

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенного по ул.Головка»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хуболов Шамиль Борисович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенного по ул.Головка на расстоянии:

- 1 метр от границы земельного участка со стороны ул.Головка;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:1037;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:230;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадь 1000,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенного по ул.Головка на расстоянии:

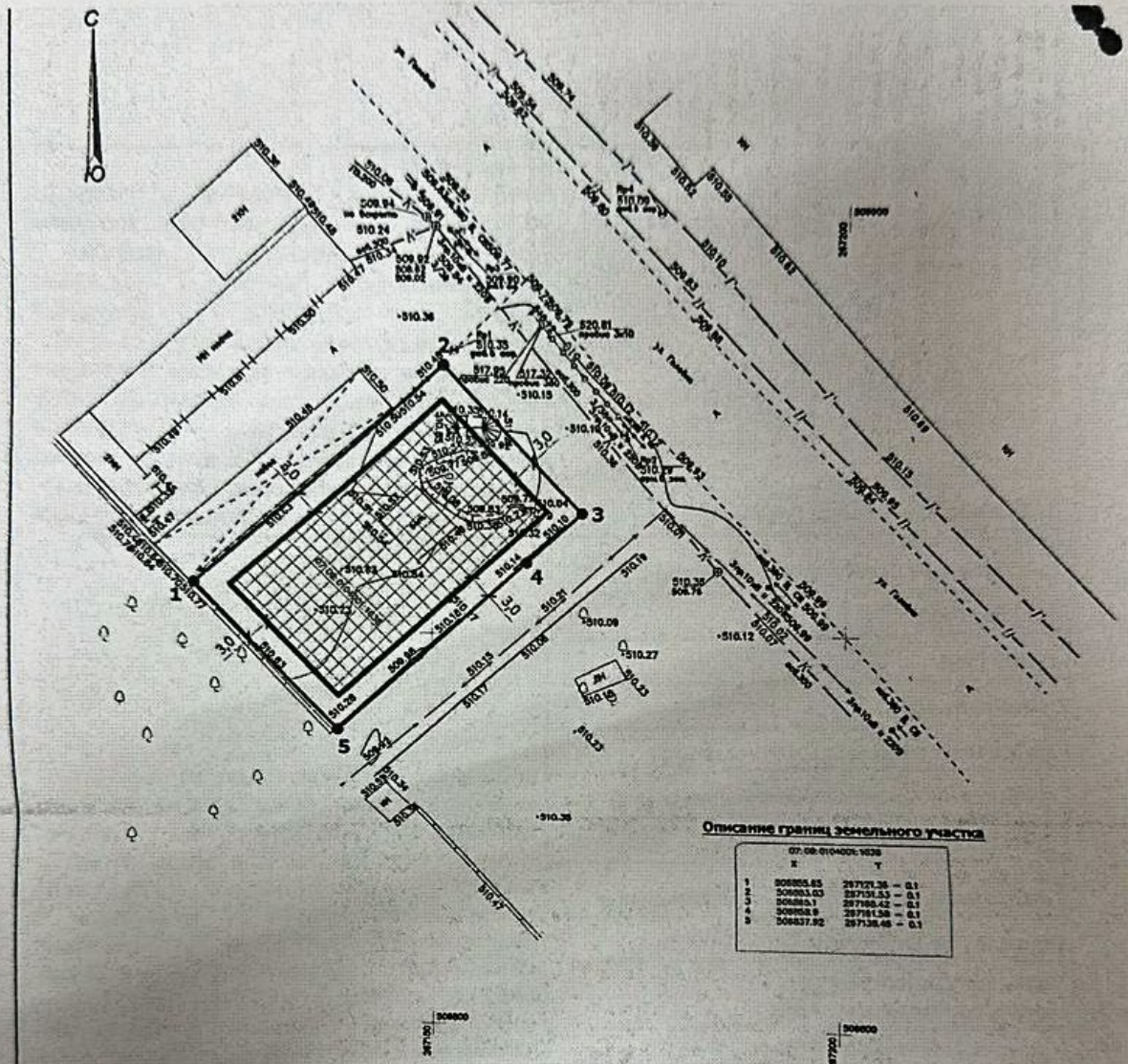
- 1 метр от границы земельного участка со стороны ул.Головка;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:1037;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:230, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке,

установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



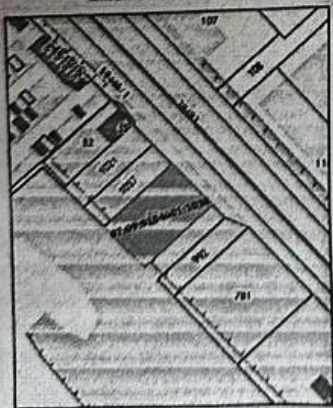
**Описание границ земельного участка**

07:09:0104001:1038		
№	Х	У
1	308880.85	287121.35 - 0.1
2	308881.03	287131.53 - 0.1
3	308881.1	287140.42 - 0.1
4	308882.9	287181.58 - 0.1
5	308837.92	287138.48 - 0.1

**Примечание:**

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

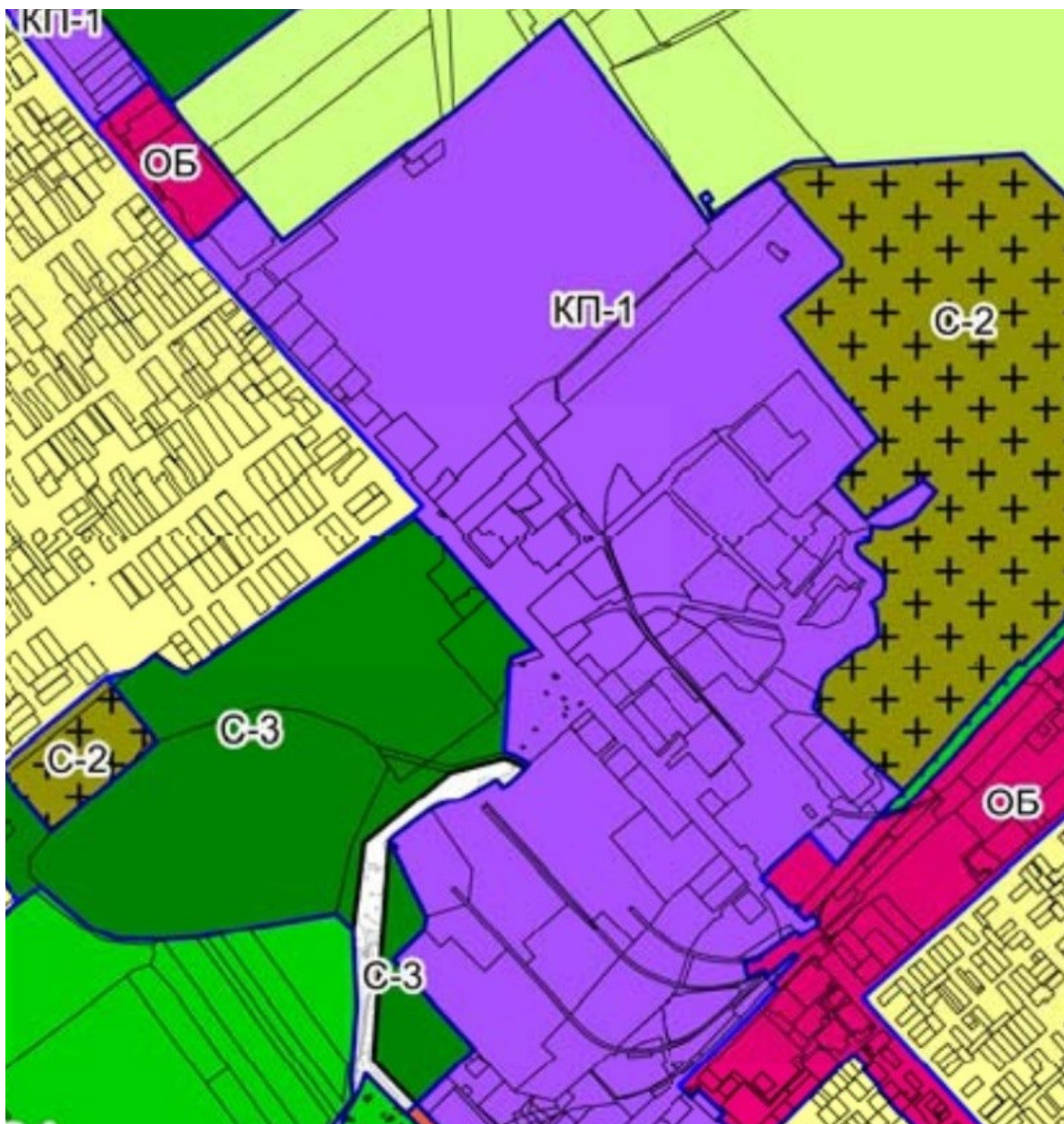
- граница земельного участка
- зона допустимого размещения границ, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-5** - номера точек выноса границ земельного участка
- 1:00** - масштаб плана

кадастровый номер - 07:09:0104001:1038 площадь земельного участка - 1 000,0 кв.м					
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Шоранов Э.С.				
проверил	Харламов В.З.				
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)				масштаб	лист
КЕР, г. Нальчик, ул. Голово				1:500	1
КЕР, г. Нальчик, ул. Голово				лист	1

МСТ  
 \*Этот план является частью проекта и подлежит обязательному согласованию с заинтересованной службой.







## Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенного по ул.Головка»**

Рассмотрев заявление Хуболова Шамиля Борисовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Головка в г.Нальчик, от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хуболову Шамилю Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104001:1038, расположенного по ул.Головка на расстоянии:

- 1 метр от границы земельного участка со стороны ул.Головка;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:1037;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104001:230;

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 1000,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)