



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 27 » марта 2024 г.

№618

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства и на условно разрешенные виды использования
земельных участков в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 04 апреля по 02 мая 2024 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Глашевой Назифе Аскербиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Детская диагностическая поликлиника» без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 02 октября 2023 года № РФ-07-0-01-0-00-2023-6768-0, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102052:222 по ул. Мечникова, 173-175.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), площадью 53,0 кв.м.

1.2 ООО «Ренессанс Строй» (ИНН 0700012570, ОГРН 1230700005106) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного ул. Кирова на расстоянии:

-0,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104019:457.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 6449,0 кв.м;

1.3 Макоеву Антемиру Азретовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24 января 2024 года № РФ -07-0-01-0-00-2024-6880-0, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102110:34 по пер. Красивому, д. 5.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 151,0 кв.м;

1.4 Хуболову Шамилю Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенном по ул. Головки на расстоянии:

-1 метр от границы земельного участка со стороны ул. Головки;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:1037;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:230.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 1000,0 кв.м;

1.5 Коковой Анжеле Хазритовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенном по ул. Каменской в г. Нальчике, с.Кенже на расстоянии:

-1,3 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105002:163.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 7146,0 кв.м;

1.6 Ахметову Нургали Мухмудовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9, в соответствии с градо-

строительным планом земельного участка от 29 января 2024 года № РФ-07-0-01-0-00-2024-6886-0, выданным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90,2%, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101010:1492 по ул. Мовсияна, 7-б.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 135,0 кв.м;

1.7 Дугулубгову Тимуру Мугадовичу и Шадову Темиржану Хажкасимовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101029:34, на расстоянии:

-1 метр от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101029:54;

-1 метр от границы земельного участка со стороны улицы Калинина, а также в части увеличения процента застройки до 70,49%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 618,0 кв.м;

1.8 Дугулубгову Тимуру Мугадовичу и Шадову Темиржану Хажкасимовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «индивидуальную жилую застройку (2.1)», с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 618,0 кв.м;

1.9 ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными одноэтажным и двухэтажным паркингом на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадью 21 883,0 кв.м, расположенном по ул. Тарчокова, д. 127, в части увеличения общего процента застройки до 58% (в том числе 19% площадь застройки подземного паркинга).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 21883,0 кв.м;

1.10 ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «среднеэтажную жилую застройку (2.5)», с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадью 21883,0 кв.м, расположенного по ул. Тарчокова, 127 в г. Нальчике.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 21883,0 кв.м;

1.11 ООО «ГРИН-ПИКЪ КЕНЖЕ» (ИНН 0725006867, ОГРН 1110725002332) на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «среднеэтажную жилую

застройку (2.5)», с кадастровым номером 07:09:0105031:439, площадью 23000,0 кв.м, расположенного по ул. Тарчокова, 127 в г. Нальчике.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 23000,0 кв.м;

1.12 ООО «Студия Рекламы» (ИНН 0700007900, ОГРН 1230700000376) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зданий гостинично-санаторного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104035:155, расположенном по ул.Балкарова,5, в части увеличения процента застройки до 40%, а также увеличения высоты здания до 36 метров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «рекреационного строительства и курорта (Р-4) », площадью 8952,0 кв.м;

1.13 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:1104, расположенном по ул. Тарчокова на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:737, 07:09:0104001:809, 07:09:0104001:871;

-1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:1097;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:424.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1) и территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 10000,0 кв.м;

1.14 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:1096, расположенном по ул. Калюжного на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:154, 07:09:0104001:229;

-1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:1097.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 3576,0 кв.м;

1.15 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:101, расположенном по ул. Калюжного, с отступом в 1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:229.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 232,0 кв.м;

1.16 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на

земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:896, расположенном по ул. Калюжного, с отступом в 1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:229 и 07:09:0104001:227.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 3123,0 кв.м;

1.17 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:887, расположенном по ул. Тарчокова, с отступом в 1 м от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:227 и 07:09:0104001:445.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 1019,0 кв.м;

1.18 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:387, расположенном по ул. Тарчокова, 137-а, с отступом в 1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:1097.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 738,0 кв.м;

1.19 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:873, расположенном по ул. Калюжного, без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:1097.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 2706,0 кв.м;

1.20 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:560, расположенном по ул. Калюжного на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0104001:1097 и 07:09:0104001:124;

-1,0 м от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104001:565 и 07:09:0104001:830.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1)», площадью 5275,0 кв.м;

1.21 Уначеву Аслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:559, расположенном по ул. Калюжного, с отступом в 1,0 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104001:830.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 659,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 04 по 24 апреля 2024 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 04 по 24 апреля 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.