

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 03 ноября 2023 года №37 о создании спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).

г. Нальчик

«16» января 2026 г.

1. Проверка проводилась 16 января 2026 года.
2. Проверяемый период: IV квартал 2025 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности № ПТГ18/25/ГО-Д№2071685 пролонгирован до 17 декабря 2026 года.

По состоянию на день проверки проектная документация прошла процедуру государственной экспертизы, МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» Местной администрации г. о. Нальчик выдано разрешение на строительство от 29.12.2025 года № 07-09-116-2025.

В связи с погодными условиями (снежная и холодная зимняя погода), строительные и монтажные работы в дополнение к ранее указанным не проводились.

Инвестором представлены ТЭПы скорректированные в соответствии с ранее изложенной концепцией.

В следствии изменений, внесенных инвестором в проектную документацию, в части спортивного комплекса, увеличен объектный состава концессионного соглашения. В следствии чего строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства, утвержденного Приложением №4 вышеуказанного соглашения.

Рекомендации:

Конценденту необходимо:

- - на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов, повлекших за собой изменение сроков инвестиционной фазы концессионного соглашения, подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

5. Подписи:

Осмотр был проведен при участии:

Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов
МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.

Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных
проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.

Генеральный директор ООО «Проспект»
Шереужев А. А.

