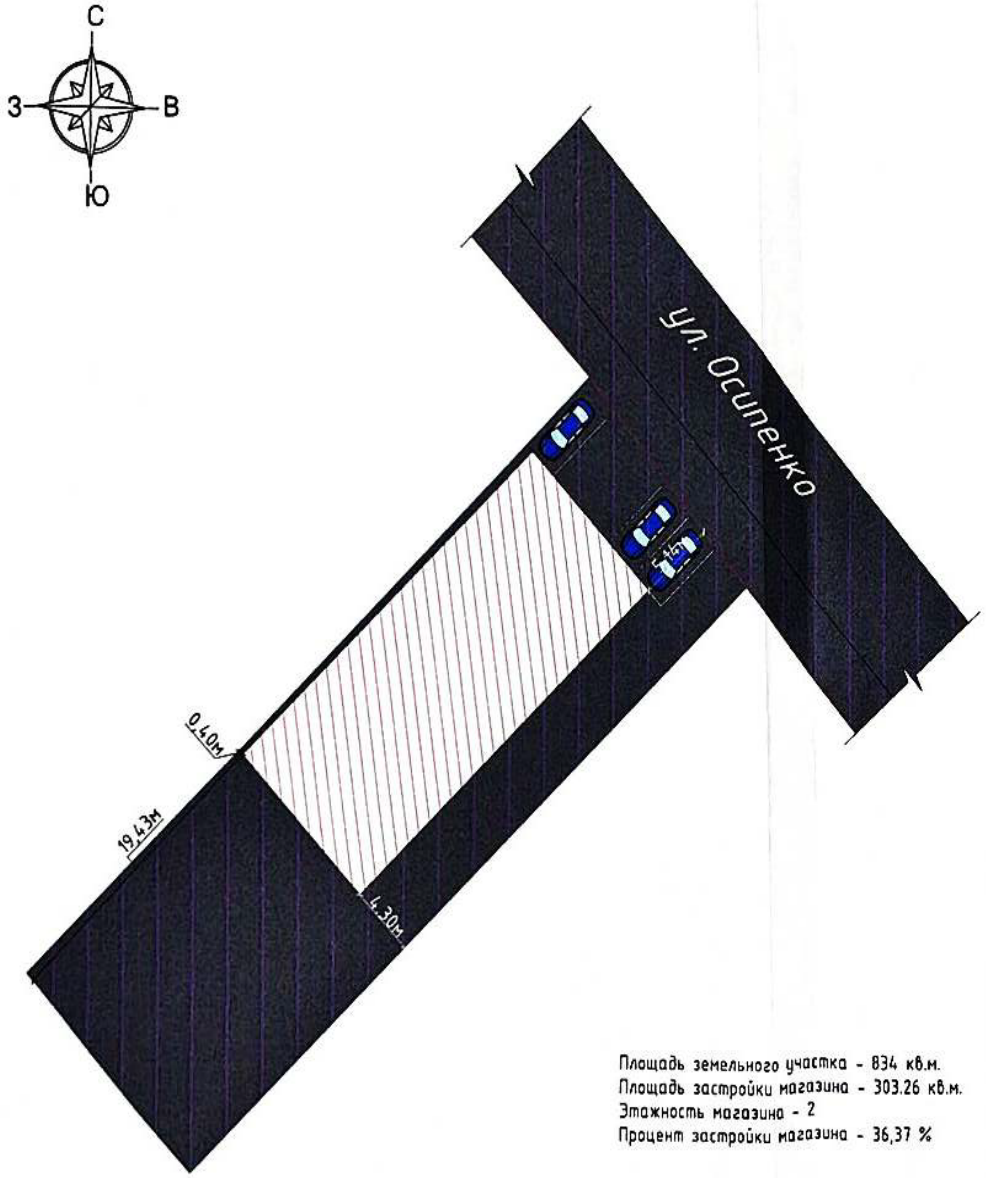
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



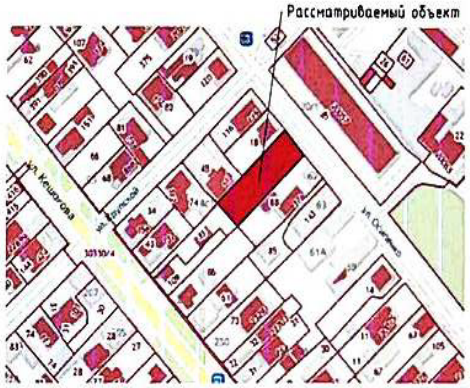
Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	506663.12	268252.85
2	506665.86	268276.66
3	506676.83	268284.24
4	506673.28	268287.34
5	506638.55	268250.17
6	506642.33	268246.47
7	506650.31	268239.08

Приложение №2



Утверждаю

06. 02 2024

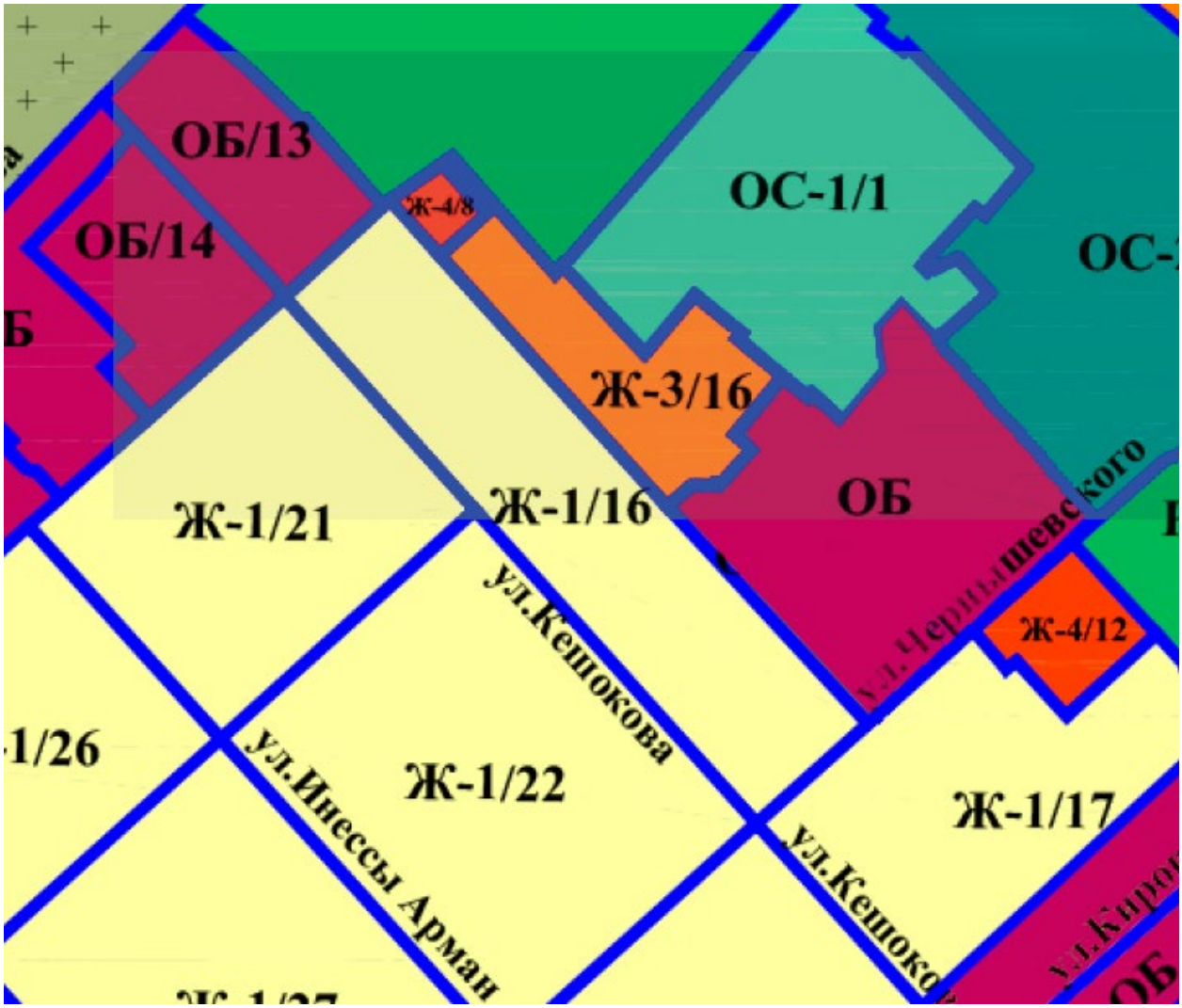


Условные обозначения:

- Магазин
- Асфальт
- Красная линия
- Границы земельного участка

Площадь земельного участка - 834 кв.м.
Площадь застройки магазина - 303.26 кв.м.
Этажность магазина - 2
Процент застройки магазина - 36,37 %

Приложение №3



Проект

Постановление №___

от «__»_____2024г. г.Нальчик

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Осипенко, б/н в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Хаирова М.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Осипенко, б/н в г.Нальчике от _____ 2024 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хаирову Мухажиру Хизировичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования двухэтажного жилого дома, площадью 528,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102046:393, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102046:392, площадью 834,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Осипенко, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)