

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102052:222, расположенного по ул.Мечникова,173-175»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Глашева Назифа Аскербиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Детская диагностическая поликлиника» без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 02.10.2023 года № РФ - 07-0-01-0-00-2023-6768-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102052:222 по ул.Мечникова, 173-175.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), площадь 53,0 кв.м.

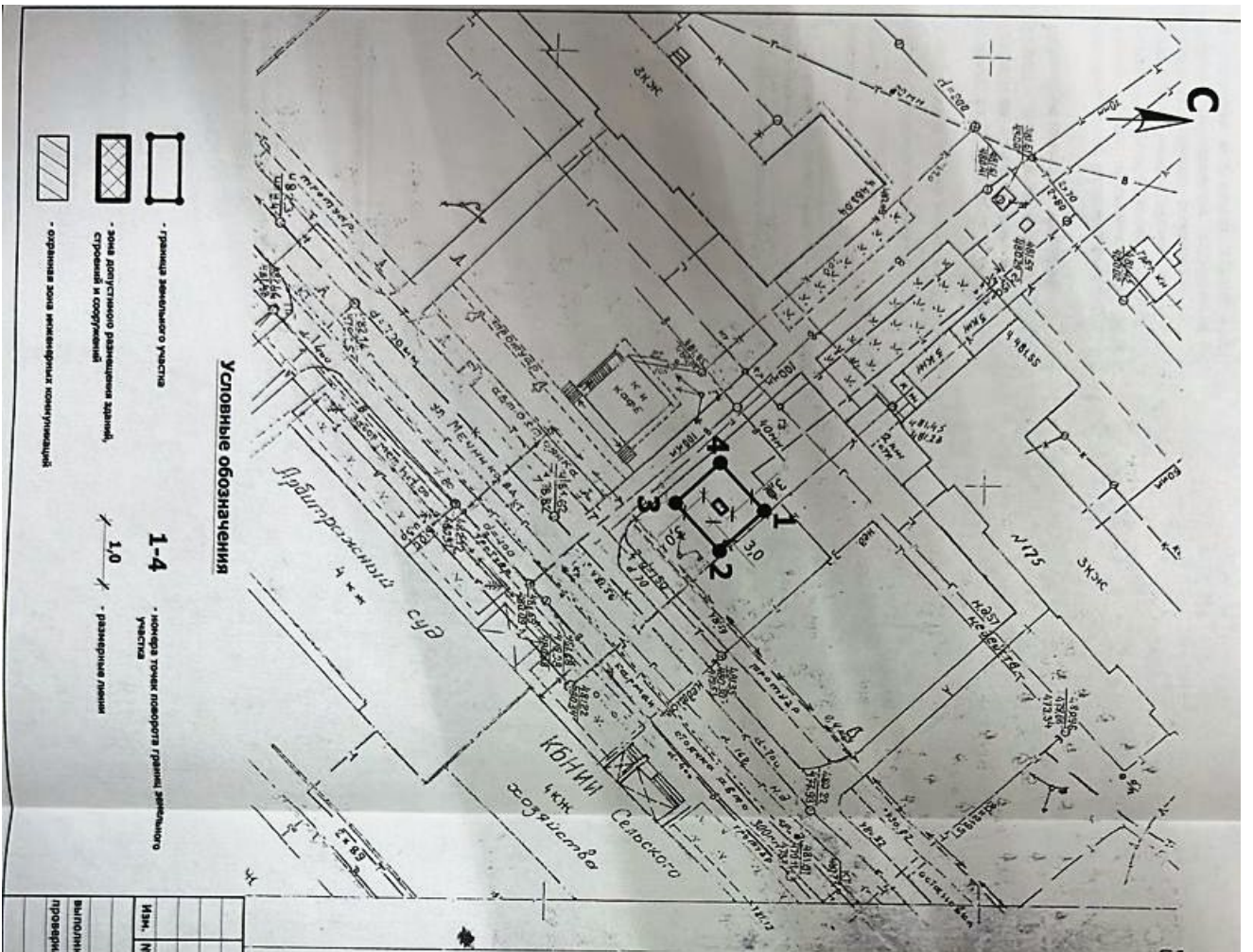
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства без отступов от границ земельного участка, а также в части увеличения процента застройки до 100%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102052:222 по ул.Мечникова, 173-175, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).




В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
-  - оградная зона инженерных коммуникаций
- 1-4** - номера точек поворота границы земельного участка
- 1:0** - размерная линия

Описание границ земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	506445.57	269598.93
2	506440.38	269603.63
3	506435.28	269598
4	506440.47	269593.3

Ситуационный план



Примечание:

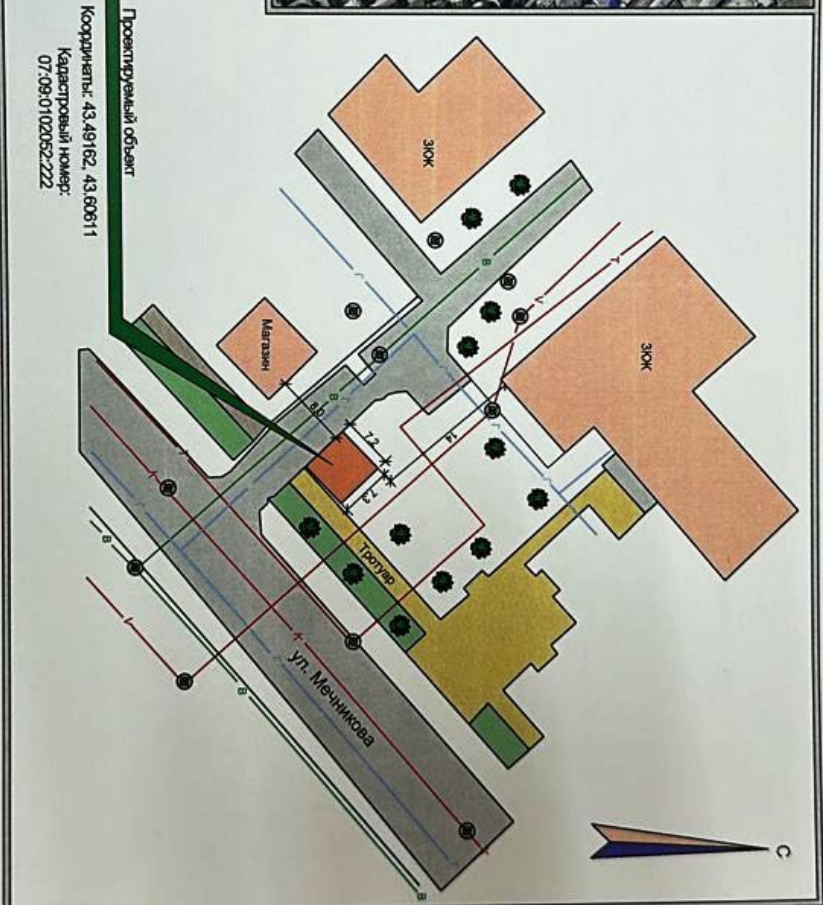
1. Размещение зданий, строений и сооружений в оградной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Щоранов Э.С.				
проверил	Харанова В.А.				
кадастровый номер - 07:09:0102052:222 площадь земельного участка - 53,0 кв.м					
Чертёж градостроительного плана земельного участка (приложение)			масштаб	лист	листов
			1:500	1	1
КСР, г. Нальчик, ул. Мечникова, 173-175 Инженерный институт «Градостроительский институт» Нальчик					

Ситуационный план



Схема расположения



Площадь участка - 53,00 м²
Площадь застройки - 53,00 м²
Общая площадь - 142,02 м²
Строительный объем - 402 м³
в том числе подземная часть - 165 м³



Имя	Колуч	Лист	МДЖ	План	Дата	Заявитель: Глашова Н.А.	Стадия	Лист	Листов
Выполнит	Коларова А								
						Схема расположения			

Эскизный проект детской лечебно-диагностической поликлиники
расположенной по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Мечникова 173-175
Кадастровый номер участка 07:09:0102062:222

Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102052:222, расположенного по ул.Мечникова,173-175»

Рассмотрев заявление Глашевой Назифы Аскербиевны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечникова, 173-175 в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Глашевой Назифе Аскербиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Детская диагностическая поликлиника» без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 02.10.2023 года № РФ - 07-0-01-0-00-2023-6768-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102052:222 по ул.Мечникова, 173-175.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), площадью 53,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)