

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, расположенного по ул.Тарчокова,127»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными одноэтажным и двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадью 21 883,0 кв.м., расположенного ул.Тарчокова, д.127 в части увеличения общего процента застройки до 58% (в том числе 19% площадь застройки подземного паркинга).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 21 883,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства без отступов от границ земельного участка, а также в части увеличения процента застройки до 100%, и уменьшения процента озеленения до 0, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102110:34 по пер.Красивый, д. 5, кв.1, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

Приложение №2

Приложение № 3

Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, расположенного по ул.Тарчокова,127»

Рассмотрев заявление ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Тарчокова,127 в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО «АТЛАНТ» (ИНН: 9729299473, ОГРН: 1207700314722) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными одноэтажным и двухэтажным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105021:2328, площадью 21 883,0 кв.м., расположенного ул.Тарчокова, д.127 в части увеличения общего процента застройки до 58% (в том числе 19% площадь застройки подземного паркинга).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (Ж-2)», площадью 21 883,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица_____
(подпись)_____
(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)