

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенные виды использования земельного
участка и объекта капитального строительства по ул.Крестьянской, д.42
в г.Нальчике

от 29 марта 2024 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 7 марта по 4 апреля 2024 года

Количество участников -3

В Местную администрацию городского округа Нальчик, на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 10 июля 2023 года, обратился Эржибов Батырбек Сухрабович с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – магазины, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 783,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102093:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – торгово-офисное здание.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском

округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 февраля 2024 года №336 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении Эржибову Батырбеку Сухрабовичу разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – магазины, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 783,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102093:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – торгово-офисное здание.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе рассмотрения обращения Эржибова Б.Х. на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 10 июля 2023 года, в части предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Крестьянской, д.42 – магазины, деловое управление и объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома под торгово-офисное здание на данном земельном участке, комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, в соответствии с п.11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, приняла решение отказать Эржибову Б.Х. в предоставлении данных разрешений, в связи с поступившими возражениями собственников смежных земельных участков, а так же в связи с тем, что на данном земельном участке возведен объект с отклонением от выданного Местной администрацией городского округа Нальчик разрешения на строительство от 15 сентября 2016 года №07-301000-236 и неисполнением решения Нальчикского городского суда КБР от 12 октября 2017 года о возложении обязанности на Хабилова Тимура Сафарбиевича за свой счет привести объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по

адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42, в соответствии выданному разрешению на строительство путем сноса третьего этажа со стороны участка №44-46 ул.Крестьянской и путем сноса третьего и четвертого этажей со стороны ул.Осетинской.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 марта 2024 года №5.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1. Рассмотрев обращение Эржибова Батырбека Сухрабовича на основании решения Нальчикского городского суда КБР от 10 июля 2023 года, в связи с поступившими возражениями собственников смежных земельных участков, а так же в связи с тем, что на данном земельном участке возведен объект с отклонением от выданного Местной администрацией городского округа Нальчик разрешения на строительство от 15 сентября 2016 года №07-301000-236 и неисполнением решения Нальчикского городского суда КБР от 12 октября 2017 года о возложении обязанности на Хабилова Тимура Сафарбиевича за свой счет привести объект капитального строительства, расположенный на земельном участке по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42, в соответствии выданному разрешению на строительство путем сноса третьего этажа со стороны участка №44-46 ул.Крестьянской и путем сноса третьего и четвертого этажей со стороны ул.Осетинской, рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать заявителю, в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью 312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 – магазины, деловое управление;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома, площадью 783,8 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102093:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102093:22, площадью

312,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крестьянская, д.42 –
торгово-офисное здание.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко