

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, расположенном по ул.Тарчокова, д.127».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадь 21 883,0 кв.м, расположенном по ул.Тарчокова,127 в г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадь 21 883,0 кв.м.

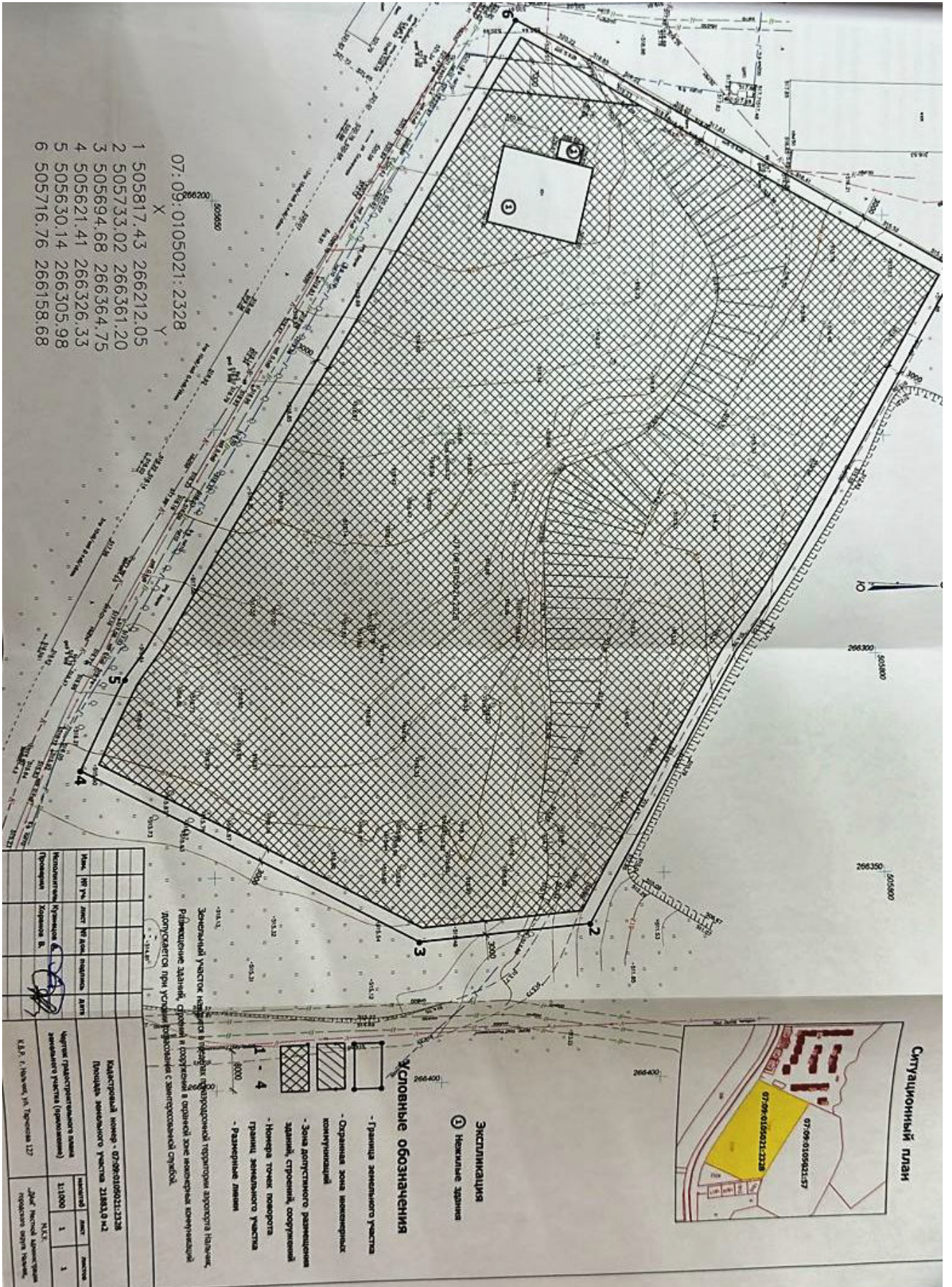
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

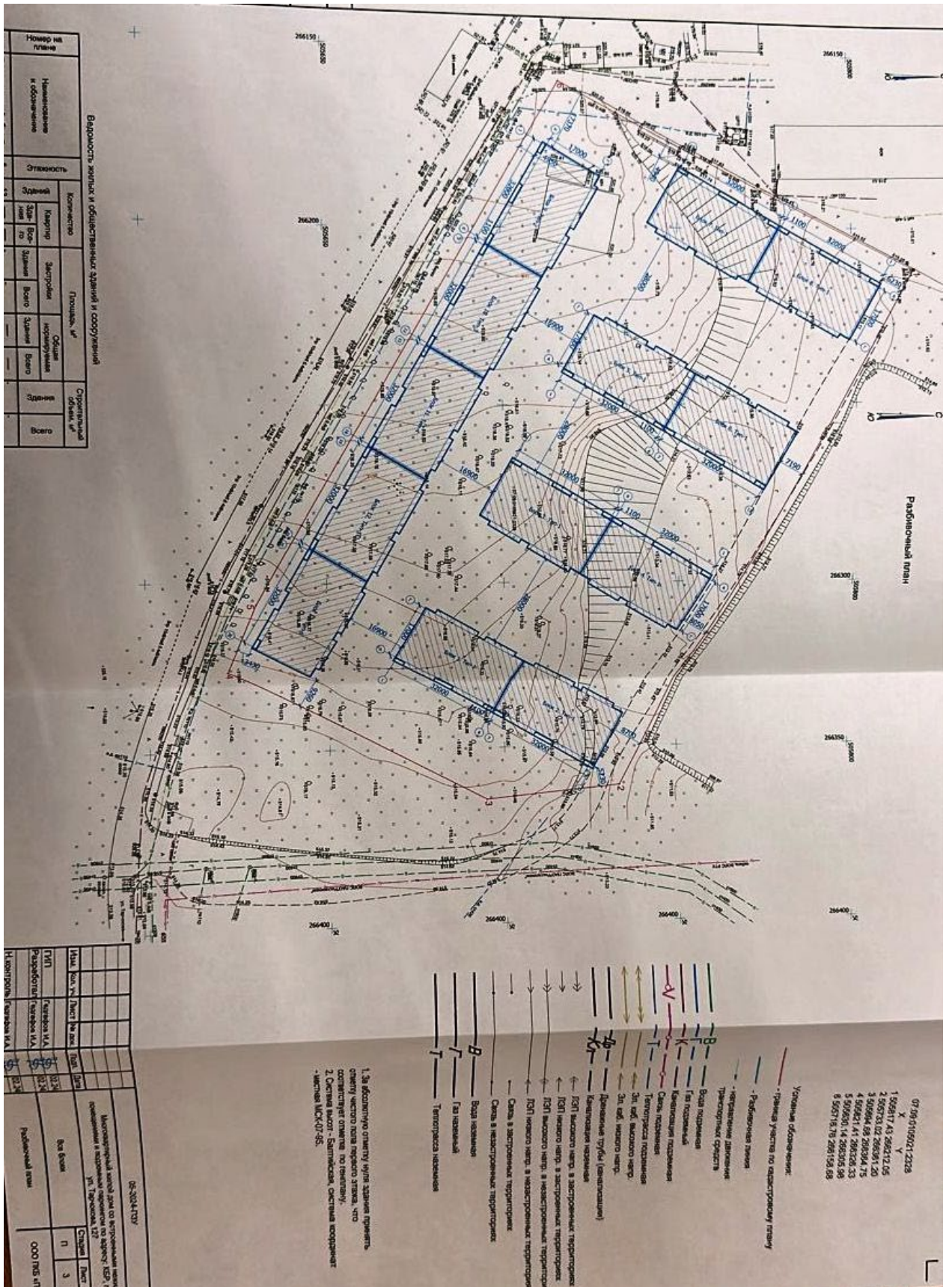
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок, расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2). Заявитель просит дать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадь 21 883,0 кв.м, расположенном по ул.Тарчокова,127 в г.Нальчик, что является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

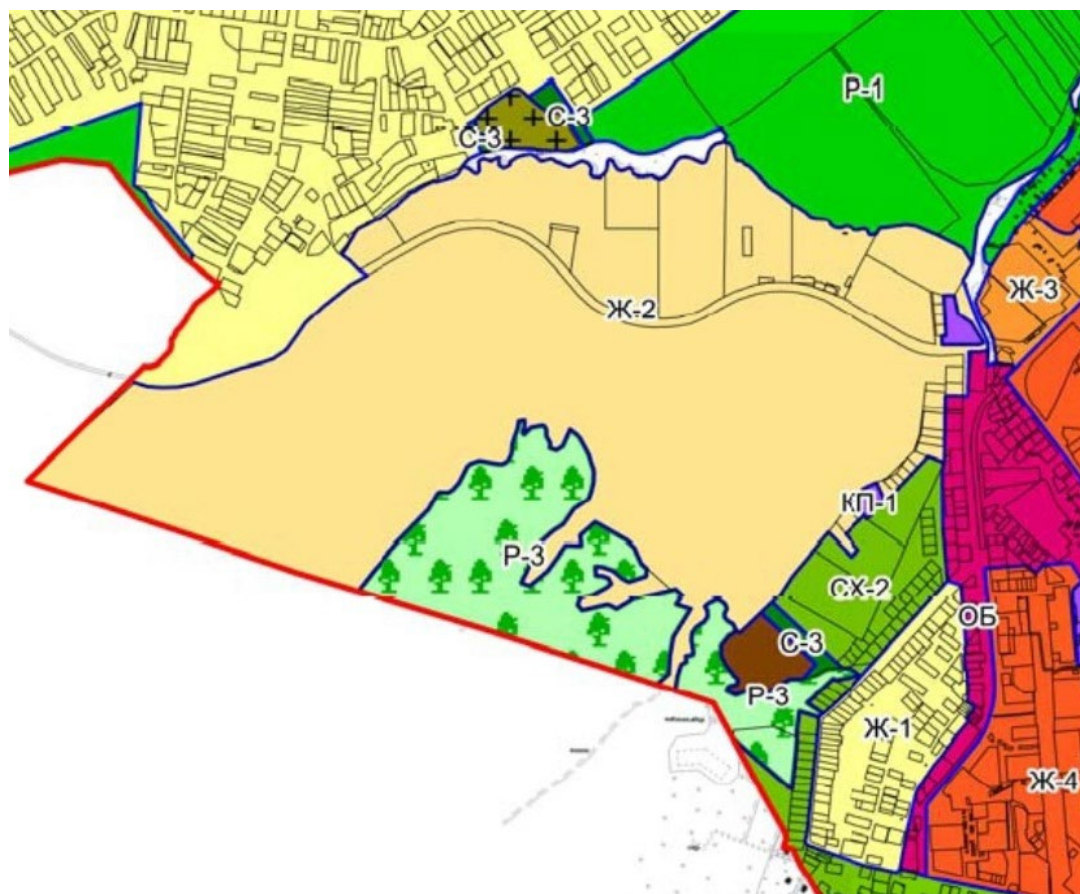
(Приложения №1,2).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, расположенном по ул.Тарчокова, д.127».

Рассмотрев заявление ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Тарчокова, д.127, г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2) под «Среднеэтажную жилую застройку (2.5)» с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадь 21 883,0 кв.м, расположенном по ул.Тарчокова,127 в г.Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 21 883,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица_____
(подпись)_____
(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)