

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного по ул.Кирова»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось ООО «Ренессанс Строй» (ИНН 0700012570, ОГРН 1230700005106) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного ул.Кирова на расстоянии:

- 0,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:457

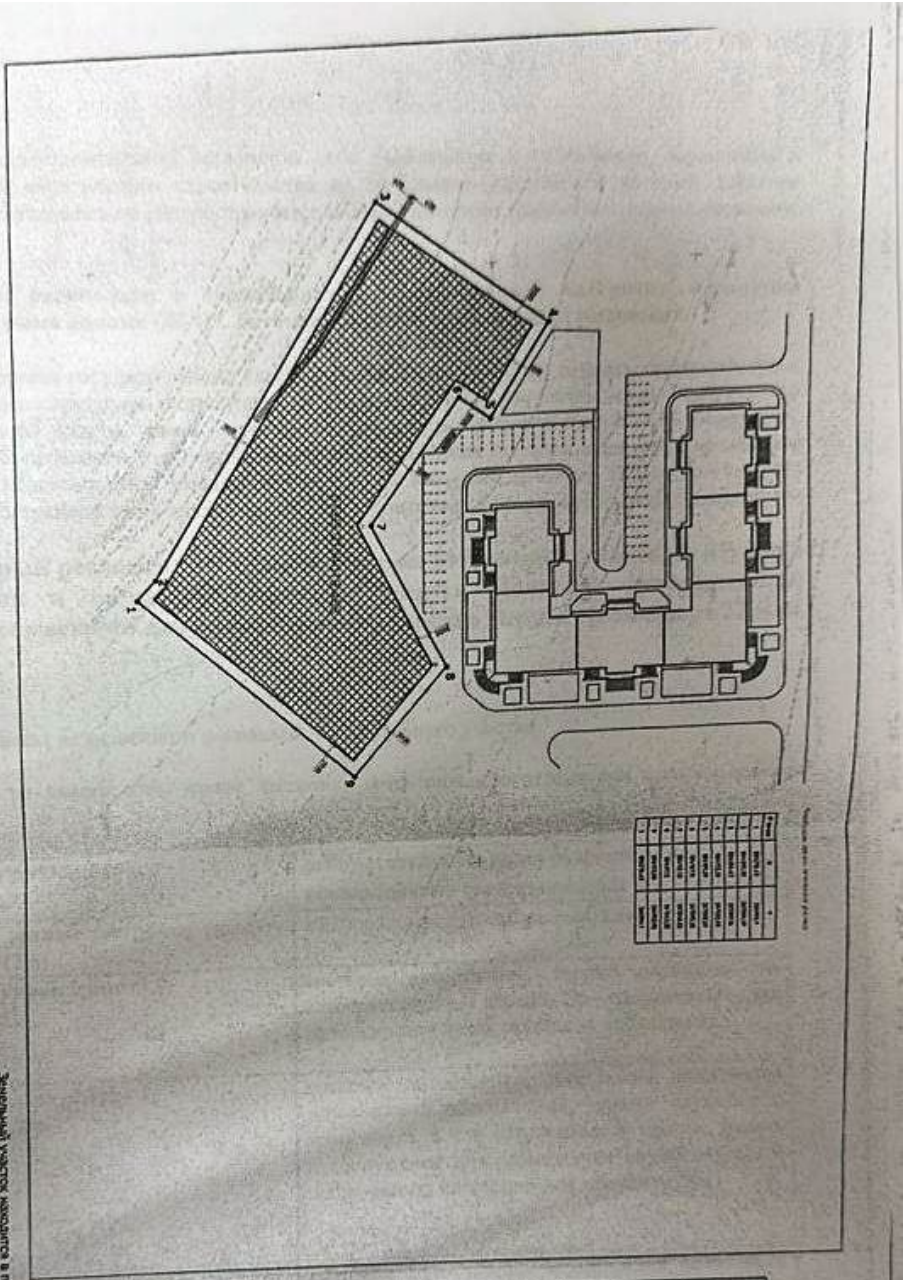
Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадь 6449,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 27 марта 2024 г. №618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 04 апреля по 02 мая 2024 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного ул.Кирова, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

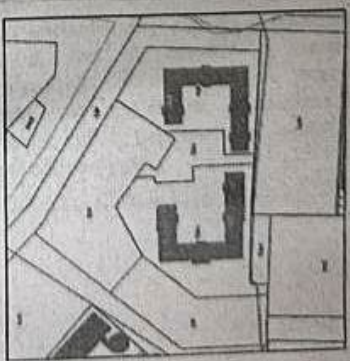
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



№ п/п	№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	1	Площадь	кв. м	11000
2	2	Площадь	кв. м	1
3	3	Площадь	кв. м	1
4	4	Площадь	кв. м	1
5	5	Площадь	кв. м	1
6	6	Площадь	кв. м	1
7	7	Площадь	кв. м	1
8	8	Площадь	кв. м	1
9	9	Площадь	кв. м	1
10	10	Площадь	кв. м	1
11	11	Площадь	кв. м	1
12	12	Площадь	кв. м	1
13	13	Площадь	кв. м	1
14	14	Площадь	кв. м	1
15	15	Площадь	кв. м	1
16	16	Площадь	кв. м	1
17	17	Площадь	кв. м	1
18	18	Площадь	кв. м	1
19	19	Площадь	кв. м	1
20	20	Площадь	кв. м	1
21	21	Площадь	кв. м	1
22	22	Площадь	кв. м	1
23	23	Площадь	кв. м	1
24	24	Площадь	кв. м	1
25	25	Площадь	кв. м	1
26	26	Площадь	кв. м	1
27	27	Площадь	кв. м	1
28	28	Площадь	кв. м	1
29	29	Площадь	кв. м	1
30	30	Площадь	кв. м	1
31	31	Площадь	кв. м	1
32	32	Площадь	кв. м	1
33	33	Площадь	кв. м	1
34	34	Площадь	кв. м	1
35	35	Площадь	кв. м	1
36	36	Площадь	кв. м	1
37	37	Площадь	кв. м	1
38	38	Площадь	кв. м	1
39	39	Площадь	кв. м	1
40	40	Площадь	кв. м	1
41	41	Площадь	кв. м	1
42	42	Площадь	кв. м	1
43	43	Площадь	кв. м	1
44	44	Площадь	кв. м	1
45	45	Площадь	кв. м	1
46	46	Площадь	кв. м	1
47	47	Площадь	кв. м	1
48	48	Площадь	кв. м	1
49	49	Площадь	кв. м	1
50	50	Площадь	кв. м	1

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ограниченная зона инженерных коммуникаций
- Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Разныеглыбы земли

Земельный участок находится в пределах градостроительной территории д/строения ИЖС/ИЖО. Размещение зданий, строений и сооружений в указанной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

№ п/п	№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	1	Площадь	кв. м	11000
2	2	Площадь	кв. м	1
3	3	Площадь	кв. м	1
4	4	Площадь	кв. м	1
5	5	Площадь	кв. м	1
6	6	Площадь	кв. м	1
7	7	Площадь	кв. м	1
8	8	Площадь	кв. м	1
9	9	Площадь	кв. м	1
10	10	Площадь	кв. м	1
11	11	Площадь	кв. м	1
12	12	Площадь	кв. м	1
13	13	Площадь	кв. м	1
14	14	Площадь	кв. м	1
15	15	Площадь	кв. м	1
16	16	Площадь	кв. м	1
17	17	Площадь	кв. м	1
18	18	Площадь	кв. м	1
19	19	Площадь	кв. м	1
20	20	Площадь	кв. м	1
21	21	Площадь	кв. м	1
22	22	Площадь	кв. м	1
23	23	Площадь	кв. м	1
24	24	Площадь	кв. м	1
25	25	Площадь	кв. м	1
26	26	Площадь	кв. м	1
27	27	Площадь	кв. м	1
28	28	Площадь	кв. м	1
29	29	Площадь	кв. м	1
30	30	Площадь	кв. м	1
31	31	Площадь	кв. м	1
32	32	Площадь	кв. м	1
33	33	Площадь	кв. м	1
34	34	Площадь	кв. м	1
35	35	Площадь	кв. м	1
36	36	Площадь	кв. м	1
37	37	Площадь	кв. м	1
38	38	Площадь	кв. м	1
39	39	Площадь	кв. м	1
40	40	Площадь	кв. м	1
41	41	Площадь	кв. м	1
42	42	Площадь	кв. м	1
43	43	Площадь	кв. м	1
44	44	Площадь	кв. м	1
45	45	Площадь	кв. м	1
46	46	Площадь	кв. м	1
47	47	Площадь	кв. м	1
48	48	Площадь	кв. м	1
49	49	Площадь	кв. м	1
50	50	Площадь	кв. м	1

Кадастровый номер - 07-09-0104018-038

Площадь земельного участка 6449,0 кв.м

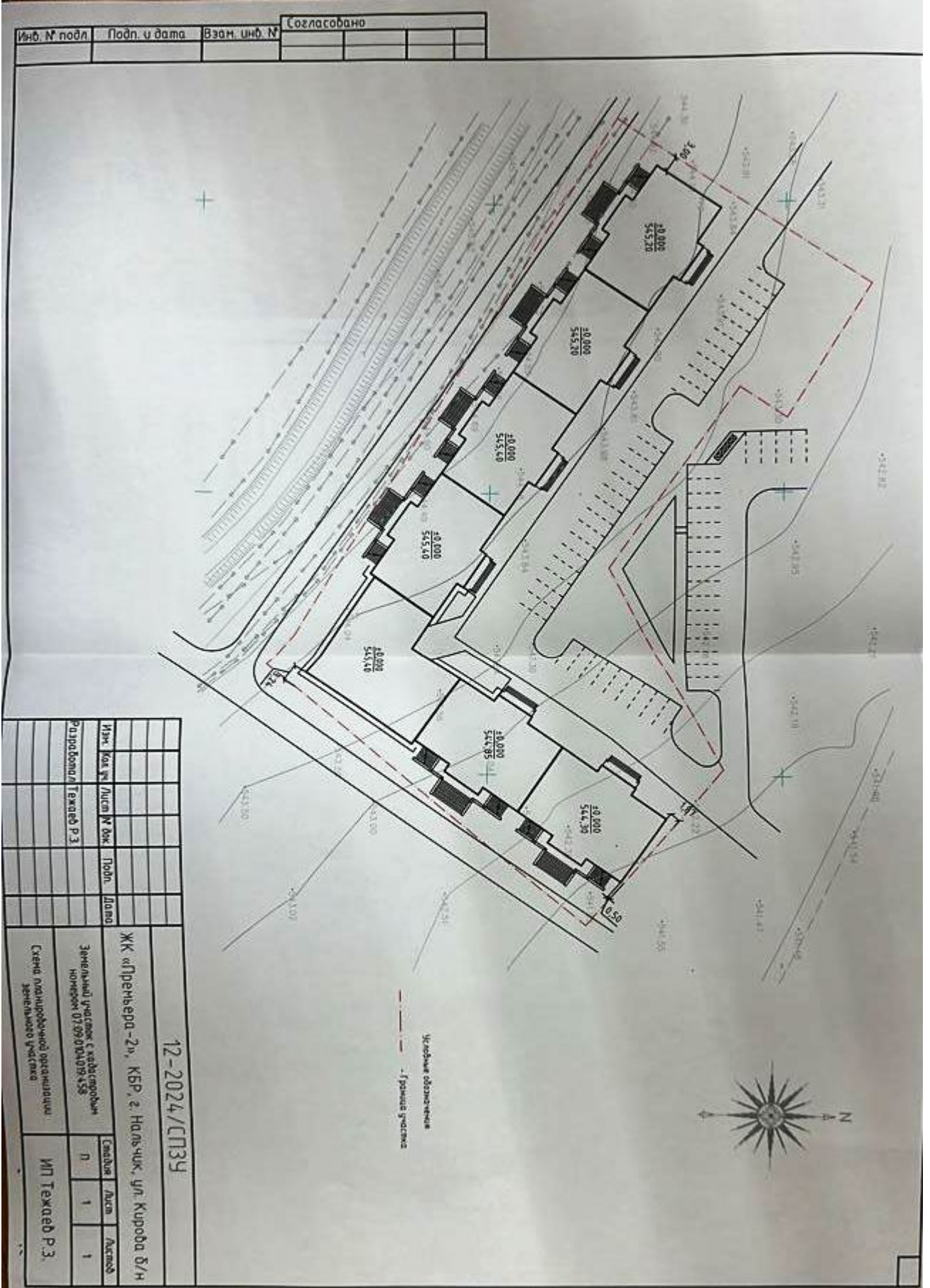
Наименование земельного участка (проектируемый)

№ участка 1

№ участка 1

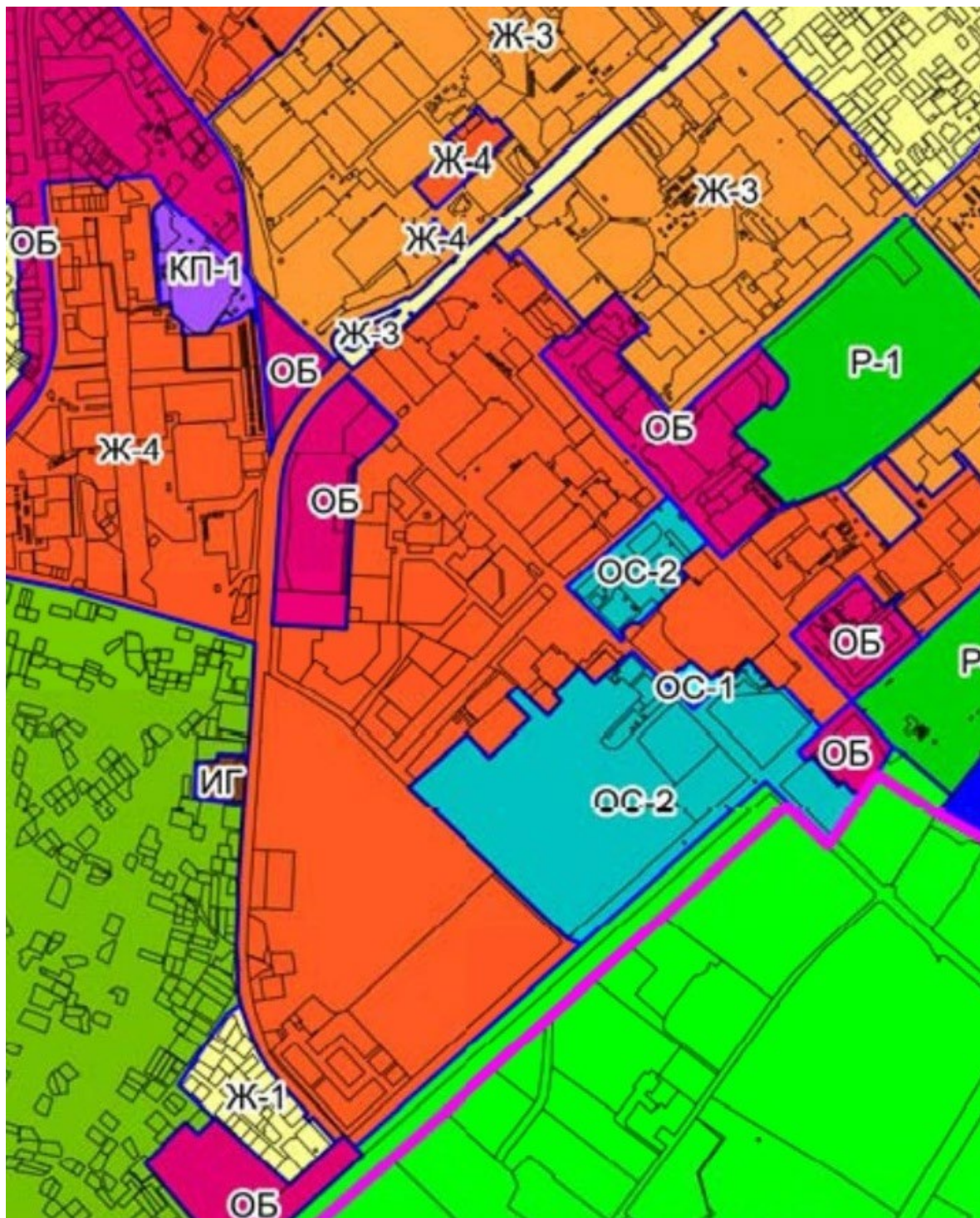
К.С.В. / Инициалы инициал

И.С.В. / Инициалы инициал



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Имя	Код уч.	Лист	№ уч.	Прош.	Дата
Разработчик: Тежаев Р.З.					
12-2024/СПЗУ					
ЖК «Преньера-2», КБР, г. Нальчик, ул. Кирова д/н					
Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0104019.458					
Сцена гидрофобной реорганизации земельного участка					
Состав	Лист	Листов			
П	1	1			
ИП Тежаев Р.З.					



Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного по ул.Кирова»

Рассмотрев заявление ООО «Ренессанс Строй» (ИНН 0700012570, ОГРН 1230700005106) на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова в г.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «Ренессанс Строй» (ИНН 0700012570, ОГРН 1230700005106) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:458, расположенного ул.Кирова на расстоянии:

- 0,5 метра от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:457

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 6449,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица

(подпись)

(И.Фамилия)

Местной администрации г.о.Нальчик)