

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34, расположенного по пер.Красивый, д. 5, кв.1»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Макоев Антемир Азретович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24.01.2024 года № РФ - 07-0-01-0-00-2024-6880-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34 по пер.Красивый, д. 5, кв.1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадь 151,0 кв.м.

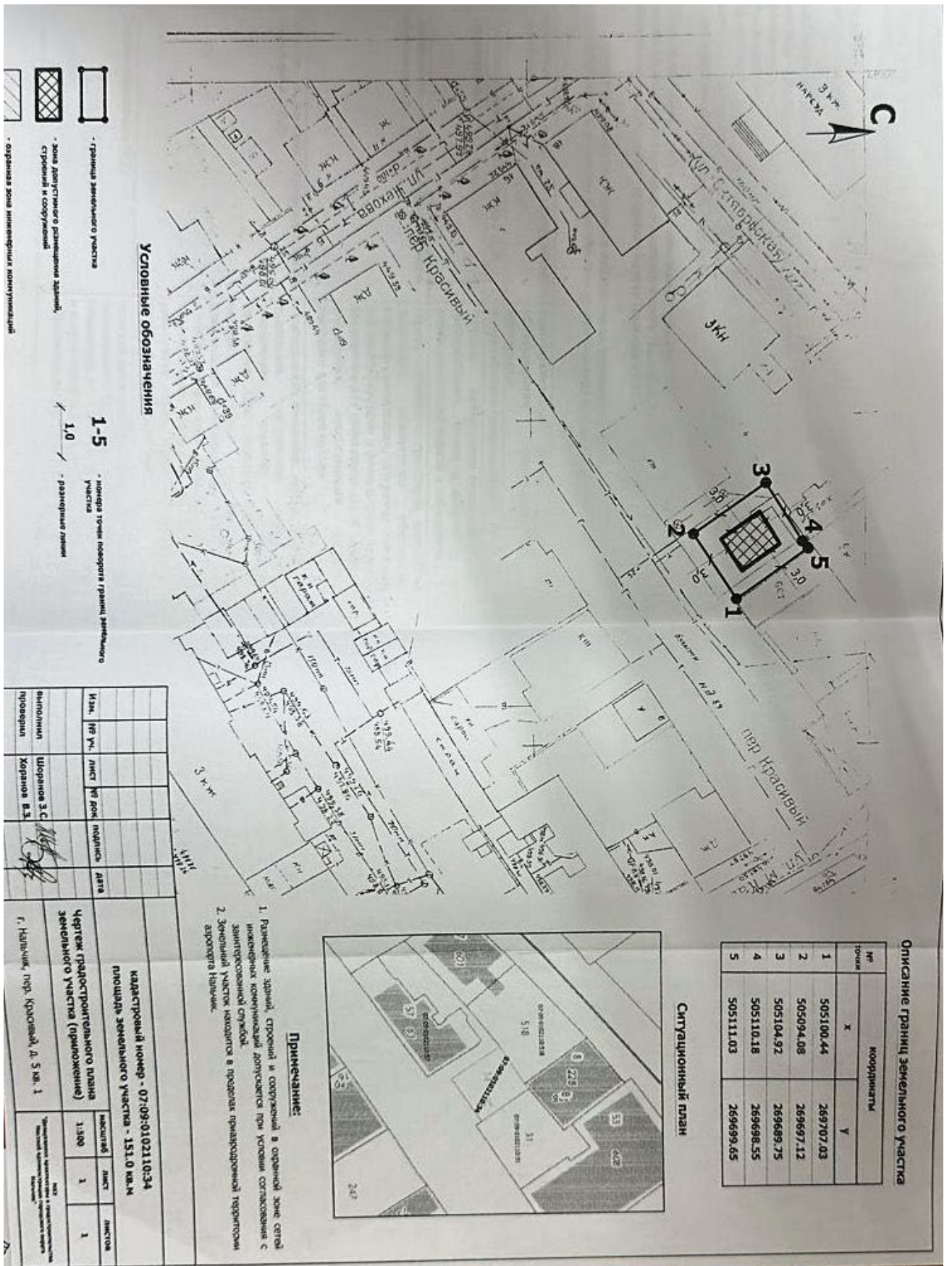
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка, а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34 по пер.Красивый, д. 5, кв.1, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны,

собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

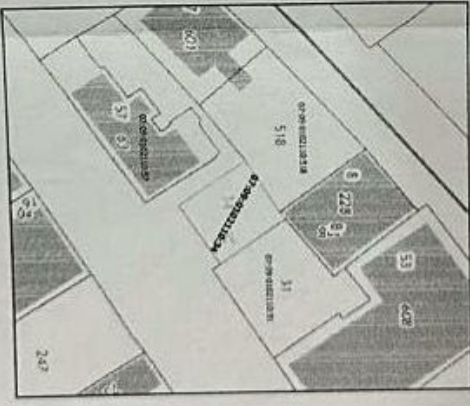
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	505100.44	269707.03
2	505094.08	269697.12
3	505104.92	269689.75
4	505110.18	269688.55
5	505111.03	269689.65

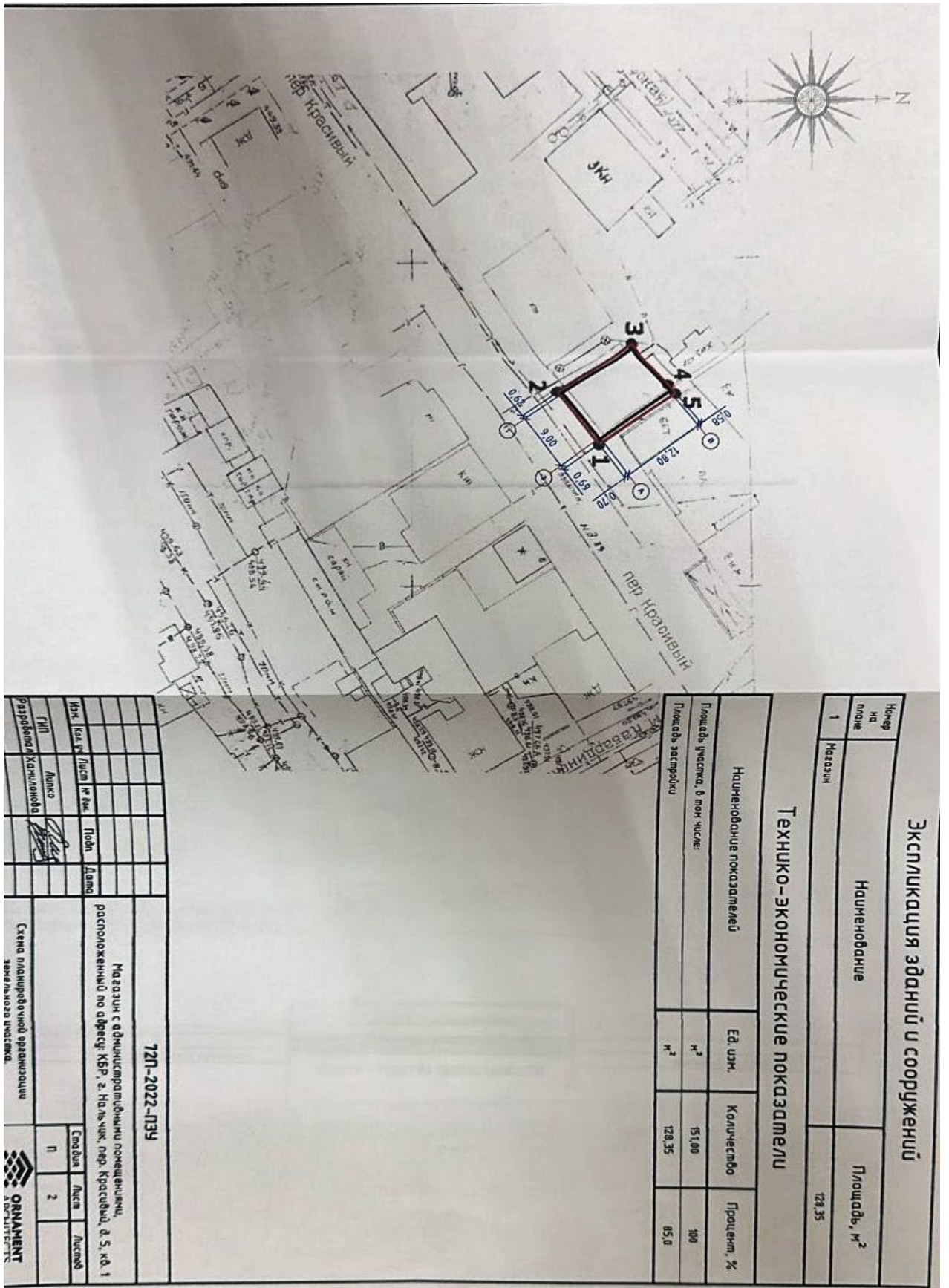
Ситуационный план



**Примечание:**

1. Размещение зданий, строений и сооружений в описанной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Зональный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Имя, ИР УЧ, лист № док	подпись	дата
Шоранов Э.С.	<i>[Signature]</i>	
Коралов В.А.	<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Шоранов Э.С.	
Проверил	Коралов В.А.	
кадастровый номер - 07:09:010211034 площадь земельного участка - 151,0 кв.м чертёж градостроительного плана земельного участка (приложение)		
г. Нальчик, прп. Крайовый, д. 5 кв. 1	лист №	лист №
	1:200	1
	1	1





## Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34, расположенного по пер.Красивый, д. 5, кв.1»**

Рассмотрев заявление Макоева Антемира Азретовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пер.Красивый, д. 5, кв.1 в г.Нальчик, от \_\_\_\_\_ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить Макоеву Антемиру Азретовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка в точках 1-2-3-4-5 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 24.01.2024 года № РФ - 07-0-01-0-00-2024-6880-0 выданного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34 по пер.Красивый, д. 5, кв.1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 151,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

Местной администрации г.о.Нальчик)