Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Мальбахова/С. Лазо, 54/35 в г. Нальчике

от 9 февраля 2024 года г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 18 января по 15 февраля 2024 года Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Шухостанов Ахмед Сарабиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул.Мальбахова и ул.С.Лазо, с увеличением максимального процента застройки до 70%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102009:277, площадью 485,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова/С.Лазо, 54/35, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 декабря 2023 года №КУВИ-001/2023-288482348.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 января 2024 года №8 «О назначении общественных обсуждений по

вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Шухостанову Ахмеду Сарабиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул.Мальбахова и ул.С.Лазо, с увеличением максимального процента застройки до 70%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102009:277, площадью 485,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова/С.Лазо, 54/35.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Шухостанову Ахмеду Сарабиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул.Мальбахова и ул.С.Лазо, с увеличением максимального процента застройки до 70%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102009:277, площадью 485,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова/С.Лазо, 54/35, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 9 февраля 2024 года №1.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru»в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шухостанову Ахмеду Сарабиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул.Мальбахова и ул.С.Лазо, с

увеличением максимального процента застройки до 70%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102009:277, площадью 485,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова/С.Лазо, 54/35, в связи с ограниченной площадью застройки земельного участка.

Вопрос устройства парковки для автомашин согласовать с МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик Л.А. Онищенко