

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Хаширова, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Черкесов М.Н. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны улицы в п.Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103017:475, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, п.Нарт, ул.Хаширова, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2024 года №617 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома без отступа от красной линии со стороны улицы в п.Нарт.(Приложения №1,2).

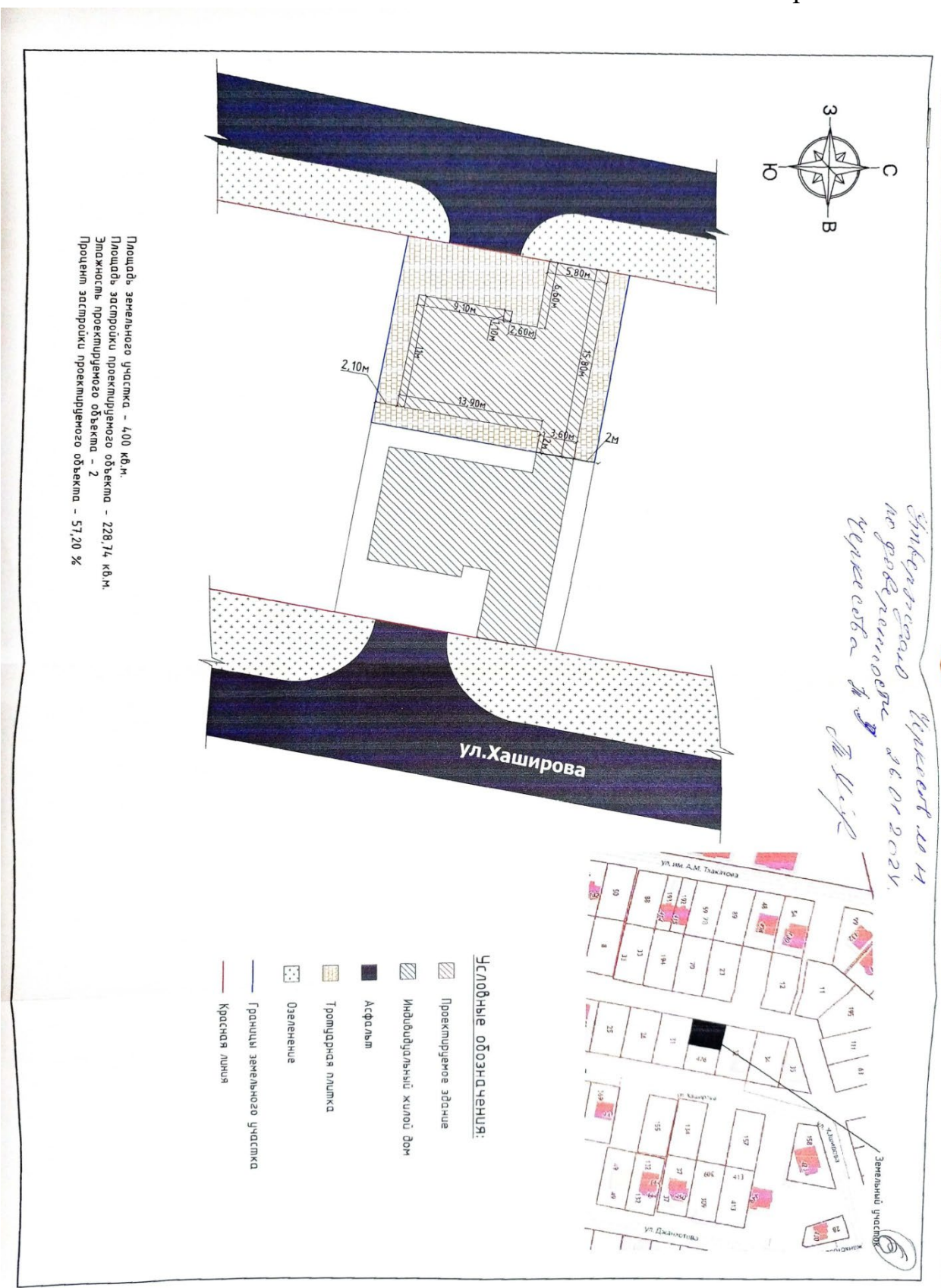
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





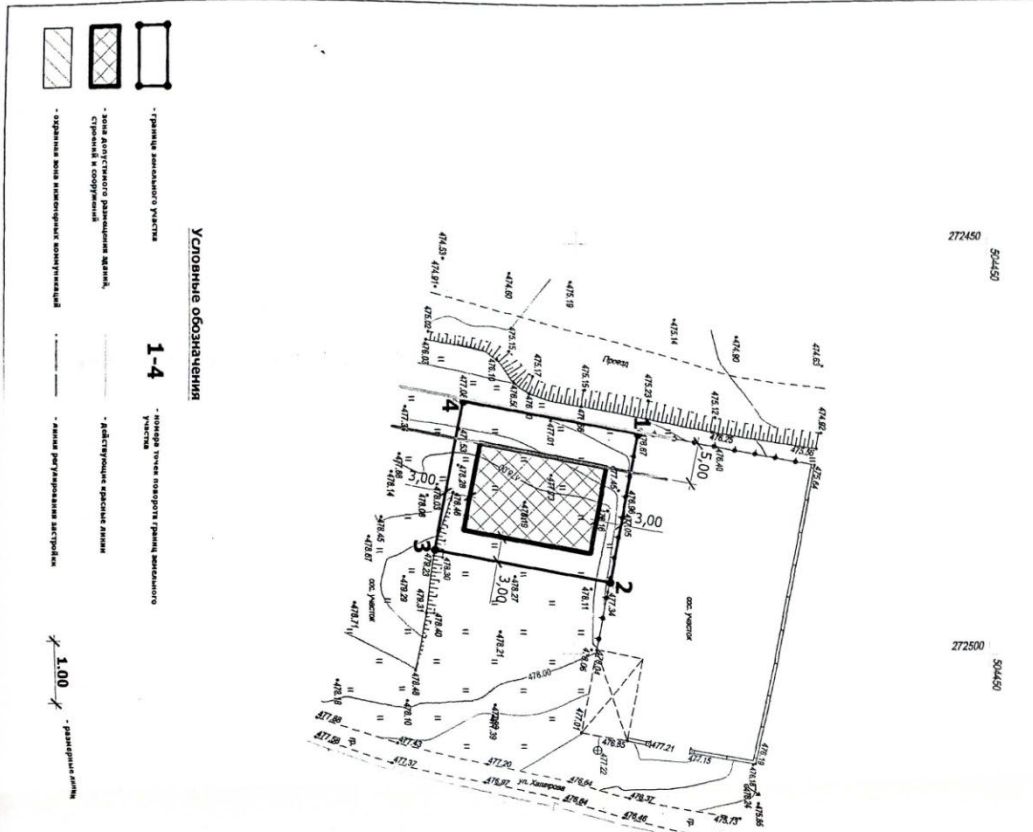
*Экспликация Чертеж № 11
по объектам № 01/002/11
Чертеж № 11
В.И.И.*

Площадь земельного участка - 400 кв.м.
Площадь застройки проектируемого объекта - 228,74 кв.м.
Этажность проектируемого объекта - 2
Процент застройки проектируемого объекта - 57,20 %

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Индивидуальный жилой дом
- Асфальт
- Тропарная плитка
- Озеленение
- Границы земельного участка
- Красная линия





Условные обозначения

- граница земельного участка
 - зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
 - здания зона инженерных коммуникаций
 - линия регулирования застройки
 - линия регулирования застройки

1-4 - номера точек поворота границ земельного участка

1:00 - масштаб плана



Имя координат земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0103017-475 Координаты выведены из исходных данных из ЭПН № 01.01.2024 г.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	504407.62	272473.29
2	504404.30	272491.49
3	504383.05	272487.62
4	504386.35	272468.42

- Примечание:
1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранный зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
 2. Земельный участок находится в пределах приазародной территории, аэропорта Кальчик.

Изм.	№ уч. лист № док.	подпись	дата

Выполнил: **Хорьков В.З.**

Кадастровый номер - 07:09:0103017-475
 площадь земельного участка - 400 кв.м

Чертёж подготовлен по плану земельного участка (приложение)

Масштаб: 1:500

М.П. "Инженерно-проектное бюро 'Промисль-Сервис'"

Г. о. Нальчик, п. Нарг, ул. Хаширова

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хаширова, б/н в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Черкесова М.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хаширова, б/н, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Черкесову Мусарби Нагурбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, без отступа от красной линии со стороны улицы в п.Нарт, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103017:475, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, п. Нарт, ул. Хаширова, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)