

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий
концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с
индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции
объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности Местной
администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

«21» января 2026 г.

Во исполнение постановлений Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», от 07.12.2022г. № 2412 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 14 апреля 2021 года № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», от 21 января 2025 года № 61 «Об утверждении Положения и состава рабочей группы по контролю соблюдения исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

Дугужева Натэлла Мугарибовна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик, председатель рабочей группы;
Илларионова Наталия Александровна	руководитель МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя рабочей группы;
Соблирова Элина Муратовна	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;

Шидуков Магомет Мухарбекович	заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;
Атмурзаева Земфира Солтановна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Бидов Аслан Хасанович	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»- главный архитектор;
Дудуева Мадина Владимировна	и. о. начальника административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик;
Маремуков Альберд Амирович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Нагоев Арсен Асланбиевич	и. о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Эфендиев Олег Аркадьевич	руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

Проверка проводилась в присутствии законного представителя
концессионера – индивидуального предпринимателя Забакова Залима
Хусеевича.

Время проведения контроля: «21» января 2026 г. , 9 ч. 00 мин.
Проверяемый период: с «01» октября 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного
соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию
(модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению
деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,
использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в
соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,
проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного
соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

2. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств на начало периода согласно данным учета Концессионера составила 73 896 705,46 руб. На конец 4 квартала 2025г. - 72 946 332,38 руб. (оборотной - сальдовая ведомость по счёту 012 за 3 квартал 2025год).

Износ основных средств за указанный период составил 42 288,98руб.

По состоянию на 01 января 2026г. остаточная стоимость имущества составляет 950 373,08 руб. (ведомость амортизации ОС за 4 квартал 2025г.).

3. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

4. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

5. Концессионером представлен договор 048-25/МК от 25 июня 2025года на проектные работы, заключённый с ООО «ОРНАМЕНТ» на разработку проектной документации для строительства объекта «Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский»».

6. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Проведена оплата за 4 квартал 2025 года на поставку электроснабжения, за аренду земельного участка, за услуги водоснабжения, водоотведения, за поставку газоснабжения.

Необходимо отметить, что за период с 01.10.2025г. по 31.12.2025г. на бесплатной основе (льготное) посетило зоопарк «Нальчикский» 3978 человек.

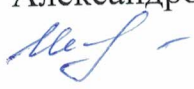
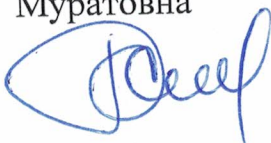
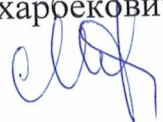
7. В целях осуществления контрольных мероприятий, установленных пунктом 11.3. Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года, а именно: соблюдения графика выполнения работ согласно Приложению №5 к Соглашению, а также неоднократных обращений Индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича, с выходом на место (территория зоопарка «Нальчикский»), комиссией в составе (рабочей группы) была обследована территория зоопарка «Нальчикский»:

7.1. В соответствии с новыми требованиями к использованию и содержанию животных Концессионером – индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем увеличены размеры вольеров для содержания крупных кошачьих и медведей, для некоторых видов животных в вольерах построены внутренние бассейны, а также для некоторых теплолюбивых животных обустроены вольеры (домики) для поддержания соответствующей температуры в зимнее время.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Концессионеру – индивидуальному предпринимателю Забакову Залиму Хусеевичу представить на согласование рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения схему размещения объектов в соответствии с утверждённым мастер-планом по Концессионному соглашению «Реконструкция объекта «Зоопарк «Нальчикский» от 06 ноября 2020 года.

Подписали настоящий акт со стороны Концедента:

Дугужева Натэлла Мугарибовна 	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов Местной администрации городского округа Нальчик, председатель рабочей группы;
Илларионова Наталья Александровна 	руководитель МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя рабочей группы;
Соблирова Элина Муратовна 	и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма» Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;
Шидуков Магомет Мухарбекович 	заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь рабочей группы;

Атмурзаева
Земфира
Солтановна

заместитель Главы местной администрации городского
округа Нальчик; *не присутствовала*

Бидов Аслан
Хасанович

и. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик»- главный
архитектор; *С.К. -*

Дудуева Мадина
Владимировна

и. о. начальника административно-правового
управления Местной администрации городского
округа Нальчик; *на больничной*

Маремуков
Альберд
Амирович

заместитель Главы местной администрации городского
округа Нальчик; *М. Ру*

Нагоев Арсен
Асланбиевич

и. о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и
градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик»; *[Signature]*

Эфендиев Олег
Аркадьевич

руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений Местной
администрации городского округа Нальчик»; *[Signature]*

Со стороны Концессионера: Индивидуальный предприниматель:
_____ 3.Х. ЗАБАКОВ