

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенного по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кокова Анжела Хазритовна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенного по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже на расстоянии:

- 1,3 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:163.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 7146,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенного по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже на расстоянии:

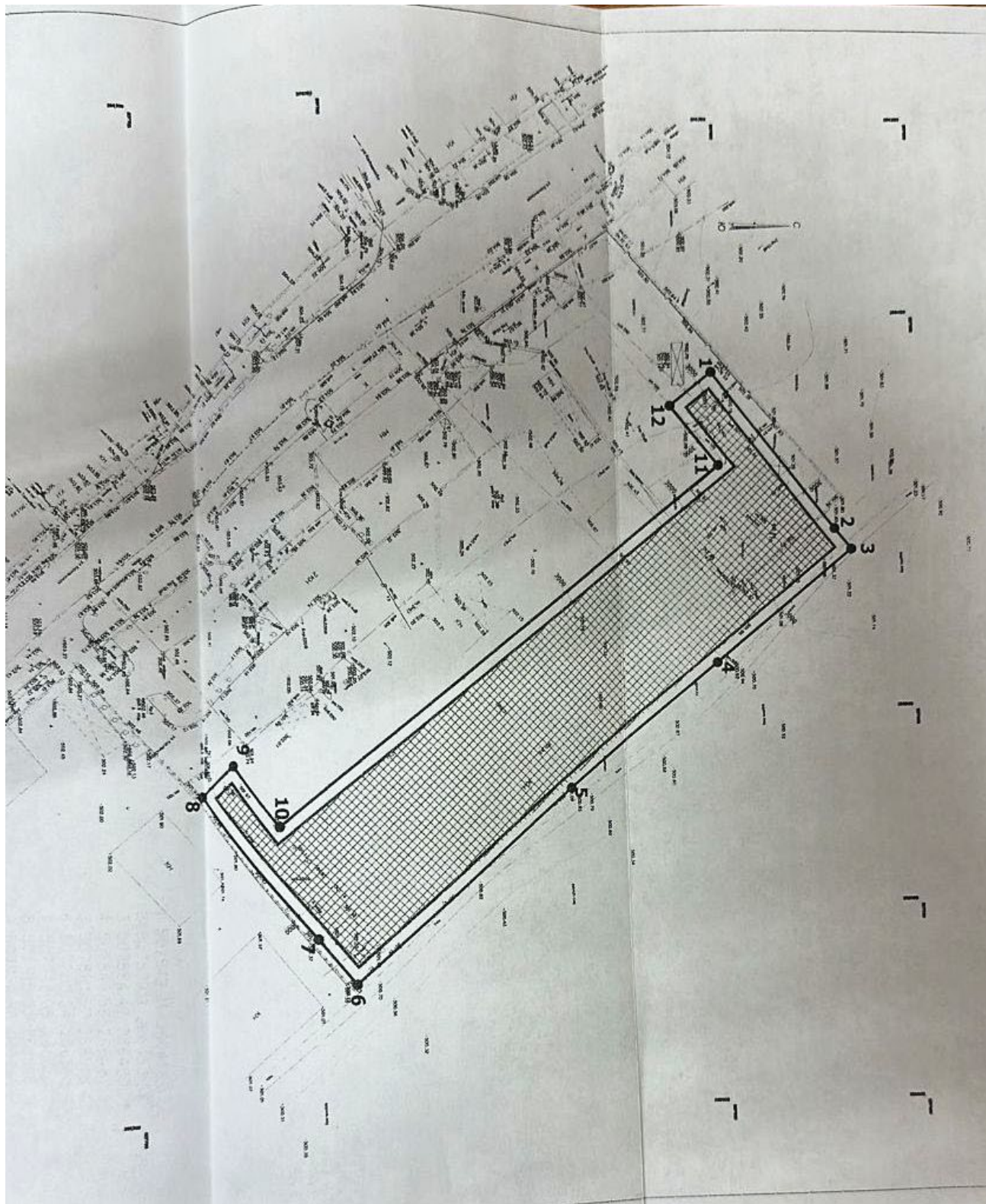
- 1,3 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:163, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

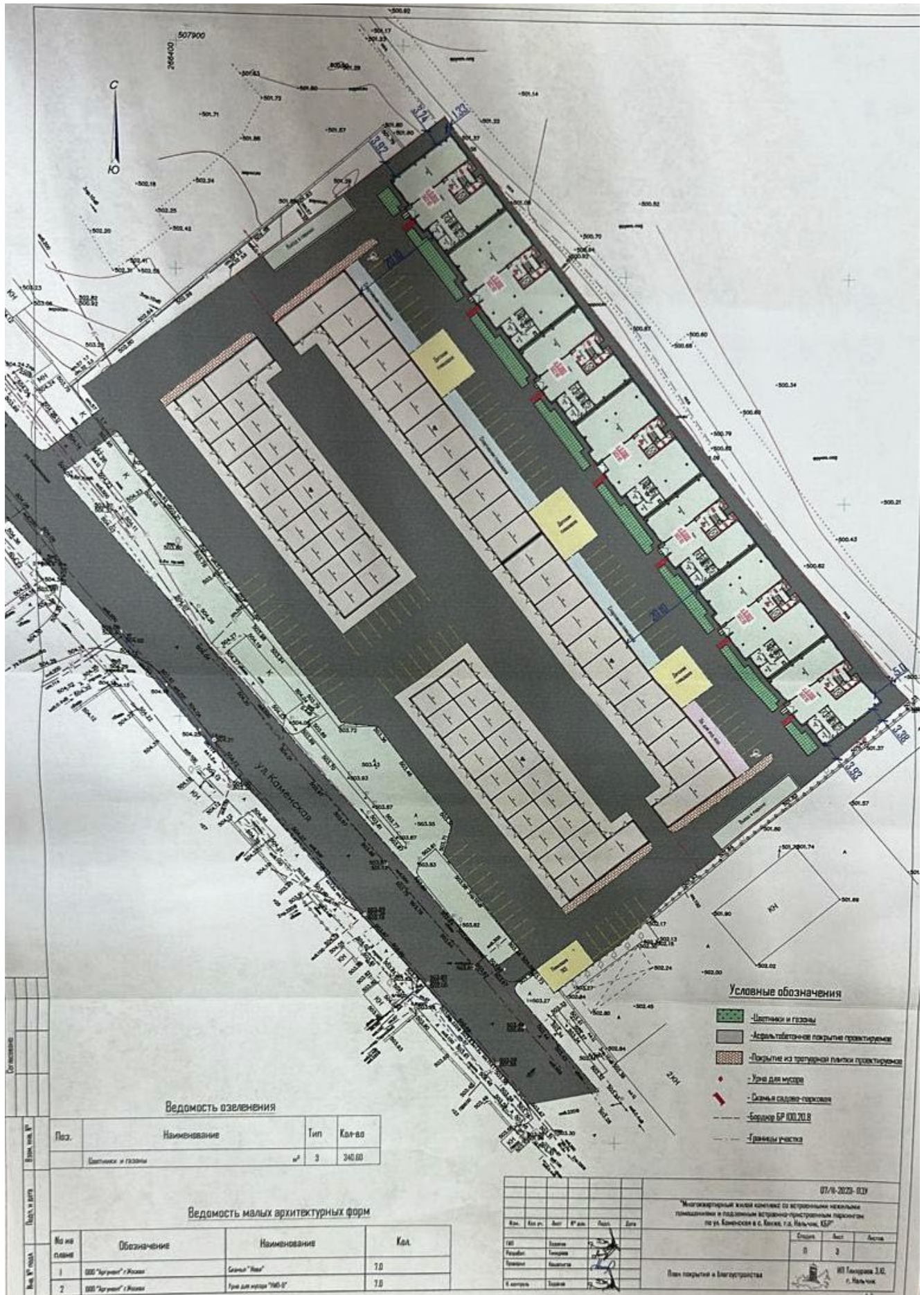
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Ведомость озеленения

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во
	Садынки и газоны	№ 3	340,00

Ведомость малых архитектурных форм

№ по слове	Обозначение	Наименование	Кол.
1	000 "Арбусель" / Железа	Скамья "Ива"	7,0
2	000 "Арбусель" / Железа	Урна для мусора "МД-Б"	7,0

Условные обозначения

- Садынки и газоны
- Асфальтовое покрытие паркингов
- Покрытие из тротуарной плитки паркингов
- Урна для мусора
- Скамья садово-парковая
- Бордюры БР 000.20.8
- Границы участка

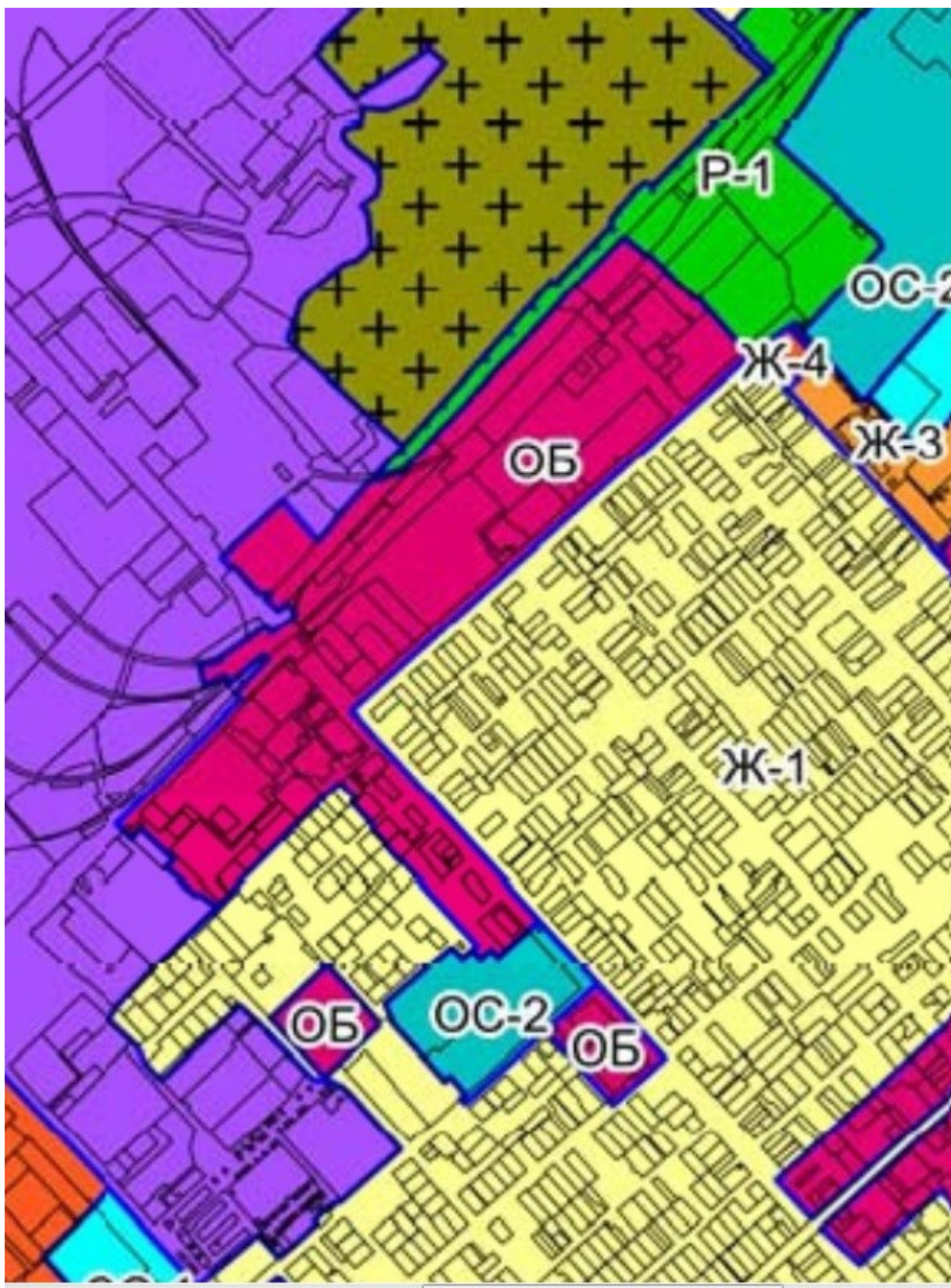
07/0-2023-037

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным автостояночно-техническим паркингом по ул. Коминской в с. Бокшан, г.д. Пальчик, КБР

Кол.	Мас. шт.	Авт.	РФ авт.	Лист	Дата
000	Бокшан	07.05.23			
000	Бокшан				
000	Бокшан				
000	Бокшан				

Мас. покрытие и благоустройство

000 Пальчик 3.0, г. Пальчик



## Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенного по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже»**

Рассмотрев заявление Коковой Анжелы Хазритовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже, от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Коковой Анжеле Хазритовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105002:476, расположенного по ул.Каменская, г.Нальчик, с.Кенже на расстоянии:

- 1,3 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105002:163.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 7146,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)