

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101010:1492, расположенного по ул.им. Ч.Б.Мовсияна, 7-б»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Ахметов Нургали Мухмудович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 29.01.2024 года № РФ - 07-0-01-0-00-2024-6886-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90,2%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101010:1492 по ул.им.Ч.Б.Мовсияна, 7-б.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 135,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

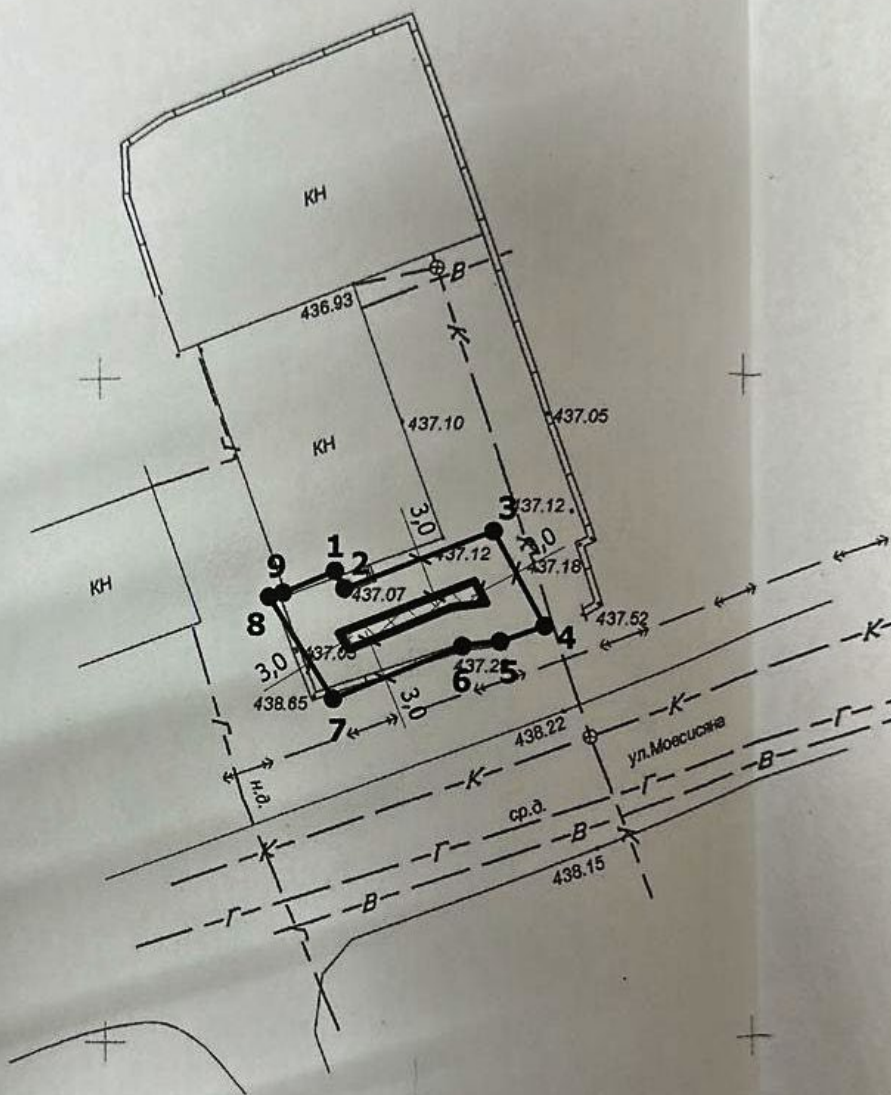
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступов от границ земельного участка, а также в части увеличения процента застройки до 90,2%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101010:1492 по ул.им.Ч.Б.Мовсияна, 7-б, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

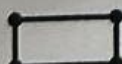
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Условные обозначения



- граница земельного участка



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



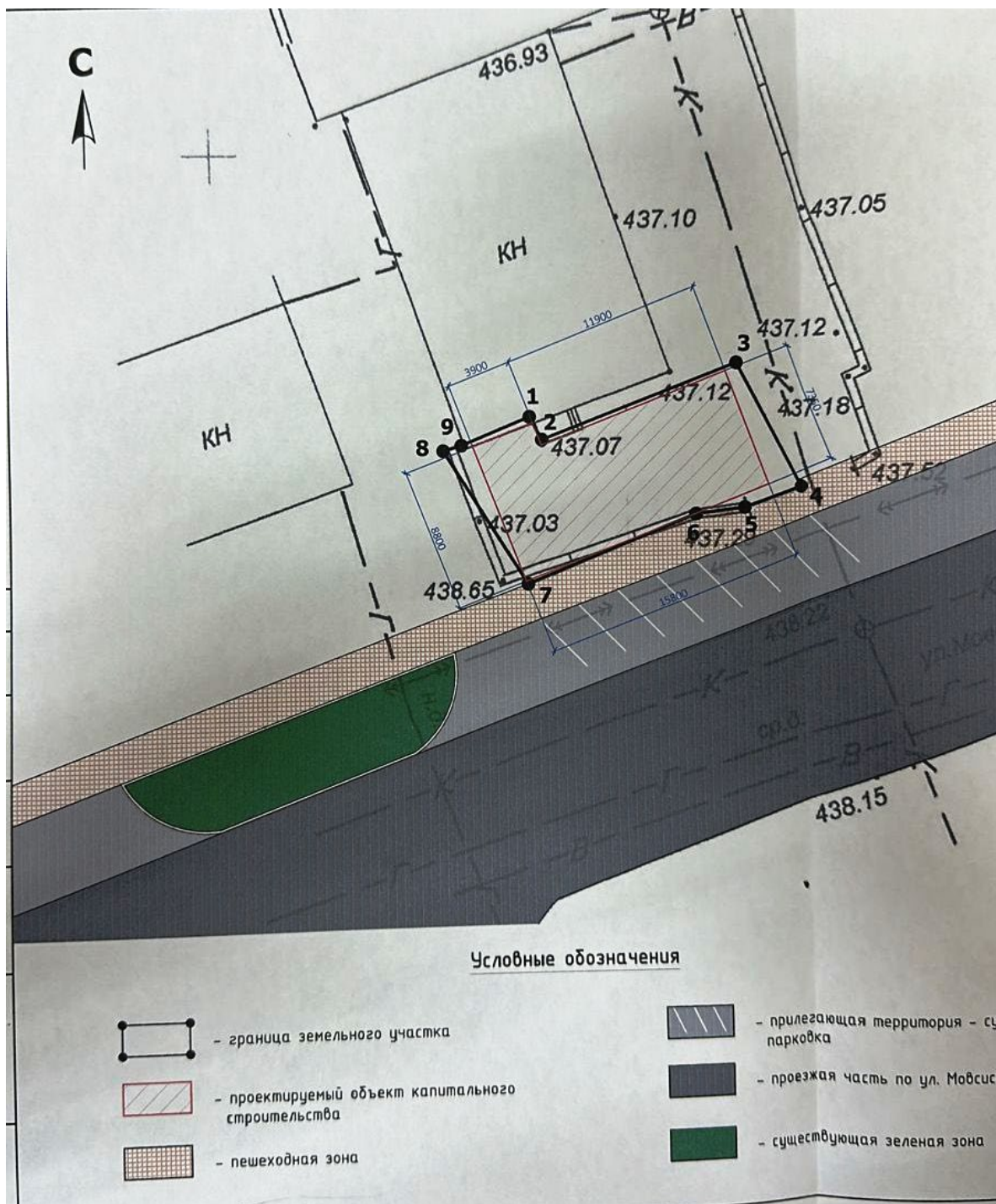
- охранная зона инженерных коммуникаций

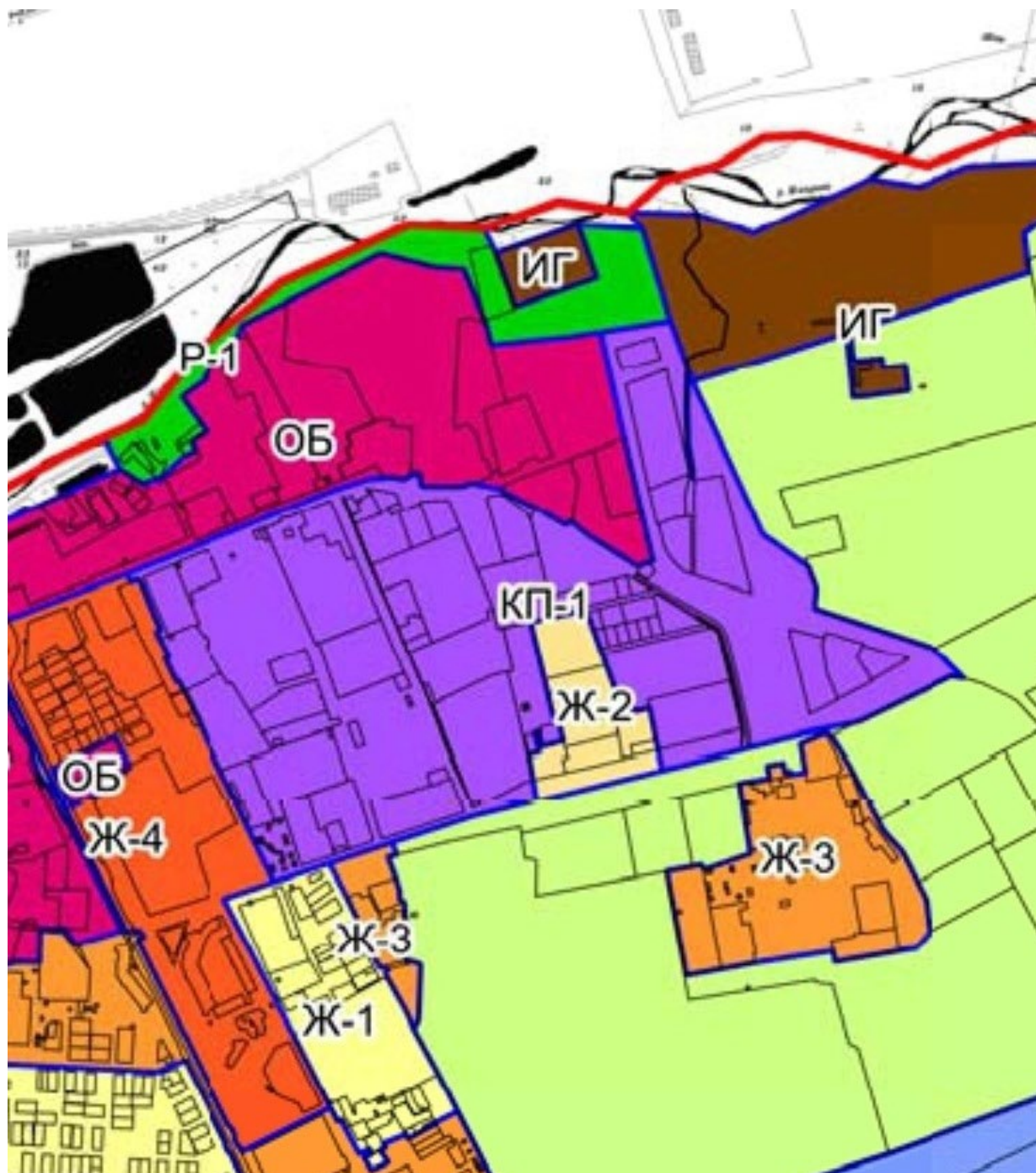
1-9

- номера точек поворота границ земельного участка

1.00

- размерные линии





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101010:1492, расположенного по ул.им. Ч.Б.Мовсияна, 7-б»

Рассмотрев заявление Ахметова Нургали Мухмудовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения строительства магазина по ул.им. Ч.Б.Мовсияна, 7-б, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Ахметову Нургали Мухмудовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 29.01.2024 года № РФ - 07-0-01-0-00-2024-6886-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90,2%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101010:1492 по ул.Мовсияна, 7-б.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 135,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)