

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Дугулубгов Тимур Мугадович и Шадов Темиржан Хажкасимович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34 на расстоянии:

- 1 метр от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:54;

- 1 метр от границы земельного участка со стороны улицы Калинина, а также в части увеличения процента застройки до 70,49%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 618,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34 на расстоянии:

- 1 метр от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:54;

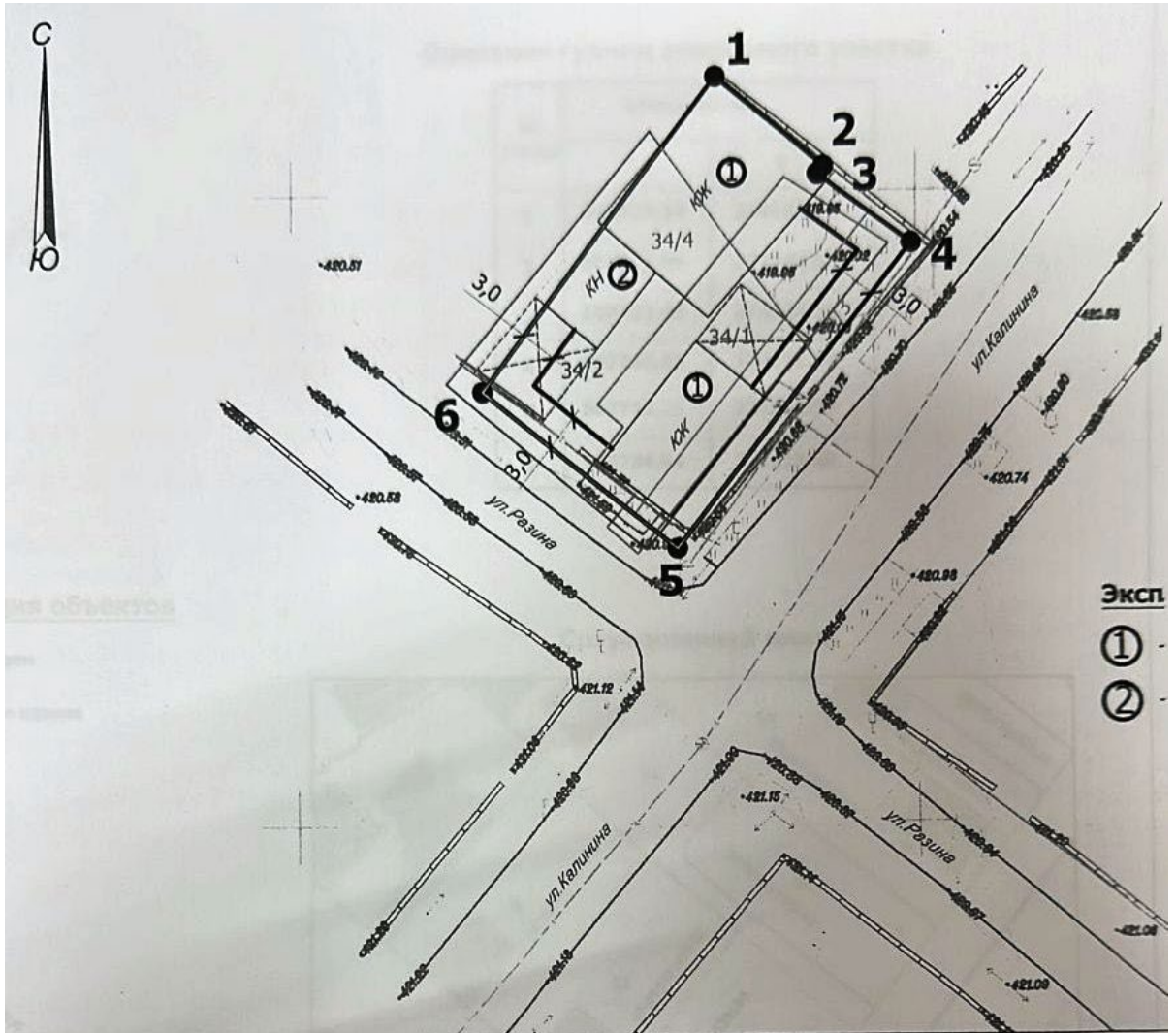
- 1 метр от границы земельного участка со стороны улицы Калинина, а также в части увеличения процента застройки до 70,49%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

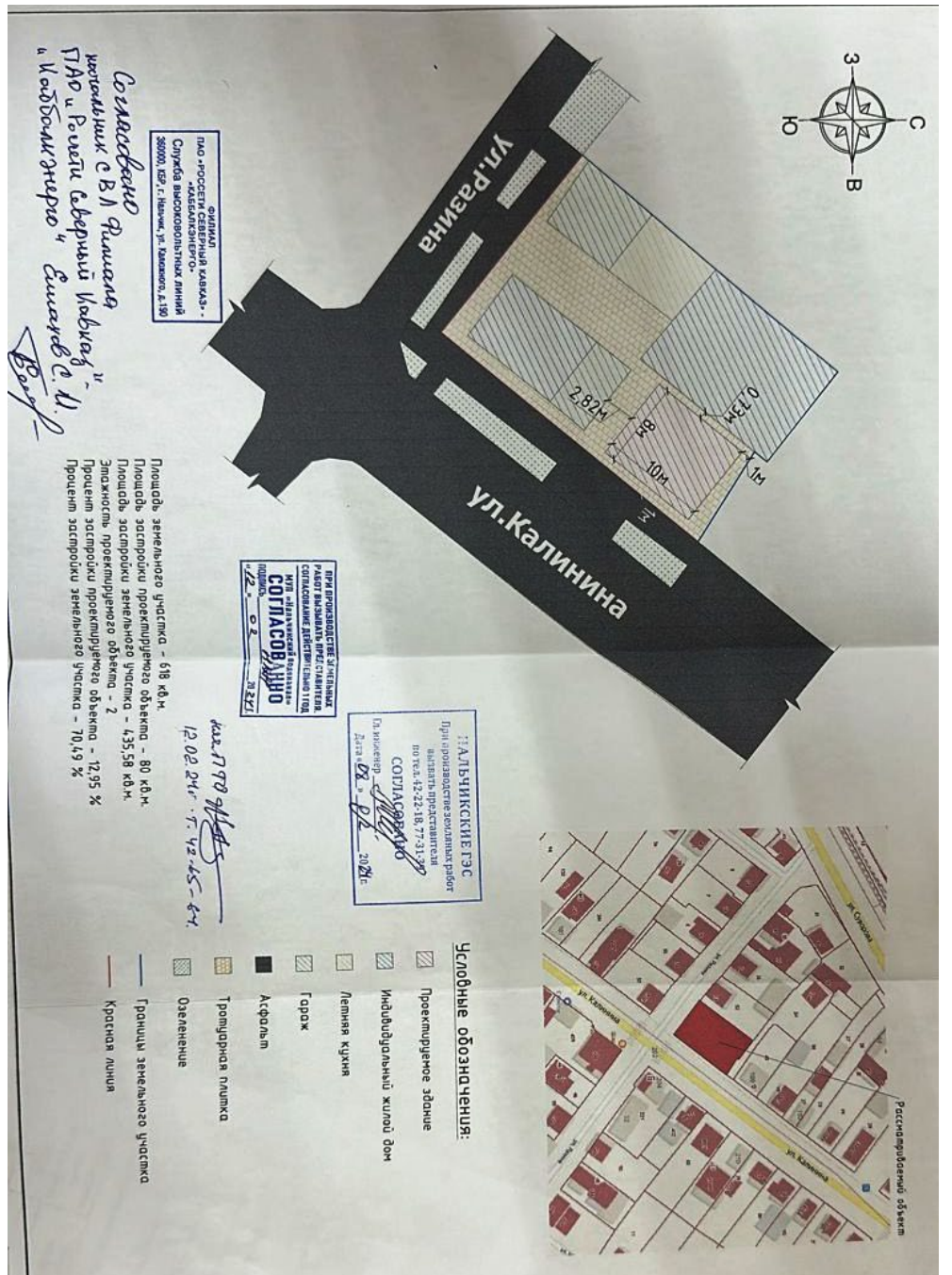


Эксп
①
②

Примечание:
 1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей допускается при условии согласования с заинтересованной службой
 2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории

Условные обозначения

	- граница земельного участка	1-6	- номера точек поворота границы земельного участка
	- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений		- размерные линии
	- иные обременения		- ЗОУИТ 07:09-6.17
	- Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-192 "ТМХ-1-Аушигерская ГЭС"		- ЗОУИТ 07:00-6.8



Согласовано
инженером с В.И. Рышата
Т.А. и Р.И.И. Савиной
«Издательство «Согласование»
«Издательство «Согласование»
[Подпись]

ФИЛИЯ
ООО «РОССТЕИ СЕВЕРНАЯ РАЙОНА»
«ИЗДАТЕЛЬСТВО «СОГЛАСОВАНИЕ»
Служба высоковольтных линий
390000, г. Пермь, ул. Калинина, д. 190

ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ВЫЗВАТЬ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-СМЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОГЛАСОВАНИЕ
ИНД. ПР. № 02-02-02014-12-01
ИНН 50-02-02014-12-01

ООО «АЛЬТИК СИТИ»
При производстве строительных работ
вызвать проектно-сметный отдел
по тел. 8 (425) 18 77 31 39
СОГЛАСОВАНИЕ
Пр. инженер *[Подпись]*
Дата: 02.02.2014





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик»

Рассмотрев заявление Дугулубгова Тимура Мугадовича и Шадова Темиржана Хажкасимовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Дугулубгову Тимуру Мугадовичу и Шадову Темиржану Хажкасимовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101029:34 на расстоянии:

- 1 метр от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:54;

- 1 метр от границы земельного участка со стороны улицы Калинина, а также в части увеличения процента застройки до 70,49%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 618,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)