

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства по ул.Хаширова, 8 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Черкесов М.Н. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны ул. Хаширова в п.Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103017:476, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, п.Нарт, ул.Хаширова, 8.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2024 года №617 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома без отступа от красной линии со стороны ул. Хаширова, 8 в п.Нарт.(Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1









от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хаширова, 8 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Черкесова М.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хаширова, 8, в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года, № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Черкесову Мусарби Нагурбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны ул.Хаширова в п.Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103017:476, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, п. Нарт, ул. Хаширова, 8.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия)