

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 06 марта 2024 года №12 о создании многофункционального центра экотуризма в курортной зоне города Нальчик

г. Нальчик

«23» апреля 2026 г.

1. Проверка проводилась 22 апреля 2026 года.
2. Проверяемый период: I квартал 2026 года.
3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.
4. Договор страхования гражданской ответственности №ПТГ18/265/ГО-Д №2071689 пролонгирован до 17 марта 2027 года.

По состоянию на день проверки возведено административное здание с душевыми и раздевалками для посетителей. К зданию подведены коммуникации. Внутри душевых ведутся отделочные работы (укладка плитки и т. д.).

Возведено здание, в котором будут размещены следующие помещения:

- столовая;
- кухня;
- прачечная;
- зона регистрации прибывания гостей.

Выполнены работы по благоустройству зоны, прилегающей к чаше бассейна - по периметру, для размещения лежаков, смонтирован деревянный настил.

Выполняются работы по устройству автомобильной стоянки: проводится планировка территории, подготовка основания для дальнейшей укладки асфальтного покрытия.

Инвестор продолжает работы по благоустройству территории центра экотуризма.

Фото и видеоматериалы осмотра прилагаются.

Концессионер сдал доработанную, с учетом согласованных и утвержденных на заседании рабочей группы изменений, проектную документацию с внесенными изменениями в МКУ «Архитектуры и

градостроительства» Местной администрации г. о. Нальчик для согласования и получения разрешительных документов.

В связи с изменениями, внесенными инвестором (увеличение количества домиков, дополнительные работы по благоустройству) строительные работы выполняются с отклонением от графика строительства.

5. Рекомендации:

Конценденту необходимо:

- на основе представленных скорректированных ТЭПов и расширенного перечня объектов, повлекших за собой изменение сроков инвестиционной фазы концессионного соглашения, подготовить проект дополнительного соглашения для направления в УФАС на согласование.

6. Подписи:

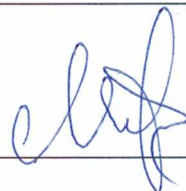
И. о. руководителя МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Соблирова Э. М.



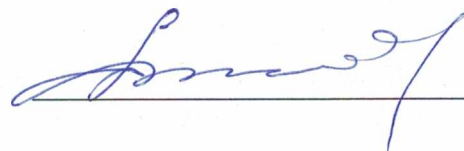
И. о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», главный архитектор
Бидов А. Х.



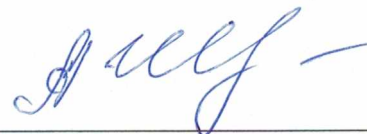
Заместитель руководителя Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик
Шидуков М. М.



Руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Алагиров Р. М.



Главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов МКУ «Департамент развития города курорта и туризма»
Михайлец А. Г.



Генеральный директор ООО «Вектор»
Ксанаев Р. И.

