

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Дугулубгов Тимур Мугадович и Шадов Темиржан Хажкасимович на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «Индивидуальную жилую застройку (2.1)» с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадь 618,0 кв.м.

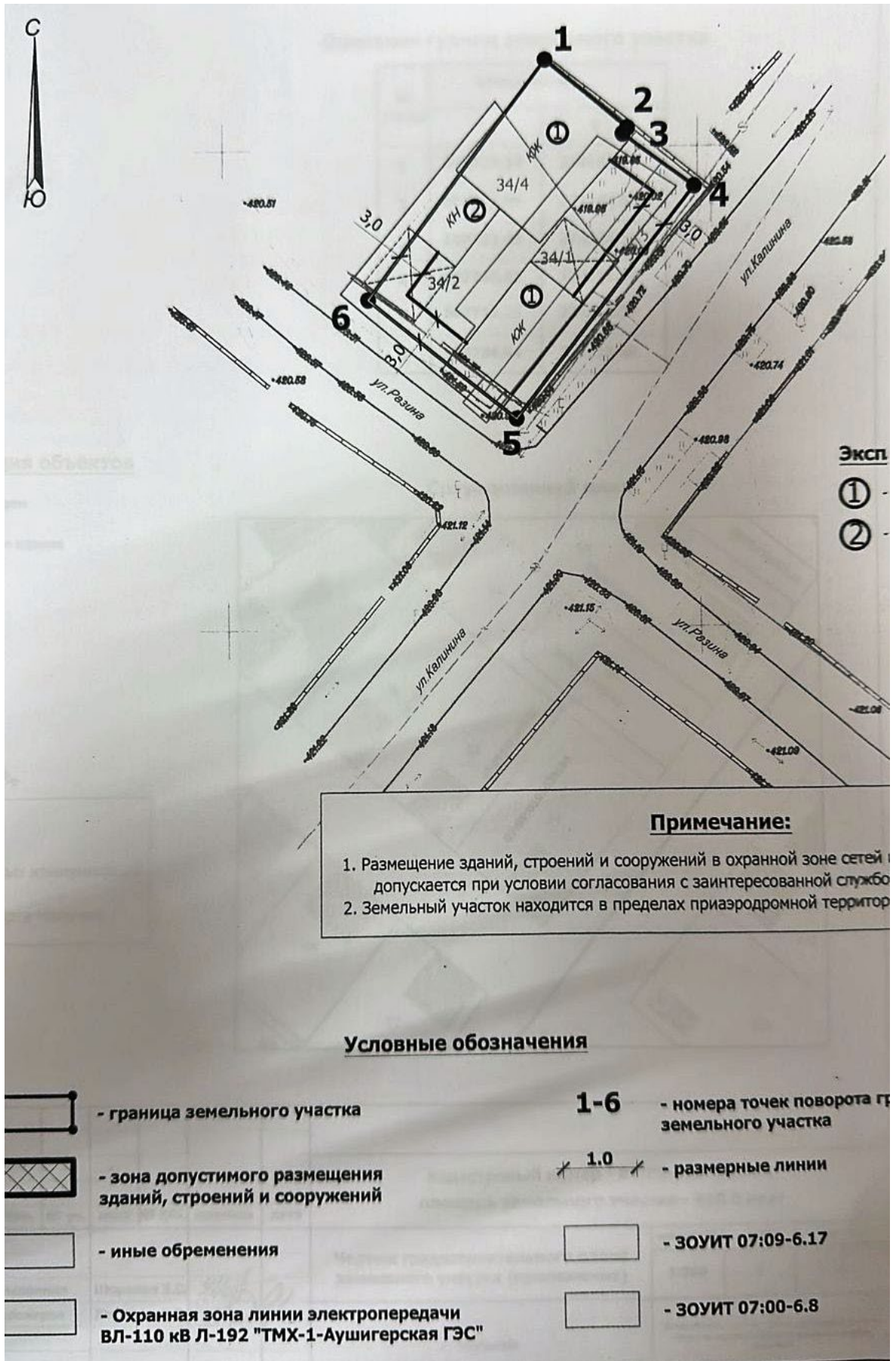
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «Индивидуальную жилую застройку (2.1)» с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик, что является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

(Приложения №1,2).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



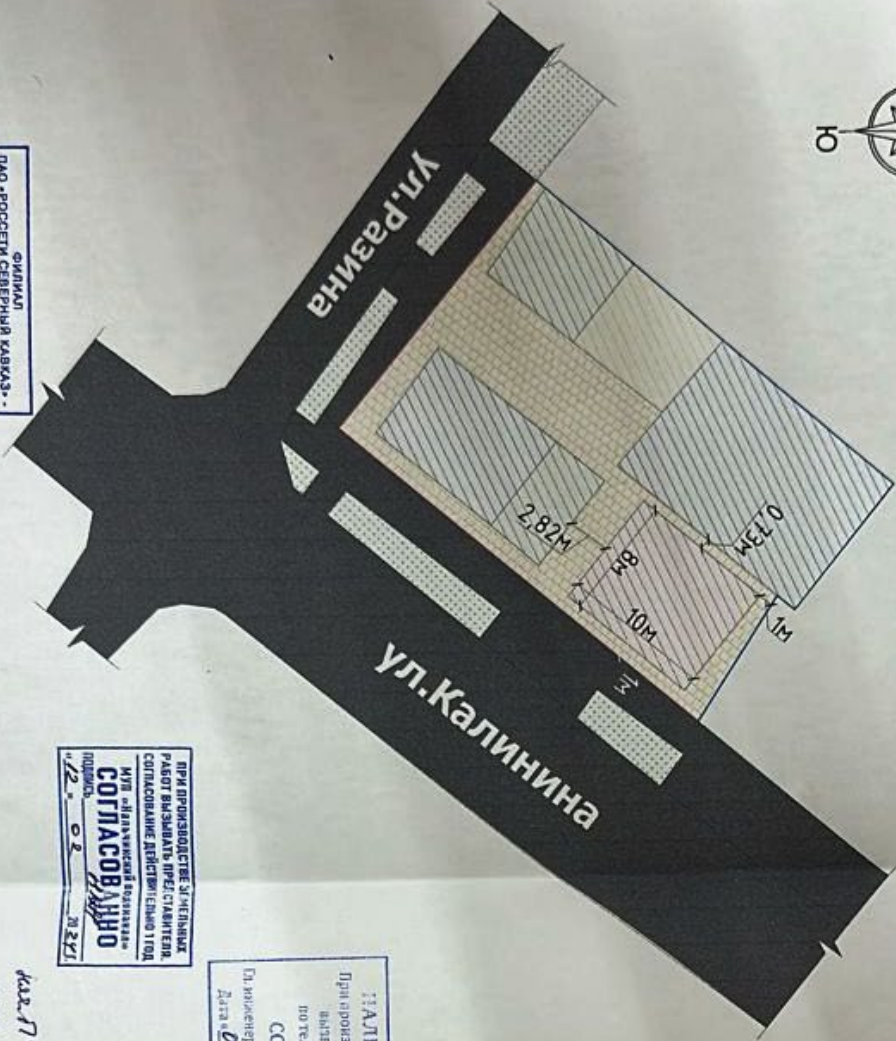
Эксп.
①
②

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей допускается при условии согласования с заинтересованной службой
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------|---|
| | - граница земельного участка | 1-6 | - номера точек поворота границ земельного участка |
| | - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений | | - размерные линии |
| | - иные обременения | | - ЗОУИТ 07:09-6.17 |
| | - Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ Л-192 "ТМХ-1-Аушигерская ГЭС" | | - ЗОУИТ 07:00-6.8 |



Филиал
ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНОЙ КАВКАЗ» -
«КАБАЛКАЭНЕРГО»
Служба высоковольтных линий
360000, КБР, г. Нальчик, ул. Кахового, д.190

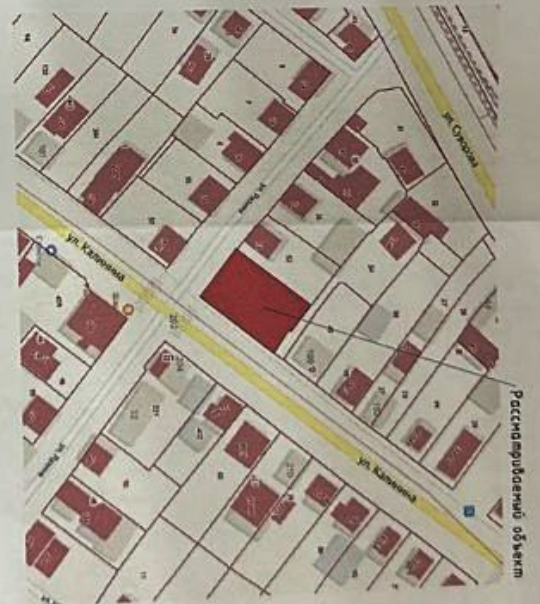
Согласовано
инженером с В.И. Рышата
Т.А.Р. и Р.И.И. Савриной
«КабалкаЭнерж»
«Энерго С.К.»
Рышата

ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ УМЕНЬША
РАБОТ ВЫЗЫВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
СОГЛАСОВАНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ТОЛЬКО
ПОДПИСЬ
СОГЛАСОВАЛ
№ 12 от 08.02.2021

ИЛЬЧИКОВСКИЕ ГЭС
При производстве земляных работ
вызывать представителя
по тел. 42-22-18, 77-31-39
СОГЛАСОВАЛ
Гендиректор *[Signature]*
Дата 08.02.2021

Площадь земельного участка - 618 кв.м.
Площадь застройки проектируемого объекта - 80 кв.м.
Площадь застройки земельного участка - 435,58 кв.м.
Этажность проектируемого объекта - 2
Процент застройки проектируемого объекта - 12,95 %
Процент застройки земельного участка - 70,49 %

кв. 1790
12.02.2021 г. 12.45-47



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Индивидуальный жилой дом
- Летняя кухня
- Гараж
- Асфальт
- Троллейсная линия
- Озеленение
- Границы земельного участка
- Красная линия



Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик».

Рассмотрев заявление Дугулубгова Тимура Мугадовича и Шадова Темиржана Хажкасимовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: КБР, г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Дугулубгову Тимуру Мугадовичу и Шадову Темиржану Хажкасимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ) под «Индивидуальную жилую застройку (2.1)» с кадастровым номером 07:09:0101029:34, расположенном по адресу: КБР, г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадь 618,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)