



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 27 » марта 2024 г.

№617

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных
участков, объекта капитального строительства и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 04 апреля по 02 мая 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1. Мирзоеву Марату Амирхановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии по ул. Космонавтов на 1,0 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103018:73, площадью 503,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Космонавтов, д. 11;

1.2. Кучинову Константину Алексеевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером

07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Циалковского, б/н – магазины;

1.3.Кучинову Константину Алексеевичу на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного гаража, площадью 21,9 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102029:333, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Циалковского, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки;

1.4.Ошроевой Анюсе Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101044:450, площадью 730,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Калинина, з/у 93 – магазины;

1.5.Ошроевой Анюсе Владимировне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул. Калинина, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101044:450, площадью 730,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Калинина, з/у 93;

1.6.Мусуковой Бадине Алимовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103006:350, площадью 737,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик – магазины;

1.7.Мусуковой Бадине Алимовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина-кафе, без отступа от красной линии по ул. 2 Таманской дивизии, с отступом от красной линии на 1,83 м по ул. Дзержинского, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103006:350, площадью 737,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик;

1.8.Халисланову Алану Анверовичу и Фиापшевой Людмиле Биляловне на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:73, площадью 334,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Осетинская, д.95-97 – магазины;

1.9.Халисланову Алану Анверовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, без отступа от красной линии по ул. Осетинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 334,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102083:73, по адресу: г. Нальчик;

1.10.Черкесову Мусарби Нагурбиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны улицы в п. Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки

1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103017:475, по адресу: г. Нальчик, п. Нарт, ул. Хаширова, б/н;

1.11.Черкесову Мусарби Нагурбиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны ул. Хаширова в п. Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0103017:476, по адресу: г. Нальчик, п. Нарт, ул. Хаширова, 8;

1.12.Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.м, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.13.Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки без отступа от красной линии по ул. Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 634,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0102019:1, по адресу: г. Нальчик, ул. Мальбахова, д.25.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 04 по 24 апреля 2024 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 1 этаж, каб. №3, 11 (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (во вторник и четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 04 по 24 апреля 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов