ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенном по ул.Солнечная».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хамоков Мурат Юрьевич на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенном по ул.Солнечная, г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)», площадь 23 031 кв.м

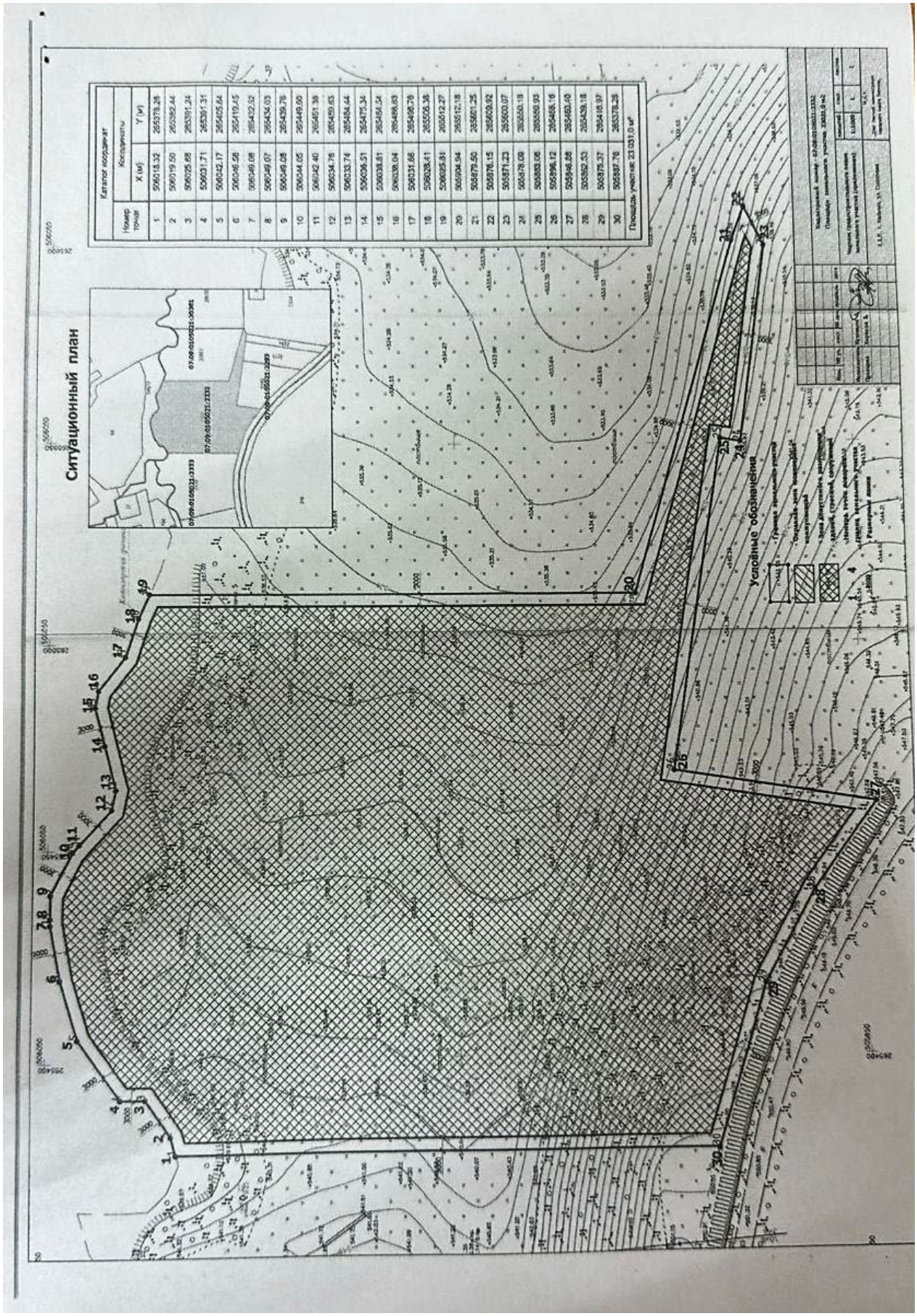
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 13 февраля 2024 г. №229 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 22 февраля по 21 марта 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2). Заявитель просит дать разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенном по ул.Солнечная в г.Нальчик, где размещение «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства. (Приложения №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

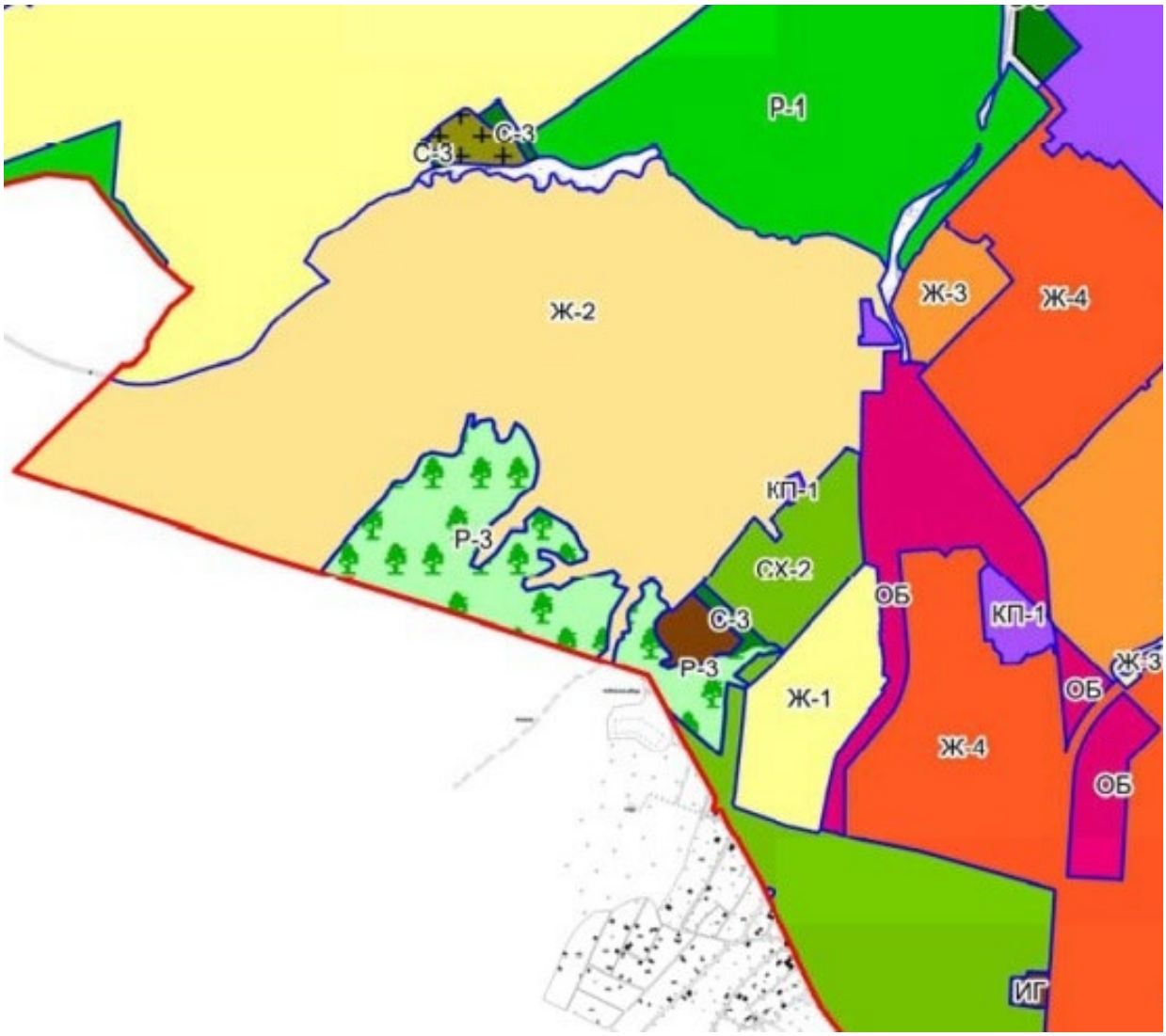
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1



Каталог координат		
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	506518.32	265378.28
2	506719.50	265352.44
3	506725.88	265351.24
4	506731.71	265351.31
5	506742.17	265425.64
6	506746.58	265419.45
7	506749.08	265432.52
8	506749.07	265434.03
9	506749.08	265439.78
10	506744.05	265449.00
11	506742.40	265451.39
12	506734.76	265459.63
13	506733.74	265464.44
14	506706.51	265475.34
15	506708.81	265484.34
16	506738.04	265488.63
17	506731.68	265498.79
18	506728.41	265506.38
19	506725.83	265512.27
20	505704.94	265512.18
21	505679.50	265501.25
22	505676.15	265509.92
23	505671.23	265500.07
24	505678.00	265550.18
25	505683.06	265550.93
26	505696.12	265468.16
27	505648.88	265463.40
28	505652.53	265439.18
29	505675.37	265416.97
30	505687.76	265378.28
Площадь участка: 23 031,0 м²		

Приложение № 3



проект

Постановление №___

от «__»_____2024г. г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенном по ул.Солнечная»

Рассмотрев заявление Хамокова Мурата Юрьевича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Солнечная в г.Нальчик от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Хамокову Мурату Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 3-го типа (Ж-3) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2332, расположенном по адресу: КБР, с.Кенже.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж-2)», площадь 23 031 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадь 7 000 кв.м

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)