

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 03 ноября 2023 года №37 о создании спортивно-рекреационного клуба в границах земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102113:430, расположенного вдоль набережной р. Нальчик и ограниченного улицами Кешокова и Лермонтова (ранее размещалось озеро 1).

г. Нальчик

«30» апреля 2026 г.

1. Проверка проводилась 30 апреля 2026 года.
2. Проверяемый период: I квартал 2026 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности № ПТГ18/25/ГО-Д№2071685 пролонгирован до 17 декабря 2026 года.

По состоянию на день проверки инвестором закуплен инвентарь для оборудования воркаут-зоны и детской площадки. Заключены договора и выставлены счета на приобретение инвентаря для обеспечения безопасного доступа к воде и оказания экстренной помощи в случае внештатных ситуаций на воде (ограждение и умные буйки с прямым подключением к службам МЧС). Выполнены работы по приведению в рабочее состояние шлюзового и водоснабжающего оборудования. Ведутся берегоукрепительные работы вдоль чаши озера. Проведены земляные работы по подземной прокладке кабеля для уличного освещения. Заложены основания под вышки для крепления кабелей вейк-борда (детская линия и линия для взрослых). Закуплены и подготовлена тротуарная плитка для работ по благоустройству территории между 1-м и 2-м озером.

В следствии изменений, внесенных инвестором в проектную документацию, в части спортивного комплекса, увеличен объектный состав концессионного соглашения. В следствии чего строительные работы выполняются с отклонением

от графика строительства, утвержденного Приложением №4 вышеуказанного соглашения.

Рекомендации:

Конценденту необходимо:

- - на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов, повлекших за собой изменение сроков инвестиционной фазы концессионного соглашения, подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

5. Подписи:

Осмотр был проведен при участии:

И. о. руководителя МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Соблирова Э. М.



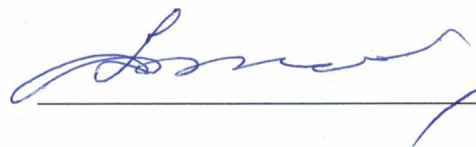
И. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», главный архитектор
Бидов А. Х.



Заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик
Шидуков М. М.



Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.



Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.



Генеральный директор ООО «Проспект»
Шереужев А. А.

