



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 29 » февраля 2024 г.

№366

г.Нальчик

**Об утверждении расчета размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей
площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда городского
округа Нальчик на 1 квартал 2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 9 августа 2023 года №1741 «Об утверждении Положения об определении платы за социальный наем, наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования, наем специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», от 29 марта 2018 года № 443 «Об установлении величины коэффициента соответствия платы, применяемого для расчета размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик на 1 квартал 2024 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава

Т. Ахохов

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 29 » февраля 2024 г. №366

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
за один квадратный метр общей площади жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик
на 1 квартал 2024 года

1.Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j):

Формула	Значение				
$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$	п/п	K_1	K_2	K_3	K_4
	1	1,3	1,3	1,3	1,300000
	2	1,3	1,3	1,0	1,200000
	3	1,3	1,3	0,8	1,133333
	4	1,3	1,0	1,3	1,200000
	5	1,3	1,0	1,0	1,100000
	6	1,3	1,0	0,8	1,033333
	7	1,3	0,8	1,3	1,133333
	8	1,3	0,8	1,0	1,033333
	9	1,3	0,8	0,8	0,966667
	10	1,0	1,3	1,3	1,200000
	11	1,0	1,3	1,0	1,100000
	12	1,0	1,3	0,8	1,033333
	13	1,0	1,0	1,3	1,100000
	14	1,0	1,0	1,0	1,000000
	15	1,0	1,0	0,8	0,933333
	16	1,0	0,8	1,3	1,033333
	17	1,0	0,8	1,0	0,933333
	18	1,0	0,8	0,8	0,866667
	19	0,8	1,3	1,3	1,133333
	20	0,8	1,3	1,0	1,033333
	21	0,8	1,3	0,8	0,966667
	22	0,8	1,0	1,3	1,033333
	23	0,8	1,0	1,0	0,933333
	24	0,8	1,0	0,8	0,866667
	25	0,8	0,8	1,3	0,966667
	26	0,8	0,8	1,0	0,866667
	27	0,8	0,8	0,8	0,800000

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н_б):

Формула	Значение, (руб.)
$H_b = C P_c * 0,001$	$H_b = 59084,97 * 0,001 = 59,08497$

СР_с - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, размещенная в Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) за 4 квартал 2023 год (рублей).

3. Коэффициент соответствия платы (К_с):

Формула	Значение
К _с	К _с = 0,1446

К_с - коэффициент утвержден постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2018 года № 443.

4. Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам социального найма (П_н):

Формула	Значение, (руб./кв.м)					
$P_n = K_j * H_b * K_c$	п/п	K _j	H _б	К _с		П _н
	1	1,300000	59,08497	0	1446	11,11
	2	1,200000	59,08497	0	1446	10,25
	3	1,133333	59,08497	0	1446	9,68
	4	1,200000	59,08497	0	1446	10,25
	5	1,100000	59,08497	0	1446	9,40
	6	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	7	1,133333	59,08497	0	1446	9,68
	8	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	9	0,966667	59,08497	0	1446	8,26
	10	1,200000	59,08497	0	1446	10,25
	11	1,100000	59,08497	0	1446	9,40
	12	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	13	1,100000	59,08497	0	1446	9,40
	14	1,100000	59,08497	0	1446	8,54
	15	0,933333	59,08497	0	1446	7,97
	16	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	17	0,933333	59,08497	0	1446	7,97

	18	0,866667	59,08497	0	1446	7,40
	19	1,133333	59,08497	0	1446	9,68
	20	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	21	0,966667	59,08497	0	1446	8,26
	22	1,033333	59,08497	0	1446	8,83
	23	0,933333	59,08497	0	1446	7,97
	24	0,866667	59,08497	0	1446	7,40
	25	0,966667	59,08497	0	1446	8,26
	26	0,866667	59,08497	0	1446	7,40
	27	0,800000	59,08497	0	1446	6,83

5.Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда коммерческого использования (Π_H):

Формула	Значение, (руб./кв.м.)					
$\Pi_H = K_j * H_6 * K_c * \Pi_k$	п/п	K_j	H_6	K_c	Π	Π_H
	1	1,300000	^08497^	0,1446	10	111,07
	2	1,200000	59,08497	0,1446	10	102,52
	3	1,133333	59,08497	0,1446	10	96,83
	4	1,200000	59,08497	0,1446	10	102,52
	5	1,100000	59,08497	0,1446	10	93,98
	6	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	7	1,133333	59,08497	0,1446	10	96,83
	8	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	9	0,966667	59,08497	0,1446	10	82,59
	10	1,200000	59,08497	0,1446	10	102,52
	11	1,100000	59,08497	0,1446	10	93,98
	12	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	13	1,100000	59,08497	0,1446	10	93,98
	14	1,000000	59,08497	0,1446	10	85,44
	15	0,933333	59,08497	0,1446	10	79,74
	16	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	17	0,933333	59,08497	0,1446	10	79,74
	18	0,866667	59,08497	0,1446	10	74,05
	19	1,133333	59,08497	0,1446	10	96,83
	20	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	21	0,966667	59,08497	0,1446	10	82,59
	22	1,033333	59,08497	0,1446	10	88,28
	23	0,933333	59,08497	0,1446	10	79,74
	24	0,866667	59,08497	0,1446	10	74,05
	25	0,966667	59,08497	0,1446	10	82,59
	26	0,866667	59,08497	0,1446	10	74,05
	27	0,800000	59,08497	0,1446	10	68,35

6.Размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за один квадратный метр общей площади специализированного жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда (Π_n):

Формула	Значение, (руб./кв.м)					
$\Pi_n = K_j \cdot H_6 \cdot K_c \cdot \Pi_3$	п/п	K_j	H_6	K_c	Π_3	Π_n
	1	1,300000	59,08497	0,1446	0,7	7,77
	2	1,200000	59,08497	0,1446	0,7	7,18
	3	1,133333	59,08497	0,1446	0,7	6,78
	4	1,200000	59,08497	0,1446	0,7	7,18
	5	1,100000	59,08497	0,1446	0,7	6,58
	6	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	7	1,133333	59,08497	0,1446	0,7	6,78
	8	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	9	0,966667	59,08497	0,1446	0,7	5,78
	10	1,200000	59,08497	0,1446	0,7	7,18
	11	1,100000	59,08497	0,1446	0,7	6,58
	12	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	13	1,100000	59,08497	0,1446	0,7	6,58
	14	1,000000	59,08497	0,1446	0,7	5,98
	15	0,933333	59,08497	0,1446	0,7	5,58
	16	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	17	0,933333	59,08497	0,1446	0,7	5,58
	18	0,866667	59,08497	0,1446	0,7	5,18
	19	1,133333	59,08497	0,1446	0,7	6,78
	20	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	21	0,966667	59,08497	0,1446	0,7	5,78
	22	1,033333	59,08497	0,1446	0,7	6,18
	23	0,933333	59,08497	0,1446	0,7	5,58
	24	0,866667	59,08497	0,1446	0,7	5,18
	25	0,966667	59,08497	0,1446	0,7	5,78
	26	0,866667	59,08497	0,1446	0,7	5,18
	27	0,800000	59,08497	0,1446	0,7	4,78