

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Мальбахова, д.25 в г.Нальчике»,
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Мальбахова, д.25 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хавцуков Ж.Б. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки, без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул. Мальбахова, д.25.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2024 года №617 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания относится к условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие

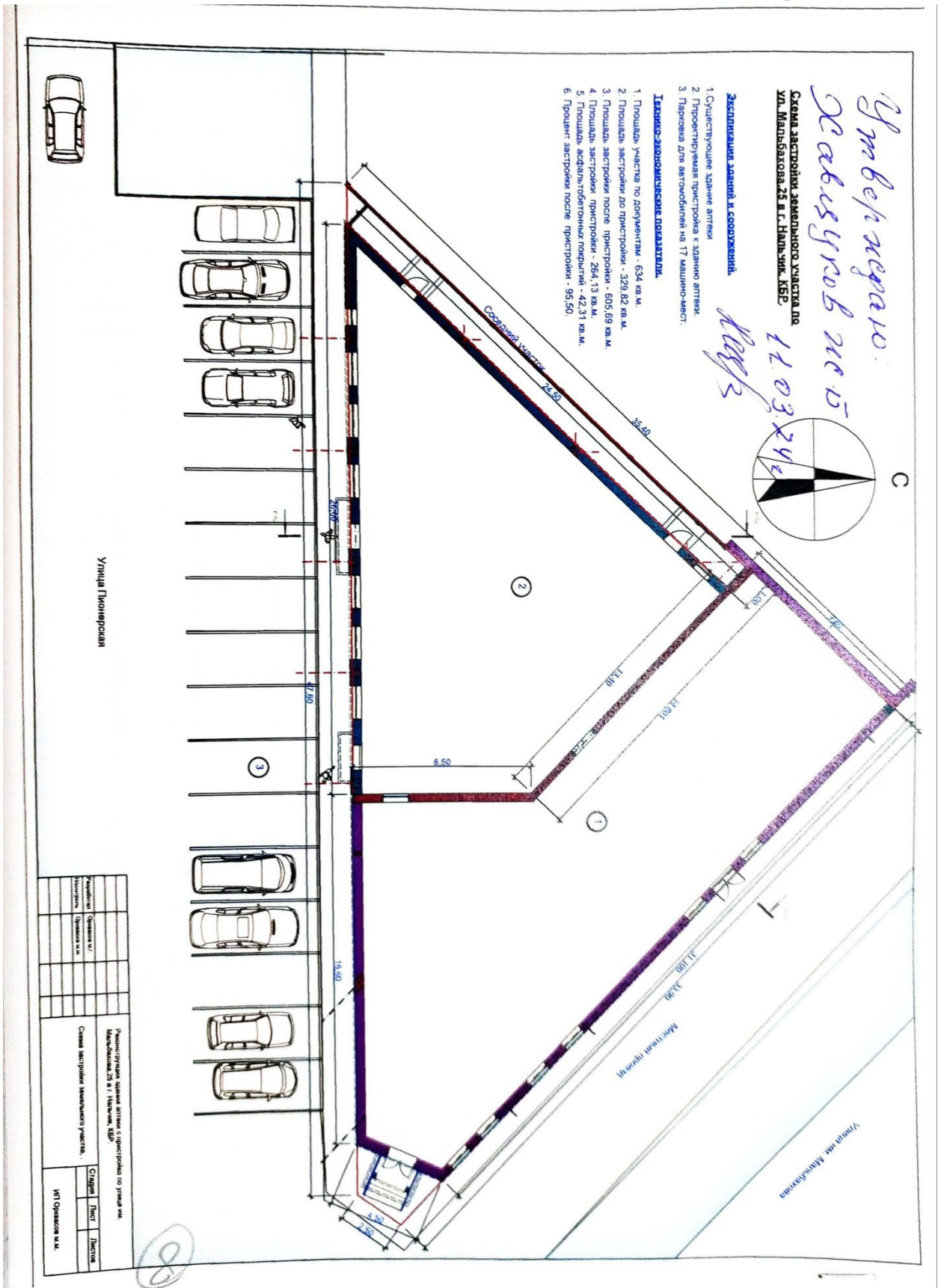
в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №1).

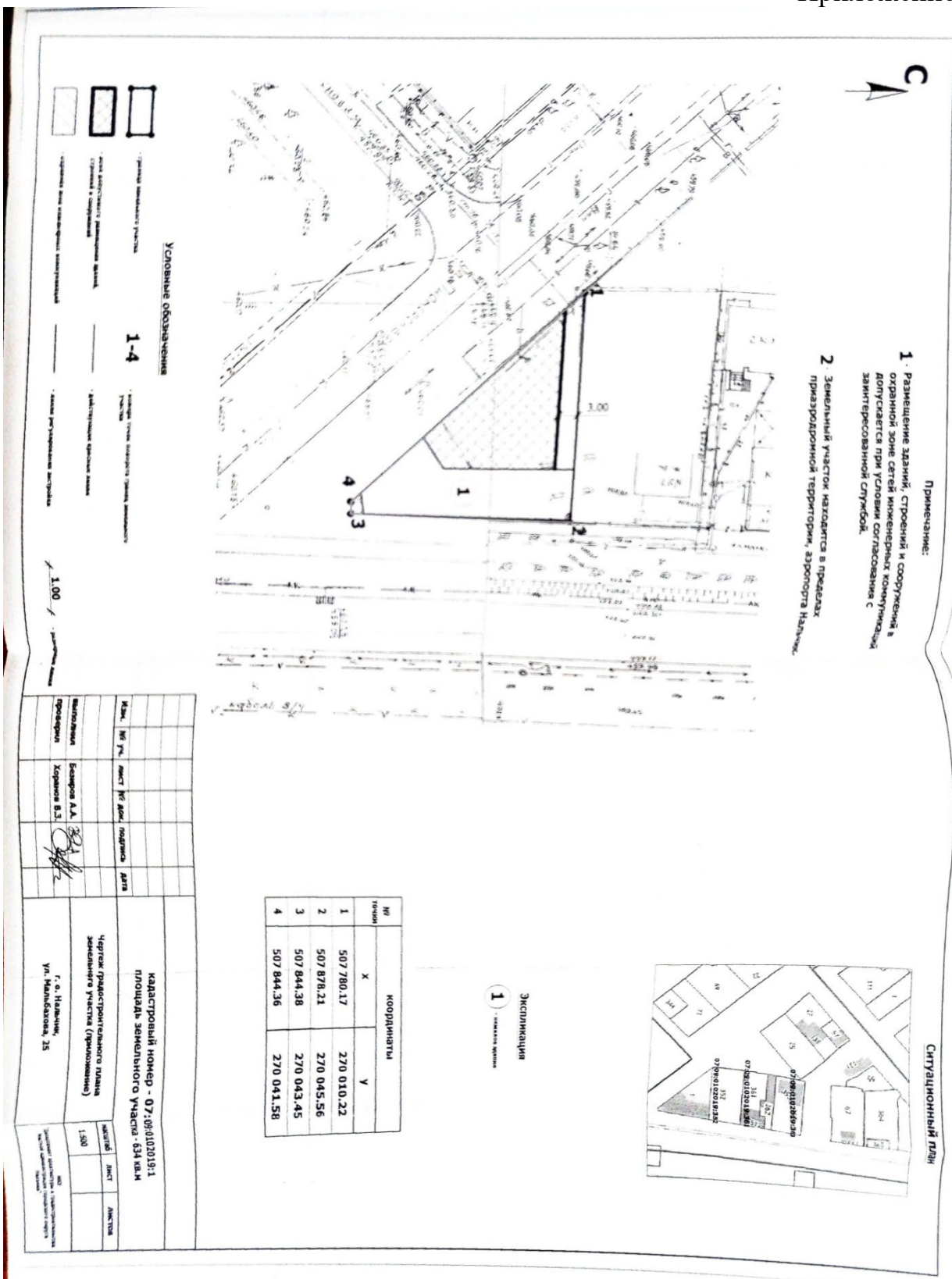
Также в данной зоне отступ застройки от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м . Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина под диагностический центр без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1







- Примечание:
1. Размещение зданий, строений и сооружений, в охранный зоне сетей инженерных коммуникаций, допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
 2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории, аэропорта Назарки.

Условные обозначения

- границы земельного участка
- здания, строения, сооружения, объекты недвижимости
- дороги, проезды, тротуары
- линии инженерных коммуникаций
- другие условные обозначения

1:00

Ситуационный план



Экспликация
1 - площадь участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	507 780.17	270 010.22
2	507 878.21	270 045.56
3	507 844.38	270 043.45
4	507 844.36	270 041.58

Масштаб:	№ документа:	№ листа:	№ листа:	подпись:	дата:
кадастровый номер - 07:08:01019:1 площадь земельного участка - 634 кв.м					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (примокание)					
Г. о. Назарки Ул. Мухоморова, 25					

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул. Мальбахова, д.25
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Хавцукова Ж.Б., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Мальбахова, д.25 в г.Нальчике от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Мальбахова, д.25 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Хавцукову Ж.Б., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Мальбахова, д.25, в г.Нальчике, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки, без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул. Мальбахова, д.25.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)