Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:244, расположенного по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации Кенже

от 09 февраля 2024г. **г.о.Нальчик**

Обсуждения назначены
с 18 января по 15 февраля 2024 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Халилов Андзор Валерьевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:244, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации Кенже на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:820;
- без отступа от границ земельного участка со стороны ул.Солнечной.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 379,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 января 2024 года № 8 «О назначении общественных обсуждений по

вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 18 января 2024 года по 15 февраля 2024 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:244, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации Кенже на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:820;

- без отступа от границ земельного участка со стороны ул.Солнечной.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 379,0 кв.м.Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 09 февраля 2024г. № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Халилову Андзору Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:244, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации Кенже на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:820;

- без отступа от границ земельного участка со стороны ул.Солнечной.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой

застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 379,0 кв.м.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии, главный специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере индивидуального жилищного
строительства МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Л.А.Онищенко