Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Центра производственно-торговых и культурно-просветительных услуг на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101012:275, расположенного по ул.Нарткалинское, б/н

от 09 февраля 2024г. **г.о.Нальчик**

Обсуждения назначены
с 18 января по 15 февраля 2024 года Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Шухостанова Светлана Мурадиновна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Центра производственно-торговых и культурно-просветительных услуг на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101012:275, расположенного по ул.Нарткалинское, б/н на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:259;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:269;
- без отступа от границы стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53, а также в части увеличения процента застройки до 85%, распложенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н.

Земельный участок расположены в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 1000,0 кв.м., принадлежащий заявителю на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным

решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 января 2024 года № 8 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 18 января 2024 года по 15 февраля 2024 года.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Центра производственно-торговых и культурно-просветительных услуг на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101012:275, расположенного по ул.Нарткалинское, б/н на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:259;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:269;
- без отступа от границы стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53, а также в части увеличения процента застройки до 85%, распложенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н.

Земельный участок расположены в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 1000,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 09 февраля 2024г. № 2.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шухостановой Светлане Мурадиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Центра производственно-торговых и культурно-просветительных услуг на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101012:275, расположенного по ул.Нарткалинское, б/н на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:259;
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:269;
- без отступа от границы стороны ул.Нарткалинское шоссе;
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53, а также в части увеличения процента застройки до 85%, распложенного по ул.Нарткалинское шоссе,б/н.

Земельный участок расположены в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 1000,0 кв.м.

Председатель комиссии
Заместитель Главы Местной
администрации
городского округа Нальчик А.А.Маремуков

Секретарь комиссии, главный специалист
отдела подготовки разрешений
в сфере индивидуального жилищного
строительства МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» Л.А.Онищенко