

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства по ул.Циалковского, б/н в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кучинов К.А. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Циалковского, б/н – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного гаража, площадью 21,9 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102029:333, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул. Циалковского, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2024 года №617 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

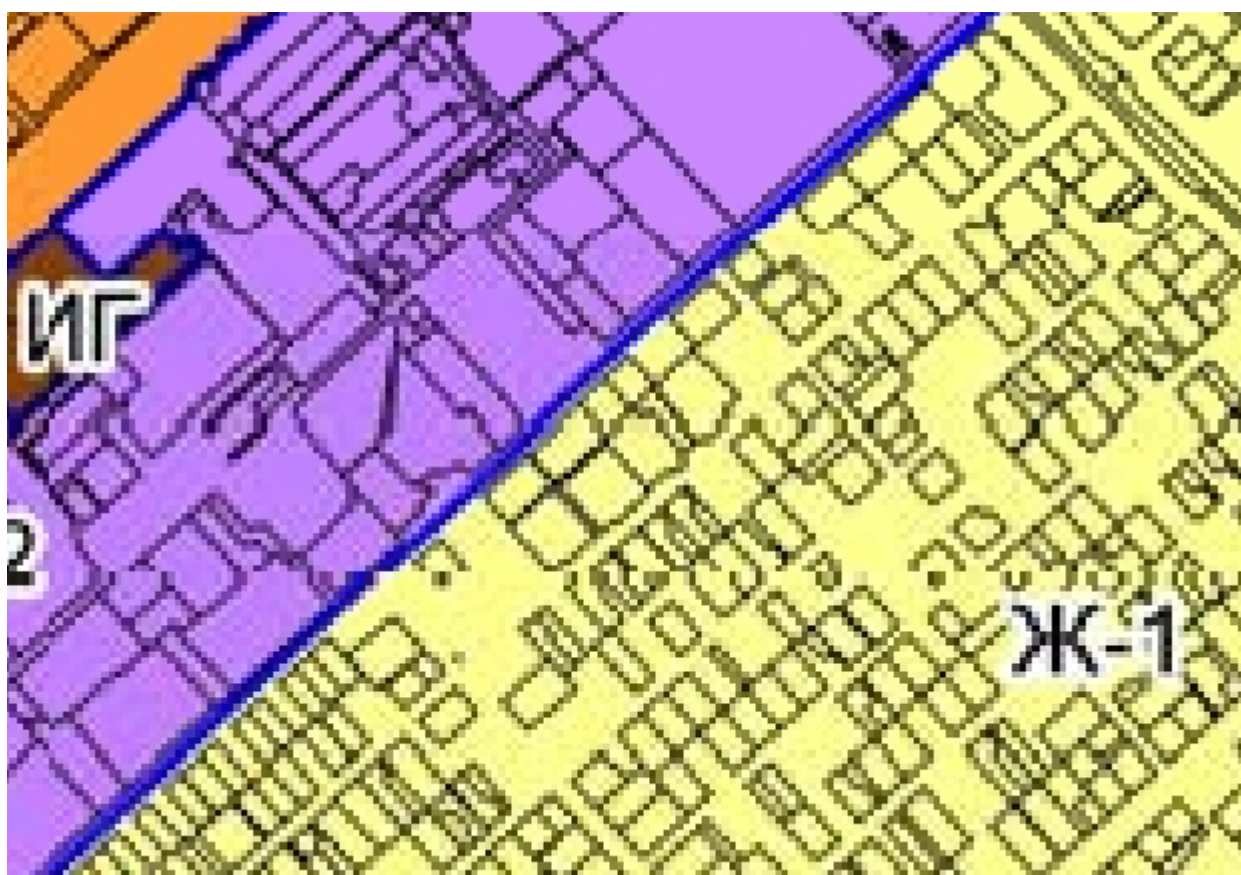
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

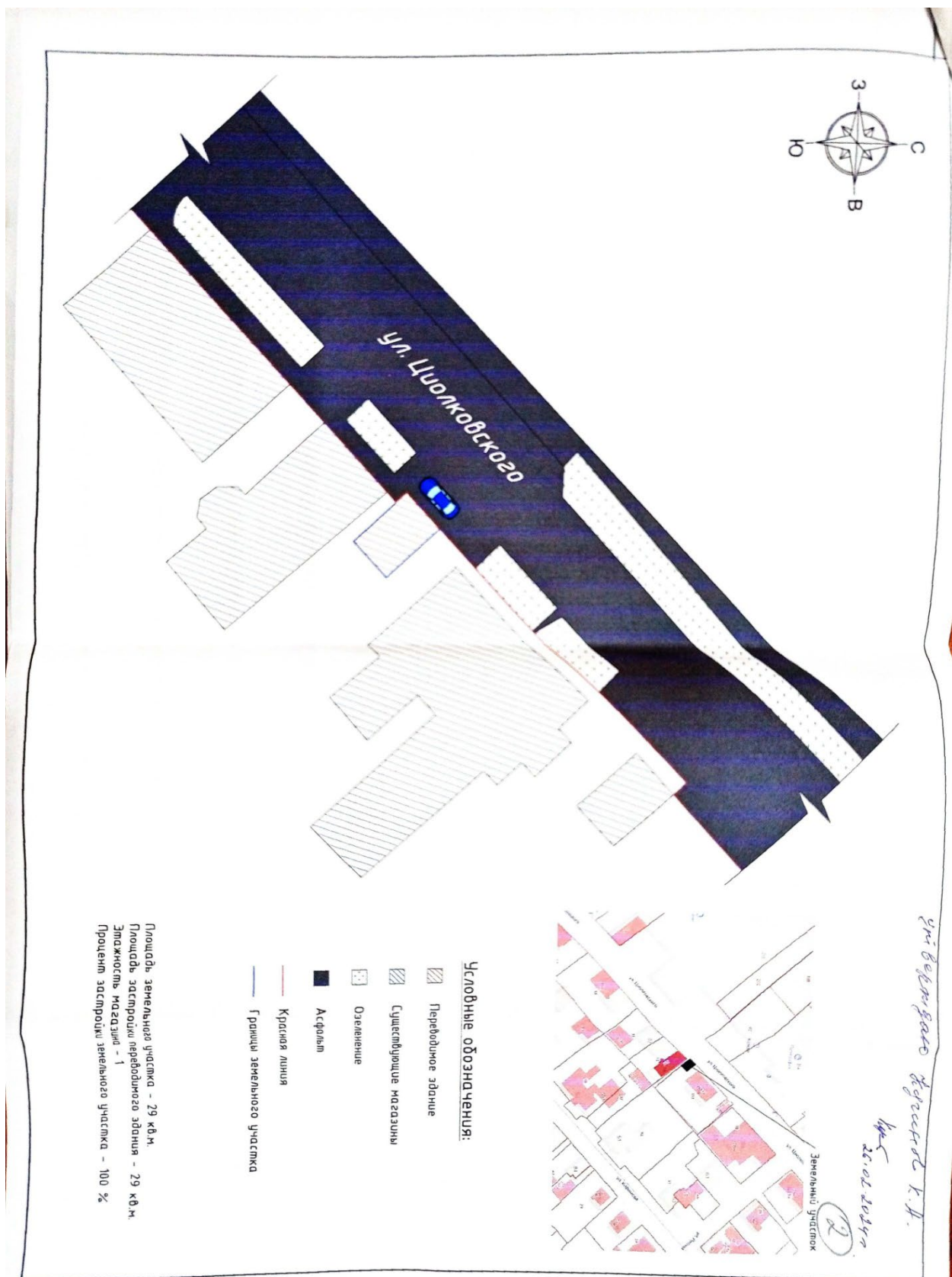
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной

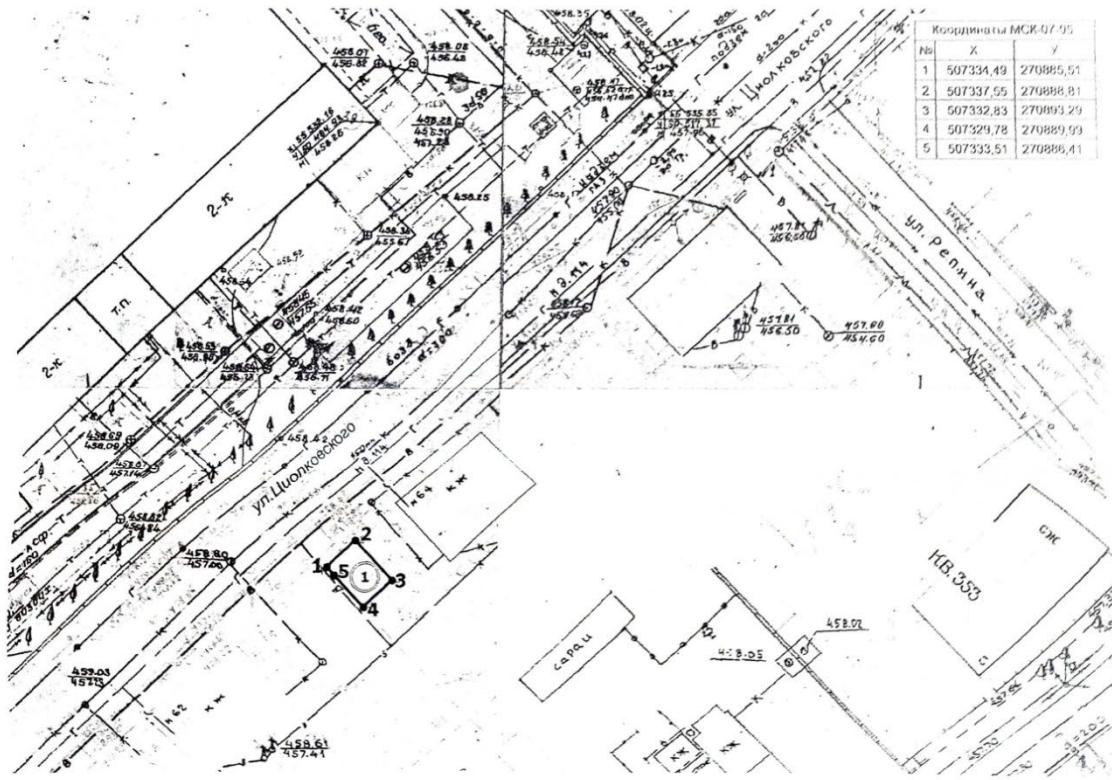
зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1

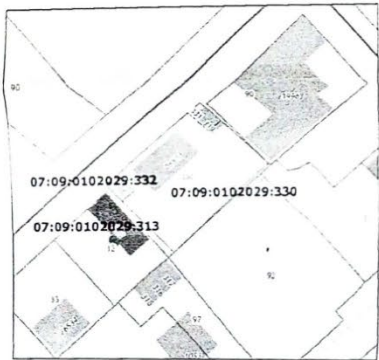






Координаты МСК-07/95		
№	X	Y
1	507334.49	270885.51
2	507337.55	270888.81
3	507332.83	270893.29
4	507329.78	270889.99
5	507333.51	270886.41

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Номера точек поворота границ земельного участка
  - Размерные линии
- 1 - 4
- 8000

1 - 4  
1 - 4  
8000

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории взлётно-посадочной полосы. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

ИЗМ. №				Лист				
№	уч.	д.к.	№ док.	поп.	д.к.	д.к.		
Исполнитель:	Кузнецов А.				Чертёж градостроительного плана земельного участка (приложение)	1:500	1	1
Проверил:	Хоранов В.							
						М.П. «ДНПГ Местной администрации городского округа Нальчик»		

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Циалковского, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Кучинова К.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Циалковского, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года, № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кучинову Константину Алексеевичу разрешения:

1.1.на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Циалковского, б/н – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного гаража, площадью 21,9 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102029:333, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102029:332, площадью 29,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Циалковского, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия )  
Местной администрации г.о.Нальчик)

