



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 04 » марта 2024 г.

№381

г.Нальчик

**О заключении концессионного соглашения в отношении
создания многофункционального центра экотуризма в курортной зоне
города Нальчик в границах земельного участка с кадастровым
номером 07:09:0104032:523, расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. М. Вовчок**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14 апреля 2017 года № 61 «О принятии Устава городского округа Нальчик в новой редакции», решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 317 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городской округ Нальчик», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 24 ноября 2023 года № 2546 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик» решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 27 февраля 2024 года №280 «О даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества для создания многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчика в границах земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104032:523, расположенного по адресу: Кабардино-

Балкарская Республика, г Нальчик, ул. М. Вовчок» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Вектор», в лице генерального директора, Литвиновой Людмилы Ивановны, концессионное соглашение в отношении создания многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчика в границах земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104032:523, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. М. Вовчок на условиях, указанных в предложении о заключении концессионного соглашения.

2.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в целях заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104032:523, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул. М. Вовчок, провести оценку стоимости аренды земельного участка.

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» оказать содействие Концессионеру в осуществлении государственной регистрации прав владения и пользования объектом соглашения за Концессионером с установлением обременения права собственности Концедента в срок, установленный концессионным соглашением.

4.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104032:523, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и осуществить государственную регистрацию указанного договора в срок, установленный концессионным соглашением.

5.МКУ «Департамент экономики Местной администрации городского округа Нальчик» в качестве гарантии выполнения обязательств по концессионному соглашению затребовать у Концессионера обеспечение, предусмотренное разделом 11 концессионного соглашения, в срок, установленный концессионным соглашением.

6.МКУ «Департамент экономики Местной администрации городского округа Нальчик» обеспечить проведение проверки соответствия представленного Концессионером обеспечения требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

7.МКУ «Департамент экономики Местной администрации городского округа Нальчик» подготовить и согласовать проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» в течение 15 рабочих дней после подписания концессионного соглашения.

8.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

9.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава

Т. Ахохов