

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства по ул. Кабардинская, д.92 в г. Нальчике**

от 14 марта 2024 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены  
с 22 февраля по 21 марта 2024 года

Количество участников - 11

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Карашаев Султанбек Тагдинович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина - кафе, без отступа от красной линии по ул.Кабардинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.92, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 марта 2024 года №КУВИ-001/2024-65590773.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 февраля 2024 года №230 «О назначении общественных обсуждений по

вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Карашаеву Султанбеку Тагдиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина - кафе, без отступа от красной линии по ул. Кабардинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д. 92.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Карашаеву Султанбеку Тагдиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина - кафе, без отступа от красной линии по ул. Кабардинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д. 92, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 14 марта 2024 года №3.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Карашаеву Султанбеку Тагдиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для

реконструкции здания магазина - кафе, без отступа от красной линии по ул.Кабардинской, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102094:6, площадью 532,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, д. 92, в связи с ограниченной площадью застройки земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко